



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2025 г.

№ 236

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 г. «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 30.06.2023 г. № 955 «О внесении Муниципального бюджетного учреждения «Служба благоустройства» муниципального образования «Черемушское» в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить с 03 марта 2025 г. управляющую организацию Муниципальное бюджетное учреждение «Служба благоустройства» муниципального образования «Черемушское» для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Котласский муниципальный округ, пос. Черемушский, ул. Песчаная, д. 24.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от их конструктивных и технических

параметров, согласно перечню МКД и их стоимость (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

Клыкова Е.А.,
(81837) 9 07 61

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от их конструктивных и технических параметров

Расчёт стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в пос. Черемушский, ул. Песчаная, д. 24

| № п/п | Наименование работ, услуг | Стоимость на 1 м2 общей площади (руб/мес), без НДС |
|-------|--|--|
| 1 | Уборка придомовой территории | 0,80 |
| 2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей (конструктивные элементы здания) | 1,46 |
| 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 11,32 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 7,14 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция | 0,50 |
| 6 | Вывоз ЖБО | 3,38 |
| 7 | Услуги по управлению МКД | 4,44 |
| 8 | Текущий ремонт | 3,01 |
| | Итого тариф по дому(размер ежемесячной платы): | 32,05 |