



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 апреля 2024 года

№ 536

Об оценке готовности к отопительному периоду 2024–2025 гг. на территории Котласского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, в целях проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2024–2025 гг. на территории Котласского муниципального округа Архангельской области:

- | | |
|------------------|--|
| Проскуряков В.П. | - заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник Управления имущественного хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа, <i>председатель комиссии;</i> |
| Безносков С.Е. | - заместитель начальника Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа, <i>заместитель председателя комиссии;</i> |
| Галушин А.В. | - заведующий отделом энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа; |

- Клыкова Е.А. - главный специалист отдела энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Управления имуществом-хозяйственного комплекса, администрации Котласского муниципального округа.
- Кривошапкина М.Н. - главный специалист отдела энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Управления имуществом-хозяйственного комплекса, администрации Котласского муниципального округа;
- Дюбина А.А. - консультант отдела энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Управления имуществом-хозяйственного комплекса, администрации Котласского муниципального округа;
- представитель Северо-Западного управления Ростехнадзора (по согласованию).

2. Утвердить Положение о комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2024–2025 гг. на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить программу проведения проверки подготовки к готовности к отопительному периоду 2024–2025 гг. на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

В.П. Проскуряков

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по оценке готовности к отопительному периоду
2024 – 2025 гг. на территории
Котласского муниципального округа Архангельской области

1. Общее положение

1.1. Комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2024–2025 гг. на территории Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – отопительный период) (далее – Комиссия) является координирующим органом при администрации Котласского муниципального округа Архангельской области и создается в целях проведения проверки теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

2. Основные задачи

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. проверка документации по готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями Программы;

2.1.2. проверка фактической готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

2.1.3. оценка готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

3. Полномочия комиссии

3.1. В целях проведения проверки члены комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводят осмотр объектов проверки.

3.2. Результаты проверки председателем комиссии оформляется акт проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее трех дней с даты завершения проверки последнего здания.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

3.3. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

3.4. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется и выдается администрацией Котласского муниципального округа Архангельской области, образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

3.5. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в установленные сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

3.6. Организация, не получившая по объектам проверки акт и паспорт готовности, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

4. Порядок принятия решения

4.1. Комиссия после проверки объектов, принимает решение о подписании акта проверки готовности к отопительному периоду.

4.2. Решение комиссии принимается большинством голосов.

4.3. Акт проверки, свидетельствующий о готовности теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, направляется для принятия решения о выдаче паспорта готовности главе Котласского муниципального округа Архангельской области.

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 гг. на территории Котласского муниципального округа Архангельской области

Настоящая Программа включает в себя:

1. Порядок проведения проверки;
2. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций;
3. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

1. Порядок проведения проверки

1.1. Проверка осуществляется комиссией по оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. на территории Котласского муниципального округа Архангельской области (далее-комиссия).

1.2. Работа комиссии осуществляется в соответствии с настоящей Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа), в которой указываются:

- объекты, подлежащие проверке в соответствии с приложением 3 к настоящей Программе;
- даты проведения первоначальных проверок в соответствии с приложением 3 к настоящей Программе;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки в соответствии с приложением 4, 5 к настоящей Программе раздел 3 Программы.

2. Требования по готовности к отопительному периоду

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены документы в соответствии с разделом 3, 4 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

3. Порядок взаимодействия с Комиссией теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в комиссию документы подтверждающие готовность организации и подконтрольных объектов (котельные, теплосети, тепловые пункты и т.д.) к проведению отопительного периода 2024 – 2025 годов, в соответствии с приложением № 4 к настоящей Программе.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности, в соответствии с разделом 2 к настоящей Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в комиссию документы подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов, согласно приложению № 4, 5 к настоящей Программе.

3.3. Представители теплоснабжающей организации должны присутствовать при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и произвести осмотр объектов проверки на предмет герметичности и исправности систем.

3.4. После проведения работ указанных в п. 3.3 к настоящей Программе, при отсутствии замечаний и выполнении всех требований, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения» и постановлению Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» составляется акт проведения данных работ с указанием всех нормативно-технических параметров (давление, материал, время и т.д.) в котором подписываются все заинтересованные лица и представители организаций, в том числе представитель теплоснабжающей организации, жильцы или собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, представитель управляющей компании и представитель организацией проводящей работы, при условии проведения работ сторонней организацией.

3.5. Теплоснабжающие организации, начиная с 01 августа по 31 августа 2024 года, еженедельно представляет в комиссию справку с указанием наименования потребителя и перечня работ, в которых принимали участие ее представители.

3.6. Результаты проверки готовности комиссия оформляет актом проверки готовности к отопительному периоду 2024–2025 годов в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению и принимает решение о выдаче Паспорта готовности в соответствии с приложением № 2 к настоящей Программе.

4. Сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду

4.1. Сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

4.2. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 4.1 к настоящей Программе, обязана

продолжить подготовку к отопительному периоду и устранить указанные в перечне к акту замечания к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение 1
к Программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду,
утвержденной постановлением администрации
Котласского муниципального округа
от 5.04.2024 № 536

Форма
АКТ

проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

_____ "____" _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)
Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым
образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от "___" _____ 20__ г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. в соответствии с

Федеральным **законом** от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)
Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
2. _____;

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

<*>

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"___" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при
невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их
устранения.

Приложение 2
к Программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду,
утвержденной постановлением администрации
Котласского муниципального округа
от 5.04.2024 № 536

Форма

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,
в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
-

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Приложение 3
к Программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду,
утвержденной постановлением администрации
Котласского муниципального района
от 5.04.2024 № 536

Объекты, подлежащие проверке

№ п/п	Наименование учреждения \ организации	Объекты	Дата проведения первой проверки ¹
1	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ п. Савватия, военный городок	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
2	ИП Рукаванов О.А. Модульная котельная рп. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 56, фл. 3	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
3	ООО «ЛТК»		
3.1	рп. Шипицыно, ул. Строителей, д.9, фл. 1; рп. Шипицыно, ул., Первомайская, д.56, фл. 1; рп. Шипицыно, ул. Советская, д.10, фл. 2	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
3.2	д. Федотовская ул. Рубцова, д. 28 а	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
3.3	г. Сольвычегодск, ул. Ленина, д. 12-а; г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 27; г. Сольвычегодск, усадьба ПМК, д. 14, корп. 3,4,5; г. Сольвычегодск, ул. Октябрьская, д. 9А; г. Сольвычегодск, ул. К. Либкнехта, д. 8.	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
3.4	д. Григорово, д. 148	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
3.5	пос. Харитоново, пер. Деповской, д. 14; пос. Харитоново, ул. Кирова, д. 46	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
3.6	пос. Приводино, ул. Водников, д. 8А	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
3.7	пос. Удимский, ул. Речная, д. 25А; пос. Удимский, ул. Советская, д. 63В; пос. Удимский, ул. Октябрьская, д. 12В; пос. Удимский, ул. Школьная, д. 1; пос. Удимский, ул. Первомайская, д. 33Б.	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
3.8	дер. Куимиха, ул. Центральная, д. 42В	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
3.9	дер. Курцево, ул. Молодежная, д. 1А	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
4.	ООО «Трест Сервис»		
4.1	пос. Черемушский, ул. Железнодорожная, д. 19 Б; пос. Черемушский, ул. Песчаная, д. 24	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
4.2	Котельная, дер. Борки, ул. Школьная, д. 1 А	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
5	ЛПУ МГ КС-14	котельная и тепловые сети	01-15.09.2024
6	Жилищный фонд Котласского муниципального округа АО	здания	01-31.08.2024

7	ООО УК «УЮТСЕРВИС»	здания	01-31.08.2024
8	ООО УК «Домашний комитет»	здания	01-31.08.2024
9	ООО УК «Дом сервис Сольвычегодск»	здания	01-31.08.2024
10	ООО УК «Порядок»	здания	01-31.08.2024
11	ООО УК «Жилфонд Приводино»	здания	01-31.08.2024
12	ООО «Алеун»	здания	01-31.08.2024
13	ООО «Ватком Сервис»	здания	01-31.08.2024
14	ООО «Империал»	здания	01-31.08.2024
15	ТСЖ «Юность», многоквартирный дом	здания	01-31.08.2024
16	ТСЖ «Наш Дом», многоквартирный дом	здания	01-31.08.2024
17	ТСЖ «Новострой», многоквартирный дом	здания	01-31.08.2024
18	МКУ КМР «Архивно-административная часть»	здания	01-31.08.2024
19	ГКУ Архангельской области «Отряд государственной противопожарной службы № 21»	здания	01-31.08.2024
20	ГБУЗ Архангельской области «Коряжемская городская больница»	здания	01-31.08.2024
21	ГБУЗ АО «Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого)»	здания	01-31.08.2024
22	МОУ «Черемушская СОШ»	здания	01-31.08.2024
23	МОУ «Савватиевская СОШ»	здания	01-31.08.2024
24	МОУ «Сольвычегодская СОШ» (в том числе «Песчанская СОШ»)	здания	01-31.08.2024
25	МОУ «Харитоновская СОШ»	здания	01-31.08.2024
26	МОУ «Удимская № 1 СОШ»»	здания	01-31.08.2024
27	МОУ «Удимская № 2 СОШ»	здания	01-31.08.2024
28	МОУ «Приводинская СОШ»	здания	01-31.08.2024
29	МОУ «Шипицынская СОШ»	здания	01-31.08.2024
30	МДОУ « Детский сад общеразвивающего вида № 29 «Солнышко»	здания	01-31.08.2024
31	МДОУ «ЦРР –детский сад № 15 «Рябинушка» (в том числе «ЦРР –детский сад № 12 «Березка»)	здания	01-31.08.2024
32	МДОУ « Детский сад общеразвивающего типа «Кораблик»	здания	01-31.08.2024
33	ГБОУ СПО АО «Шипицынский агропромышленный техникум»	здания	01-31.08.2024
34	МОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»	здания	01-31.08.2024

