



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2025 г.

№ 349

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Котласского муниципального округа Архангельской области от 02.03.2023 № 179/2, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить:

1) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению;

2) величину коэффициента соответствия платы по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за исключением договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования равной значению 0,11.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2025 года, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Двинская правда» и размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
от 21.03.2025 г. № 349

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
в многоквартирных и жилых домах (руб. за 1 кв. м занимаемой
общей площади жилого помещения в месяц)**

№ п/п	Категории жилых помещений	Месторасположение жилого дома	
		г. Сольвычегодск, д. Усадьба ПМК, р.п. Приводино (за исключением многоквартирных домов по ул. Водников (13, 15, 17, 37, 39), ул. Набережная (17, 20, 23, 24, 26), ул. Щелкунова (5), ул. Комсомольская (16/2), деревня Курцево (за исключением многоквартирных домов по ул. Центральная (46,43), деревня Куимиха (за исключением многоквартирных домов по ул. Советская (4, 11), ул. Школьная (13, 17, 19,21), ул. Первомайская (16, 16а), пер. Парковый (1) , р.п. Шипицыно, г. Котлас, г. Коряжма, рп. Вычегодский, д. Окуловка	р.п. Приводино (многоквартирные дома по ул. Водников (13, 15, 17, 37, 39), ул. Набережная (17, 20, 23, 24, 26), ул. Щелкунова (5), ул. Комсомольская (16/2)), д. Курцево (многоквартирные дома по ул. Центральная (46,43), д. Куимиха (многоквартирные домов по ул. Советская (4, 11), ул. Школьная (13, 17, 19,21), ул. Первомайская (16,16а) пер. Парковый (1), д. Григорово, п. Удимский, п. Нечаиха, п. Черемушский, д. Борки, п. Савватия, ст.Ядриха, п.Харитоново, д. Печерино, д. Уртомаж, д. Федотовская, д. Молодиловская, д.Сухой Бор, д.Выставка, д. Кузнечиха, д.Забелинская, д. Медведка, ст. Реваж, д. Малое Михалево, п. Ерга, д. Олюшино, д. Прислон.
1	2	3	4
1	Жилые помещения, расположенные в кирпичных, панельных домах, имеющих все виды благоустройства (электроснабжение, водоснабжение, канализацию, центральное отопление или отопление от газовых котлов, горячее водоснабжение или газовую колонку (электронагреватели), газовую или (электрическую) плиту.		
1.1	после 1980 года постройки	14,19	12,37

1.2	до 1980 года постройки	13,82	12,00
2	Жилые помещения, расположенные в кирпичных, панельных домах, имеющие не все виды благоустройства (отсутствие 1-3 видов благоустройства) (частично благоустроенные)		
2.1	после 1980 года постройки	12,73	10,91
2.2	до 1980 года постройки	12,37	10,55
3	Прочие жилые помещения, расположенные в кирпичных, панельных домах, имеющие 1 вид благоустройства (электроснабжение) (неблагоустроенные)		
3.1	после 1980 года постройки	12,37	10,55
3.2	до 1980 года постройки	12,00	10,18
4	Жилые помещения, расположенные в деревянных (бревенчатых, брусовых, щитовых, каркасных), арболитовых домах, имеющие все виды благоустройства (электроснабжение, водоснабжение, канализацию, центральное отопление или отопление от газовых котлов, горячее водоснабжение или газовую колонку (электронагреватели), газовую или (электрическую) плиту.	12,37	10,55
5	Жилые помещения, расположенные в деревянных (бревенчатых, брусовых, щитовых, каркасных), арболитовых домах, имеющие не все виды благоустройства, при отсутствии 1-3 видов благоустройства (частично благоустроенные)	10,91	9,09
6	Прочие жилые помещения (неблагоустроенные), расположенные в деревянных (бревенчатых, брусовых, щитовых, каркасных), арболитовых домах, имеющих 1 вид благоустройства (электроснабжение)	10,55	8,73