



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2024 г.

№ 274

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: электрические сети 0,4 кВ СНТ «Птицевод», расположенные на территории СНТ «Птицевод» Котласского муниципального округа Архангельской области

Рассмотрев ходатайство АО «АрхоблЭнерго», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области от 26.01.2024, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Птицевод», ул. Центральная, 50	29:07:152201:14
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Птицевод»	29:07:152201:13
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Сосновая, 122	29:07:152201:122
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «садовый домик». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Птицевод», ул. Ручейная, дом 15	29:07:152201:127
Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование "Черемушское", СНТ «Птицевод», ул. Центральная, 65	29:07:152201:218
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Ручейная, 10	29:07:152201:79
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Центральная, 37	29:07:152201:46
Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Черемушское», СОТ «Птицевод», ул. Сосновая, д. 119	29:07:152201:217
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Рябиновая, 148	29:07:152201:19
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Центральная, 58	29:07:152201:134

обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Ручейная, 7	29:07:152201:61
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Птицевод», ул. Ручейная, 6	29:07:152201:97
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Ручейная, 4	29:07:152201:62
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир садовый домик. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Птицевод», ул. Центральная, дом 56	29:07:152201:7
Российская Федерация, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», железнодорожная станция Ватса, СНТ «Птицевод», улица Центральная, участок 55	29:07:152201:347
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «садовый домик». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Птицевод», ул. Центральная, дом 53	29:07:152201:99
Архангельская область, Котласский район, МО «Черемушское», СНТ «Птицевод», ул. Сосновая, 85	29:07:152201:204
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Рябиновая, 169	29:07:152201:105
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Рябиновая, 168	29:07:152201:43
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Рябиновая, 167	29:07:152201:167
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Рябиновая, 173	29:07:152201:145
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Рябиновая, 178	29:07:152201:84
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Рябиновая, 180	29:07:152201:64
обл. Архангельская, р-н Котласский, сот «Птицевод», ул. Рябиновая, 181	29:07:152201:141
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Рябиновая, 182	29:07:152201:66
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Рябиновая, 183	29:07:152201:85
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Рябиновая, 184	29:07:152201:74
Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Черемушское», СНТ «Птицевод», ул. Рябиновая, уч. 186	29:07:152201:215
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Сосновая, 126	29:07:152201:117
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», Ватса железнодорожная станция, тер. СНТ «Птицевод», улица Сосновая, участок 127	29:07:152201:345
Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Черемушское», СНТ «Птицевод», ул. Сосновая, участок 128	29:07:152201:206
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», Ватса железнодорожная станция, тер. СНТ «Птицевод», улица Сосновая, участок 131	29:07:152201:344
Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Котласский, тер. снт Птицевод, ул. Сосновая, з/у 132	29:07:152201:351
Архангельская область, Котласский район, СОТ «Птицевод», ул. Рябиновая, 194	29:07:152201:137
Архангельская область, Котласский р-н, СОТ «Птицевод», ул. Центральная, 67,68	29:07:152201:350
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», Ватса железнодорожная станция, тер. СНТ «Птицевод», улица Малиновая, участок 205	29:07:152401:142
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», Ватса железнодорожная станция, тер. СНТ «Птицевод», улица Малиновая, участок 217	29:07:152401:144
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», Ватса железнодорожная станция, тер. СНТ «Птицевод», улица Малиновая,	29:07:152401:141

участок 221А	
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение «Черемушское», СНТ «Птицевод», улица Малиновая, участок 223	29:07:152401:143
Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Черемушское», СНТ «Птицевод», ул. Малиновая, участок 224	29:07:152401:18
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Малиновая, 220	29:07:152201:183
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Малиновая, 220	29:07:152201:163
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Малиновая, 221	29:07:152201:182
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Малиновая, 213	29:07:152201:38
обл. Архангельская, р-н Котласский, СОТ «Птицевод», ул. Малиновая, 215	29:07:152201:22
Земли кадастровых кварталов	29:07:152201
	29:07:152401

3. Определить обладателем публичного сервитута - акционерное общество «Архангельская областная энергетическая компания» (АО «АрхоблЭнерго»), ИНН 2901179251, КПП 290101001, ОГРН 1082901006165, зарегистрировано 21.05.2008 Управлением Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, юридический адрес: 163069, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, 17, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: электрические сети 0,4 кВ СНТ «Птицевод», расположенные на территории СНТ «Птицевод» Котласского муниципального округа Архангельской области.

5. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- публичный сервитут необходимо установить в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: электрические сети 0,4 кВ СНТ «Птицевод», расположенные на территории СНТ «Птицевод» Котласского муниципального округа Архангельской области.

- границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения в условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым

назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

- сведения о публичном сервитуте вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, становится общедоступным, и могут использоваться при использовании данной территории.

