



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2025 г.

№ 582

**Об установлении публичного сервитута
для строительства и эксплуатации линейного объекта системы
газоснабжения «Сеть газораспределения ж/д станции Ватса
Котласского района Архангельской области»
(код стройки СН 2024-01)**

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газораспределение Архангельск», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, Федерального закона от 25.10 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения границ публичного сервитута в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков, границы которых внесены в Единый государственный кадастр недвижимости:

2.1. земельный участок с кадастровым номером 29:07:000000:3380 с местоположением: Российская Федерация, Архангельская обл., Котласский район, Котласское лесничество, Котласское участковое лесничество (участок Котласское), 4ч-10ч, 11-13, 15ч, 16-18, 23ч-29ч, 32-34, 38ч, 39, 40, 42, 43, 46ч, 47, 48, 56, 57, 72-80, 88, 89ч-91ч, 92-97, 99-104, 105ч, 106ч, 107-109, 110ч, 111ч, 120ч-124ч, 125-127, 128ч, 129-131, 153, 154, 171-173, 174ч, 175, 186ч, 211, 226, 227, 228ч, -230ч;

2.2. земельный участок с кадастровым номером 29:07:000000:3527 с местоположением: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Черемушское»;

2.3. земельный участок с кадастровым номером 29:07:153301:21 с местоположением: Архангельская область, Котласский муниципальный округ;

2.4. земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:798

с местоположением: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский район, ж/д станция Ватса;

2.5.земельный участок с кадастровым номером 29:07:000000:8 с местоположением: обл. Архангельская, р-н Котласский, к западу от границы г. Корьяжма, вдоль автодороги Котлас-Корьяжма;

2.6.земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:24 с местоположением: Архангельская область, Котласский район, Черемушский поссовет, ст. Ватса, дом 32;

2.7.земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:16 с местоположением: обл. Архангельская, р-н Котласский, ст. Ватса, д. 17;

2.8.земельный участок с кадастровым номером 29:07:152929:53 с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Котласский, пс Черемушский, ст. Ватса, дом 13-б;

2.9.земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в границах кадастровых кварталов 29:07:153301, 29:07:152929, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ООО «Газпром газораспределение Архангельск»), ИНН 2901249290, КПП 290101001, ОГРН 1142901007160, зарегистрировано 01.07.2014 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 30, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения ж/д станции Ватса Котласского района Архангельской области» (код стройки СН 2024-01).

5. Сервитут устанавливается на срок 10 (Десять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

(при возникновении таких обстоятельств): 1 (Один) год.

7. В обоснование необходимости установления публичного сервитута прилагается фрагмент кадастрового плана территории, на котором приведен вариант размещения газопровода, являющийся наиболее целесообразным и единственно возможным в соответствии с:

- Договор на осуществление прокладки и дальнейшей эксплуатации газопровода высокого давления в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-123 Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово на участке км 466+200 № 14/2025 от 20.01.2025;

- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 № 65-пп, подраздел 30 План мероприятий региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций);

- Местоположение точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и техническая возможность врезки в существующий газопровод среднего давления объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Вычегодский» до г. Сольвычегодск Котласского района Архангельской области»;

- Рабочая документация (Шифр: СН 2024-01-ППО) по объекту «Сеть газораспределения ж/д станции Ватса Котласского района Архангельской области» (код стройки СН 2024-01).

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, а также действующими на момент проведения работ стандартами отрасли

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, осуществить рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением

о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

11. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Мулькова В.С.,
(81837) 2-02-78

Приложение № 2
к постановлению администрации
Котласского муниципального округа
Архангельской области
от 12.05.2025 № 582

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Кадастровый квартал	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. кв. м	Местоположение	Процент, установленный от кадастровой стоимости, %	Срок установления публичного сервитута, лет	Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей
1	2	3	4	6	7	8
29:07:153301	1	11,10	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	10	0,01

29:07:152929	3068	11,10	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	10	34,05
29:07:000000:3527	1314	0,57	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	10	0,75
29:07:152929:798	2370	58,69	Котласский муниципальный округ Архангельской области	0,01	10	139,10

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет 173 рубля 91 копейка (расчет подготовлен без учета НДС).

Плата вносится путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области), лицевой счет 04243Q49100; ИНН 2904032049; КПП 290401001; ОКТМО 11527000;

Расчетный счет 031006430000000012400.

Банк получателя – Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 401028100453700000016

Код бюджетной классификации 16211105312140000120.