



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2025 г.

№ 296

**Об установлении публичного сервитута
для размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
–участок «Единой сети газораспределения п. Черемушский Котласского
муниципального округа Архангельской области» и его неотъемлемых
технологических частей, необходимых для организации газоснабжения
населения Котласского муниципального округа Архангельской области,
проживающего в районе п. Черемушский, а также подключения
(технологического присоединения) неопределенного круга лиц
к указанной сети газораспределения в рамках программы
«Догазификация»**

Рассмотрев ходатайство ООО «Котласгазсервис», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 5631 кв. метров в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1)

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

2.1. земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:46/чзу1, с местоположением: обл. Архангельская, р-н Котласский;

2.2. земельного участка с кадастровым номером 29:07:141401:563/чзу1, с Архангельская область, Котласский район, МО «Черёмушское»;

2.3. земельного участка с кадастровым номером 29:07:141401:563/чзу2, с Архангельская область, Котласский район, МО «Черёмушское».

3. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис» (ООО «Котласгазсервис»), ИНН 2904030186, ОГРН 1182901019410, адрес: 165300, Российская Федерация,

Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – участка «Единой сети газораспределения п. Черемушский Котласский муниципальный округ Архангельская область» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения Котласского муниципального округа Архангельской области, проживающего в районе п. Черемушский, а также подключения (технологического присоединения) неопределенного круга лиц к указанной сети газораспределения в рамках программы «Догазификация».

5. Сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрушенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута устанавливается: отсутствует, так как прокладка указанного участка сети газораспределения предусматривается методом горизонтально-наклонного бурения.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Наиболее оптимальным способом прокладки «Единой сети газораспределения п. Черемушский, Котласский муниципальный округ, Архангельская область» является строительство в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV технической категории «Песчанка-Черемуха», что вызвано отсутствием земельных участков общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Публичный сервитут устанавливается, так как интересы неопределенного круга лиц (жителей п. Черемушский Котласского муниципального округа Архангельской области), связанные с вопросом газоснабжения, невозможно обеспечить другим способом.

Установление публичного сервитута необходимо для того, чтобы без изъятия части земельного участка общей площадью 3386 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:07:000000:46, а также части земельного участка общей площадью 2245 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:07:141401:563, находящихся на законных основаниях во владении и пользовании Государственного казенного учреждения

Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор», обеспечить местное население, проживающее в п. Черемушский Котласского муниципального округа Архангельской области, коммунальным ресурсом – природным газом а также для возможности дальнейшего подключения (технологического присоединения) жителей и коммунально-бытовых потребителей к указанной сети газораспределения в рамках социальной программы Догазификация.

Договор от 05.02.2024 № 09/24 о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог, в части прохождения в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения IV технической категории «Песчанка – Черемуха», ориентировочно, с км 0+000 по км 4+115, дополнительное соглашение № 1 к договору от 05.02.2024 № 09/24.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

10. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

11. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков