



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2025 г.

№ 297

**Об установлении публичного сервитута
в целях складирования строительных и иных материалов, возведения
некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки,
навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы
для обеспечения строительства линейного объекта системы
газоснабжения «Сеть газораспределения ж/д станции Ватса
Котласского района Архангельской области»
(код стройки СН 2024-01)**

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газораспределение Архангельск», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующего земельного участка, границы которого внесены в Единый государственный кадастр недвижимости:

2.1. земельный участок с кадастровым номером 29:07:000000:3380 с местоположением: Российская Федерация, Архангельская обл., Котласский район, Котласское лесничество, Котласское участковое лесничество (участок Котласское), 4ч-10ч, 11-13, 15ч, 16-18, 23ч-29ч, 32-34, 38ч, 39, 40, 42, 43, 46ч, 47, 48, 56, 57, 72-80, 88, 89ч-91ч, 92-97, 99-104, 105ч, 106ч, 107-109, 110ч, 111ч, 120ч-124ч, 125-127, 128ч, 129-131, 153, 154, 171-173, 174ч, 175, 186ч, 211, 226, 227, 228ч,-230ч, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута

3. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ООО «Газпром газораспределение Архангельск»), ИНН 2901249290, КПП 290101001, ОГРН 1142901007160, зарегистрировано 01.07.2014

Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.30, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения ж/д станции Ватса Котласского района Архангельской области» (код стройки СН 2024-01).

5. Сервитут устанавливается на срок 2 (Два) года с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 1 (Один) год.

7. В обоснование необходимости установления публичного сервитута прилагается фрагмент кадастрового плана территории, на котором приведен вариант размещения газопровода, являющийся наиболее целесообразным и единственно возможным в соответствии с:

- Договор на осуществление прокладки и дальнейшей эксплуатации газопровода высокого давления в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-123 Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово на участке км 466+200 №14/2025 от 20.01.2025;

- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 № 65-пп, подраздел 30 План мероприятий региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций);

- Местоположение точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и техническая возможность врезки к строящемуся газопроводу в.д. II категории ПЭ100 SDR11 «Газопровод межпоселковый от ГРС «Вычегодский» до г. Сольвычегодск Котласского района Архангельской области»;

- Проектная документация по объекту «Сеть газораспределения ж/д станции Ватса Котласского района Архангельской области» (код стройки

СН 2024-01) Проект организации строительства (Шифр: СН 2024-01-ПОС).

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, осуществить рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

11. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

Ерофеевская Ю.А.,
(81837) 2-02-78