



## **КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 февраля 2023 г.

№ 264/1

**О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Котласского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Котласского муниципального округа Архангельской области.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Котласского муниципального округа Архангельской области в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Котласского муниципального округа Архангельской области в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального образования**

**Т.В. Сергеева**

Дюбина В.А.,  
(81837) 9-07-61

**Состав межведомственной комиссии по вопросам признания  
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным  
для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу или реконструкции Котласского муниципального округа  
Архангельской области**

Проскуряков Василий Петрович	—	заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, <i>председатель Комиссии</i>
Безносов Сергей Евгеньевич	—	заместитель начальника Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, <i>секретарь Комиссии</i>
Члены комиссии:		
Жукова Наталья Владимировна	—	заведующий правовым отделом администрации Котласского муниципального округа Архангельской области
Дума Юлия Евгеньевна	—	заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области
Трубин Андрей Юрьевич	—	заведующий отделом архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области
Дюбина Валентина Александровна	—	главный специалист отдела энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области
Елсакова Марина Александровна	—	начальник Котласского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области

**Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания  
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным  
для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу или реконструкции Котласского муниципального округа  
Архангельской области**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Комиссия).

1.1. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, нормативными правовыми актами Архангельской области, Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, муниципальными правовыми актами Котласского муниципального округа Архангельской области и настоящим Положением.

1.2. Комиссия образуется, ликвидируется постановлением администрации Котласского муниципального района Архангельской области (далее – Администрация).

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

**2. Основные задачи и функции Комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии является рассмотрение вопросов о признании жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

2.3. К работе в Комиссии может привлекаться с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса, в соответствии с решением большинства членов Комиссии.

2.4. К работе в Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, а также представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственному ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – Правообладатель).

### **3. Порядок работы и принятия решений Комиссии**

3.1. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц.

3.1.1. В случае рассмотрения вопросов о признании жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заседания Комиссии проводятся по основаниям, предусмотренным абзацем первым пункта 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

3.1.2. Комиссия рассматривает поступившие заявления, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) в течение 20 календарных дней с даты регистрации.

3.2. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

- организует работу, и осуществляет общее руководство Комиссией, утверждает планы ее работы;

- вносит предложения в повестки дня заседания Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии на отработку вопросов, выносимых на очередные заседания;

- осуществляет контроль за выполнением решений, принимаемых Комиссией.

#### 3.4. Члены Комиссии:

- вносят предложения в планы работы и в повестку дня заседания Комиссии;

- участвуют в подготовке вопросов на заседания Комиссии, осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений, контролируют их реализацию;

- знакомятся с материалами рассматриваемых вопросов;

- выполняют поручения председателя Комиссии и его заместителя.

#### 3.5. Секретарь Комиссии:

- организует подготовку и проведение заседаний Комиссии;

- готовит необходимые для проведения Комиссии информационно-аналитические материалы, проекты решений, знакомит с ними председателя Комиссии и ее членов;

- по результатам работы Комиссии организует оформление протокола, выписок из протокола, актов, заключений, решений;

- организует работу по подготовке и выдаче заявителю выписок из протокола, актов, заключений, решений Комиссии.

#### 3.6. По вопросам своей деятельности Комиссия.

##### 3.6.1. Рассматривает заявления:

- о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции.

- 3.6.2. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.6.3. Вопрос о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции рассматривается на заседании Комиссии при наличии технического заключения, подготовленного юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию

состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация). При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

3.6.4. По результатам проведения оценки соответствия многоквартирного дома установленным федеральным законодательством требованиям Комиссия принимает решение, оформленное в виде заключения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом».

3.6.5. В случае принятия Комиссией решения о необходимости обследования многоквартирного дома по результатам обследования составляется акт обследования, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом».

3.7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от общего числа членов Комиссии.

3.8. В случае равенства голосов, голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.9. При несогласии с принятым Комиссией решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

3.10. Решение Комиссии оформляется в виде протокола ее заседания, подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии и членами Комиссии.

3.11. Комиссия в установленном порядке вправе:

3.11.1. Запрашивать, и получать в установленном порядке от органов Администрации, организаций всех форм собственности, а также от физических лиц необходимую информацию для осуществления функций.

3.11.2. Привлекать к работе в Комиссии представителей государственных контролирующих и надзорных органов (по согласованию), представителей отраслевых (функциональных) органов Администрации, муниципальных предприятий и учреждений, организаций иных форм собственности (по согласованию), квалифицированных экспертов проектно-изыскательных организаций (по необходимости), а также физических лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.