



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2025 г.

№ 459

**Об установлении публичного сервитута
для размещения и эксплуатации линейного объекта системы
газоснабжения – участок «Сеть газораспределения низкого давления
до жилого дома № 2А по ул. Привокзальная п. Черемушский, Котласский
муниципальный округ Архангельская область» и его неотъемлемых
технологических частей, необходимых для организации газоснабжения
населения Котласского муниципального округа Архангельской области,
проживающего в районе ул. Привокзальная, ул. Станционная
в п. Черемушский, а также подключения (технологического
присоединения) неопределенного круга лиц к указанной сети
газораспределения в рамках программы «Догазификация»**

Рассмотрев ходатайство ООО «Котласгазсервис», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 47 кв. метров в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1)

2. Установить публичный сервитут в отношении следующего земельного участка, границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

земельный участок с кадастровым номером 29:07:180201:2360/чзу1, с местоположением: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Черемушское», пос. Черемушский, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 29:07:180201:288.

3. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис» (ООО «Котласгазсервис»), ИНН 2904030186, ОГРН 1182901019410, адрес: 165300, Российская Федерация, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, далее – обладатель

публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – участок «Сеть газораспределения низкого давления до жилого дома № 2А по ул. Привокзальная пос. Черемушский, Котласский муниципальный округ Архангельская область» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения Котласского муниципального округа Архангельской области, проживающего в районе ул. Привокзальная, ул. Станционная в пос. Черемушский, а также подключения (технологического присоединения) неопределенного круга лиц к указанной сети газораспределения в рамках программы «Догазификация».

5. Сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрушенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута устанавливается: отсутствует, так как прокладка указанного участка сети газораспределения предусматривается методом горизонтально-наклонного бурения.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Наиболее оптимальным способом прокладки «Сети газораспределения низкого давления до жилого дома № 2А по ул. Привокзальная п. Черемушский, Котласский муниципальный округ, Архангельская область» является строительство с пересечением земельного участка с кадастровым номером 29:07:180201:2360.

Публичный сервитут устанавливается, так как интересы неопределенного круга лиц (жителей ул. Привокзальная, ул. Станционная в п. Черемушский Котласского муниципального округа Архангельской области), связанные с вопросом газоснабжения, невозможно обеспечить другим способом.

Установление публичного сервитута необходимо для того, чтобы без изъятия части земельного участка общей площадью 47 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:07:180201:2360, обеспечить местное население, проживающее на ул. Привокзальная, ул. Станционная п. Черемушский Котласского муниципального округа Архангельской области, коммунальным ресурсом – природным газом а также для возможности дальнейшего подключения (технологического присоединения) жителей

и коммунально-бытовых потребителей к указанной сети газораспределения в рамках социальной программы Догазификация.

Договор от 10.01.2025 № 194/24-тпд о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации.

Договор от 31.03.2025 № 3/25-тпд о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

9. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

11. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Мулькова В.С.,
(81837) 2-02-78

Приложение № 2
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 15.04.2025 № 459

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. кв. м	Местоположение	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Срок установления публичного сервитута, лет	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
1	2	3	4	6	7	8
29:07:180201:288	47	248,67	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	49	57,27

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет 57 рублей 27 копеек (расчет подготовлен без учета НДС).

Плата вносится путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области), лицевой счет 04243Q49100; ИНН 2904032049; КПП 290401001; ОКТМО 11527000;

Расчетный счет 031006430000000012400.

Банк получателя – Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 401028100453700000016

Код бюджетной классификации 16211105312140000120.