



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2024 г.

№ 529

Об установлении публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль». Защитное сооружение на 489-490 км. Подъездная дорога. Реконструкция»

Рассмотрев ходатайство АО «Транснефть-Север», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области от 08.03.2024, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 85063 кв. метров в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка
обл. Архангельская, р-н Котласский	29:07:000000:20
обл. Архангельская, р-н Котласский, трасса магистрального газопровода Ухта - Торжок (1-3 нитки), км 438.2 – 522.6, магистрального газопровода Пунга - Ухта - Грязовец, км 1748.2 – 1832.6 с лупингом	29:07:000000:22
обл. Архангельская, р-н Котласский	ЕЗ 29:07:000000:159
обл. Архангельская, р-н Котласский	ЕЗ 29:07:000000:161

обл. Архангельская, р-н Котласский	ЕЗ 29:07:000000:162
Архангельская область, Котласский район, Котласское лесничество, Котласское участковое лесничество (участок Котласское), кварталы 45ч, 63ч-67ч, 83ч-87ч, 114ч-116ч, 117-119, 135, 136ч, 137-140, 149-152, 158-161, 164-170, 177ч, 178-180	29:07:152929:577
Архангельская область, Котласское лесничество	29:07:000000:3473
Российская Федерация, Архангельская обл., Котласский район, Котласское лесничество, Котласское сельское участковое лесничество (участок ТОО «Родина»), кварталы 3ч, 4-10, 11ч, 12, 13, 14, 15ч, 16, 17ч-19ч, 21ч-24ч, 25-27, 29-38, 39ч	29:07:000000:3396
Архангельская область, муниципальное образование «Котласский муниципальный район»	29:07:151601:63
Архангельская область, Котласский район, Котласское лесничество, Котласское участковое лесничество (участок Котласское), кварталы 44ч, 45ч, 63ч-67ч, 82ч-87ч, 112ч-115ч, 132ч, 133ч, 142ч, 143ч	29:07:000000:3382

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в границах кадастрового квартала 29:07:151601, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Определить обладателем публичного сервитута – акционерное общество «Транснефть-Север» (АО «Транснефть-Север»), ИНН 1102016594, ОГРН 1021100730353, юридический адрес: 169300, Российская Федерация, Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, дом 2/1, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль». Защитное сооружение на 489-490 км. Подъездная дорога. Реконструкция».

5. Сервитут устанавливается на 1 год 8 месяцев с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрушенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута устанавливается:

- 12 месяцев по земельным участкам, предоставленным или принадлежащим гражданам, юридическим лицам;

- 20 месяцев по земельным участкам государственной или муниципальной

собственности, не предоставленным гражданам, юридическим лицам в соответствии с графиком проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 03.10.2022 № 1061 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль». Защитное сооружение на 489-490 км. Подъездная дорога. Реконструкция»;

- АО «Транснефть-Север» является собственником магистрального нефтепровода «Ухта-Ярославль», неотъемлемой технологической частью которого является реконструируемый участок;

- Проект организации строительства объекта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль», в котором определены основные вопросы организации строительно-монтажных работ, в том числе обоснование потребности объекта во временных зданиях и сооружениях на стройплощадке, обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования.

8. Акционерному обществу «Транснефть-Север» внести единовременным платежом плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, указан в приложении № 3 к настоящему постановлению.

10. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

11. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

Мулькова В.С.,
(81837) 2-02-78

Приложение № 2
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 4.04.2024 № 529

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу	Местоположение	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Срок установления публичного сервитута, лет	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
1	2	3	4	6	7	8
29:07:151601	530	157,88	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	2 года 2 мес.	$530 * 157,88 * 0,01\% / 12 * 26 = 18,13$

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет 18 руб. 13 копеек.

Плата вносится путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области), лицевой счет 04243Q49100; ИНН 2904032049; КПП 290401001; ОКТМО 11527000;

Расчетный счет 03100643000000012400.

Банк получателя – Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 40102810045370000016

Код бюджетной классификации 16211105312140000120.

«Уполномоченный орган»

Котласский муниципальный округ АО

Заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник Управления имуществом – хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа АО

_____ **В.П. ПРОСКУРЯКОВ**

М.П.