35	ГБСУ АО «Туровецкий психоневрологический интернат»	здания	01-31.08.2024
36	ПАО «Ростелеком» Архангельский филиал	здания	01-31.08.2024
37	ГБУ АО «Сольвычегодский центр содействия семейному устройству»	здания	01-31.08.2024
38	ГБКУ АО «Котласский центр социальной помощи семье и детям «Маяк»	здания	01-31.08.2024
39	МБУ «Муниципальная библиотечная система»	здания	01-31.08.2024
40	МБУ ДО «Сольвычегодская детская музыкальная школа № 44»	здания	01-31.08.2024
41	МУК «Сольвычегодский культурно-досуговый центр»	здания	01-31.08.2024
42	ГБУК АО «Сольвычегодский музей-заповедник»	здания	01-31.08.2024
43	МУК ДЦ «Таусень»	здания	01-31.08.2024
44	МУК «Шипицынский информационно-культурный центр»	здания	01-31.08.2024
45	МБОУ ДО «Приводинская детская школа искусств»	здания	01-31.08.2024

1. Точная дата проведения проверки объектов определяется за 10 дней до его проведения.

Приложение 4
к Программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду,
утвержденной постановлением администрации
Котласского муниципального района
от 5.04.2024 № 536

Перечень документации для потребителей тепловой энергии (управляющих компаний, ТСЖ, учреждений, магазины, административные здания и т.д.) при проверке по готовности к ОЗП 2024-2025 годов

Перечень документов по каждому объекту
Акт промывки системы отопления
Акт гидравлических испытаний системы отопления
План подготовки здания к ОЗП (приказ по предприятию)
Паспорт готовности здания (согласно образца)
Акт внутреннего обследования здания, сетей и тепловых пунктов
Копии паспортов приборов учета с отметкой госповерителя
Копию схемы инженерных сетей здания, копии паспортов бойлеров, теплообменников и др. теплооборудование.
Справка о наличии пломб на диафрагмах и соплах элеваторов.
Справка об отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией
Выписка из штатного расписания, копия приказа об ответственном лице, копия договора со сторонней организацией на обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, аварийном обеспечении.
Справку о выполнении плана ремонтных работ и качество их выполнения.
Акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

Перечень документации теплоснабжающих и теплосетевых организаций при проверке по готовности к ОЗП 2023-2024 годов

Перечень документов
График температурного режима по котельной
Справка о наличии запаса топлива на площадке котельной на начало отопительного периода
Договор поставки топлива с графиком поставки
Выписка из штатного расписания и справка об укомплектованности персоналом
Копии документов об обучении персонала (корочки операторов или кочегаров), копии карточек выдачи СИЗ и инструмента, копии нормативно-технической и оперативной документации, копии инструкций, копии схемы сетей, копии паспортов огнетушителей и копии норм оснащения средствами пож. тушения.
Акт обследования тепловых сетей
Копию приказа по контролю за режимом теплоснабжения
Копии сертификатов соответствия или паспортов качества на поставляемое топливо
Справка о наличии узлов учета и копии паспортов с отметкой о госповерке
Копии сертификатов соответствия на новые тепловые сети, оборудование, копии актов на скрытые работы, копии актов приемки работ, копии актов испытания.

Акт готовности системы хим. водоподготовки, если имеется
Копия графика технологического обслуживания, ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии
График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.
Копия приказа о создании и работе аварийных бригад, порядок устранения, ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления, расчет времени на устранение аварийной ситуации
Копии актов гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей и котельного оборудования.
Отчет о выполнении плана подготовки к ОЗП (план подготовки с отметками о выполнении)
Копии актов технического освидетельствования и диагностики оборудования
Копии актов о разграничении эксплуатационной ответственности
Копии предписаний контрольно-надзорных органов с отметкой о выполнении, если имеются
Копии актов о проверке работоспособности автоматических регуляторов (если имеются)
Копии актов проверки исправности резервных источников питания (ДГ, резервное подключение от эл. сетей)
Справка о наличии топлива на резервных источниках питания
Справка об отсутствии задолженности за поставленные ТЭР
График проведения противоаварийных тренировок
Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (если в одну теплосеть поступает теплоноситель от разных организаций)

Образец (форма)
Паспорт готовности
здания к эксплуатации в зимних условиях

город _____ район _____

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

адрес _____
принадлежность объекта _____
_____ 20__ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
жилая площадь _____ (кв.м.)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 20__ г.

№№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в
------------	---	------	--	--

				текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 20__ г.

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1) центрального отопления: радиаторов			

	трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов			
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб			
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы			
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс.куб.м.)
 горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл.т.)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____
 _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 20__ г.

Комиссия в составе:
 председателя - ответственного
 руководителя обслуживающего
 предприятия _____
 членов комиссии:
 представителей общественности:
 1.
 2.

3.
представителей специализированных организаций:

1.

2.

3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____ (подпись)

Члены: _____ (подпись)

" ____ " _____ 20__ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 20__ г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, УК, ведомства и т.д.