



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2024 г.

№ 722

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования
Котласского муниципального округа
Архангельской области и внесения изменений в них**

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Котласского муниципального округа Архангельской области и внесения изменений в них.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Вирячева Е.Л.,
(81837) 2-76-37

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Котласского муниципального округа Архангельской области и внесения изменения в них (далее – Порядок) разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Котласского муниципального округа Архангельской области и внесения изменений в них (далее – Местные нормативы).

1.3. Местные нормативы содержат качественные характеристики и минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Котласского муниципального округа Архангельской области.

1.4. Местные нормативы обязательны для применения органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами при осуществлении градостроительной деятельности на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

1.5. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Архангельской области.

1.6. После утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, ранее утвержденные Местные нормативы, не отвечающие указанному в п. 1.5 условию, подлежат корректировке посредством внесения соответствующих изменений.

1.7. Отсутствие Местных нормативов не является препятствием для утверждения документов территориального планирования муниципального

образования, документации по планировке территории, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений, сооружений.

1.8. Контроль за соблюдением Местных нормативов осуществляет администрация Котласского муниципального округа Архангельской области в лице Управления имуществом-хозяйственным комплексом администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

2. Состав Местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

Общие положения;

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов;

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов;

Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2.2. В состав Местных нормативов могут быть включены иные нормативы потребности в территориях для размещения объектов, необходимых для решения вопросов местного значения.

3. Порядок подготовки и утверждения Местных нормативов

3.1. Подготовка Местных нормативов осуществляется в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Котласского муниципального округа Архангельской области:

– электро- и газоснабжение поселений;

– автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Котласского муниципального округа Архангельской области;

– образование;

– здравоохранение;

– физическая культура и массовый спорт;

– обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

– иные области в связи с решением вопросов местного значения Котласского муниципального округа Архангельской области.

3.2. Подготовка Местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Архангельской области и муниципальными правовыми актами.

3.3. Решение о подготовке Местных нормативов, а также решения о внесении изменений в местные нормативы принимаются главой Котласского муниципального округа Архангельской области путем принятия постановления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

3.4. В решении о подготовке Местных нормативов указывается название нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Подготовка Местных нормативов может осуществляться в составе одного или более документов с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.6. Финансирование подготовки Местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области.

3.7. Проект Местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку Местных нормативов, направляет подготовленный проект Местных нормативов главе Котласского муниципального округа Архангельской области для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение в Собрание депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области или об отклонении проекта Местных

нормативов и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.9. Глава Котласского муниципального округа Архангельской области обеспечивает опубликование утвержденных местных нормативов в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

3.10. Местные нормативы подлежат применению в отношении Котласского муниципального округа Архангельской области со дня официального опубликования, если иное не предусмотрено в решении об их утверждении.

3.11. Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки и утверждения.

3.12. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.