



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 марта 2023 года

№ 279/2

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Администрации Котласского муниципального округа «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить:

1) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) величину коэффициента соответствия платы по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за исключением договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования равной значению 0,11;

3) среднюю цену 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Архангельской области считать равным 89491,70 рублей по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2023 года и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Двинская правда», и размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Kotlasreg.ru)

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре, начальника УИХК Проскурякова Василия Петровича.

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Петрушкина Т.В.,
(81837) 2-12-58

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
от 2.03.2023 № 179/2

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
в многоквартирных и жилых домах (руб. за 1 кв. м занимаемой общей
площади жилого помещения в месяц)

№ пп	Категории жилых помещений	Месторасположение жилого дома	
		г. Сольвычегодск, д. Усадьба ПМК, р.п. Приводино (за исключением многоквартирных домов по ул. Водников (13, 15, 17, 37, 39), ул. Набережная (17, 20, 23, 24, 26), ул. Щелкунова (5), ул. Комсомольская (16/2)) , деревня Курцево (за исключением многоквартирных домов по ул. Центральная (46,43), деревня Куимиха (за исключением многоквартирных домов по ул. Советская (4, 11), ул. Школьная (13, 17, 19,21), ул. Первомайская (16,16а) пер. Парковый (1) , р.п. Шипицыно, г. Котлас, г. Коряжма	р.п. Приводино (многоквартирные дома по ул. Водников (13, 15, 17, 37, 39), ул. Набережная (17, 20, 23, 24, 26), ул. Щелкунова (5), ул. Комсомольская (16/2)), деревня Курцево (многоквартирные дома по ул. Центральная (46,43), деревня Куимиха (многоквартирные домов по ул. Советская (4, 11), ул. Школьная (13, 17, 19,21), ул. Первомайская (16,16а) пер. Парковый (1)), д. Григорово, поселок Удимский, поселок Нечаиха, поселок Черемушский, деревня Борки, поселок Савватия, станция Ядриха, п.Харитоново, деревня Печерино, деревня Уртомаж, деревня Федотовская, деревня Молодиловская, деревня Сухой Бор, деревня Выставка, деревня Кузнечиха, деревня Забелинская, деревня Медведка, станция Реваж, деревня Малое Михалево, поселок Ерга, деревня Олюшино, деревня Прислон.
1	2	3	4

	Жилые помещения, расположенные в кирпичных, панельных домах, имеющих все виды благоустройства (электроснабжение, водоснабжение, канализацию, центральное отопление или отопление от газовых котлов, горячее водоснабжение или газовую колонку (электронагреватели), газовую или (электрическую) плиту.		
1.1	после 1980 года постройки	12,80	11,12
1.2	до 1980 года постройки	12,50	10,83
2	Жилые помещения, расположенные в кирпичных, панельных домах, имеющие не все виды благоустройства (отсутствии 1-3 видов благоустройства) (частично благоустроенные)		
2.1	после 1980 года постройки	11,51	9,84
2.2	до 1980 года постройки	11,12	9,55
3	Прочие жилые помещения, расположенные в кирпичных, панельных домах, имеющие 1 вид благоустройства (электроснабжение) (неблагоустроенные)		
3.1	после 1980 года постройки	11,12	9,55
3.2	до 1980 года постройки	10,83	9,15
4	Жилые помещения, расположенные в деревянных (бревенчатых, брусовых, щитовых, каркасных), арболитовых домах, имеющие все виды благоустройства (электроснабжение, водоснабжение, канализацию, центральное отопление или отопление от газовых котлов, горячее водоснабжение или газовую колонку (электронагреватели), газовую или (электрическую) плиту.	11,12	9,55
5	Жилые помещения, расположенные в деревянных (бревенчатых, брусовых, щитовых, каркасных), арболитовых домах, имеющие не все виды благоустройства, при отсутствии 1-3 видов благоустройства (частично благоустроенные)	9,84	8,17

6	Прочие жилые помещения (неблагоустроенные), расположенные в деревянных (бревенчатых, брусовых, щитовых, каркасных), арболитовых домах, имеющих 1 вид благоустройства (электроснабжение)	9,54	7,87
---	---	------	------