8. АО «АрхоблЭнерго» внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в соответствии с приложением № 2.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, а также график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

10. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

11. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

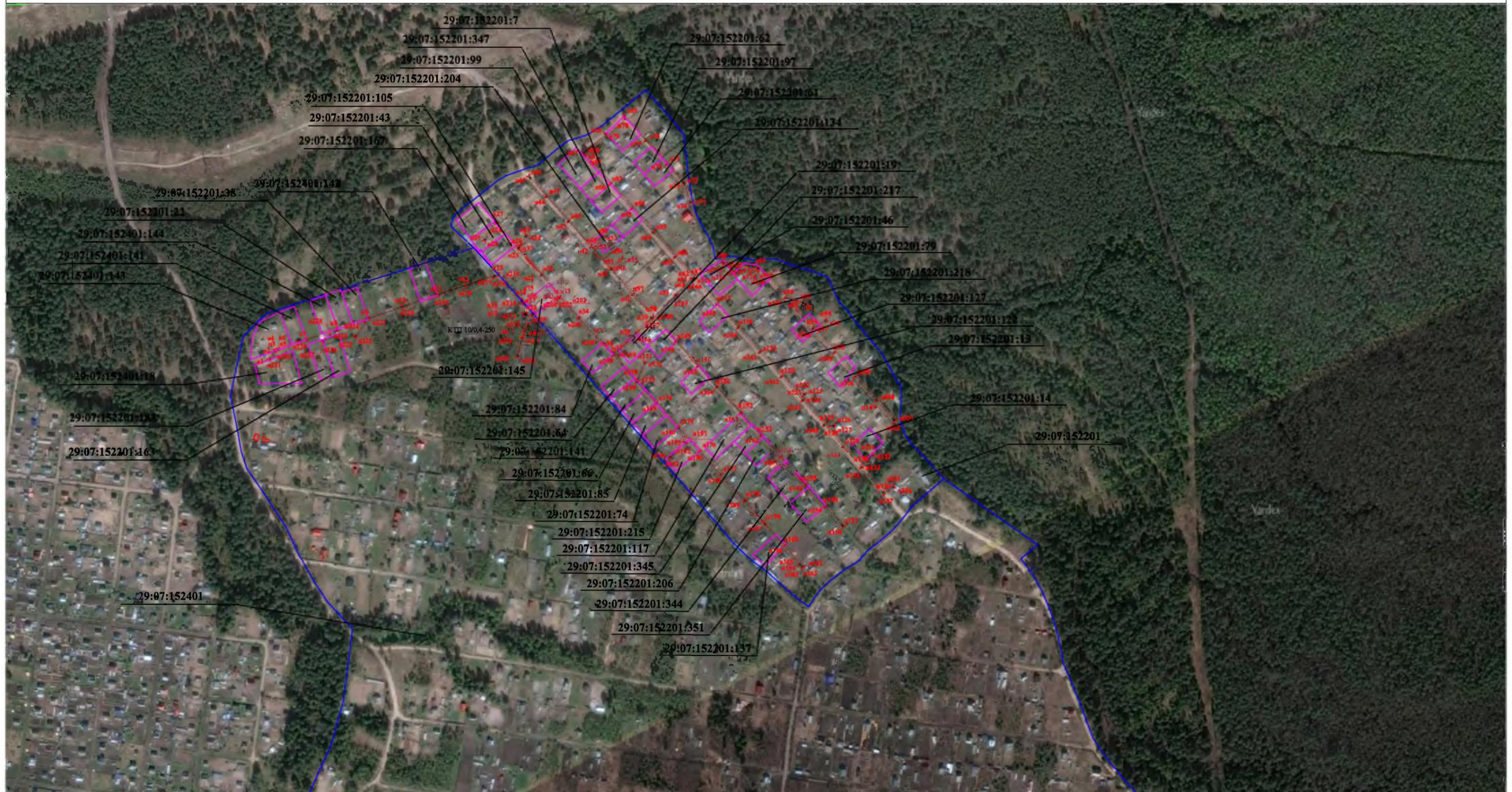
Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Графическое описание местоположения границы зоны публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства на кадастровом плане территории кадастровых кварталов 29:07:152201 и 29:07:152401

от "___" _____ 2023 г. № _____

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, СНТ "Птицевод"



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала ;
- - граница зоны публичного сервитута , сведения о которой достаточны для определения ее местоположения ;
- - существующая часть границы земельного участка , имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения ;
- n1 - обозначение характерной точки границы зоны публичного сервитута , сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности ;
- 29:07:152201 - номер кадастрового квартала ;
- 29:07:152201:204 - кадастровый номер земельного участка .

Дата "___" _____ 2023 г. Кадастровый инженер _____ Н.А. Огорелкова