



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2023 г.

№ 833

**Об установлении публичного сервитута для строительства
и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«Сеть газораспределения по ул. Северная, д. 112 п. Шипицыно
Котласский район Архангельская область», код стройки
029-22-290-000827**

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газораспределение Архангельск», руководствуясь пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45, статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», информацией, опубликованной на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области от 24.04.2023, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельного участка, границы которого внесены в Единый государственный кадастр недвижимости:

1.1. участок с кадастровым номером 29:07:000000:3935, с местоположением: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Шипицынское», р.п. Шипицыно, автомобильная дорога Усть-Вага – Ядриха;

1.2. земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Котласского муниципального округа Архангельской области в границах кадастровых кварталов 29:07:090903, 29:07:090902 согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ООО «Газпром газораспределение Архангельск»), ИНН 2901249290,

КПП 290101001, ОГРН 1142901007160, зарегистрировано 01.07.2014 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску, юридический адрес: 163002, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 30, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения по ул. Северная, д. 112 п. Шипицыно Котласский район Архангельская область», код стройки 029-22-290-000827.

5. Сервитут устанавливается на срок 10 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрушенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута устанавливается до 31.12.2023.

7. Обладатель публичного сервитута обязан проводить технический осмотр газопроводов в сроки, обеспечивающие безопасность их эксплуатации, но не реже 1 раза в 6 месяцев согласно ГОСТ 34741-2021 «Системы газораспределительные. Требования к эксплуатации сетей газораспределения природного газа».

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, осуществить рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

10. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Мулькова В.С.,
(81837) 2-02-78

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. В соответствии с пунктами 2, 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 данной статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области, утвержден постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области Архангельской области от 14 ноября 2022 г. № 23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

| Кадастровый квартал | Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, кв. метров | Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу | Местоположение | Процент, установленный от кадастровой стоимости, % | Срок установления публичного сервитута, лет | Размеры платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, рублей |
|---------------------|---|---|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 29:07:090903 | 369 | 11,10 | Котласский муниципальный округ Архангельской области | 0,01 | 10 | 4,10 |
| 29:07:090902 | | | | | | |

Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута составляет 4 руб. 10 копеек.

Плата вносится путем перечисления установленной суммы в Приложении № 1 на расчетный счет «Получателя»: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области), лицевой счет 04243Q49100; ИНН 2904032049; КПП 290401001; ОКТМО 11527000;

Расчетный счет 03100643000000012400.

Банк получателя – Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 40102810045370000016

Код бюджетной классификации 16211105312140000120.

«Уполномоченный орган»

Котласский муниципальный округ АО

Заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник Управления имуществом – хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа АО

В.П. ПРОСКУРЯКОВ

М.П.