



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2024 г.

№ 958

Об установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – участка «Единой сети газораспределения п. Черемушский, Котласский муниципальный округ, Архангельская область» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения Котласского муниципального округа Архангельской области, проживающего в районе в п. Черемушский, а также подключения (технологического присоединения) неопределенного круга лиц к указанной сети газораспределения в рамках программы «Догазификация»

Рассмотрев ходатайство ООО «Котласгазсервис», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить границы публичного сервитута площадью 70 кв. метров в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ и схемой расположения части земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:143 необходимой для проведения работ по прокладке и эксплуатации проектируемого газопровода (приложение № 1)

2. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:143/чзу1, с местоположением: обл. Архангельская, р-н Котласский, а/д Котлас–Коряжма–Ильинско-Подомское.

3. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Котласгазсервис» (ООО «Котласгазсервис»), ИНН 2904030186, ОГРН 1182901019410, адрес: 165300, Российская Федерация, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д. 180, далее – обладатель публичного сервитута.

4. Цель установления публичного сервитута – для размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – участка «Единой сети газораспределения газораспределения п. Черемушский, Котласский

муниципальный округ, Архангельская область» и его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения Котласского муниципального округа Архангельской области, проживающего в районе в п. Черемушский, а также подключения (технологического присоединения) неопределенного круга лиц к указанной сети газораспределения в рамках программы «Догазификация».

5. Сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрушенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута устанавливается: отсутствует, так как прокладка указанного участка сети газораспределения предусматривается методом горизонтально-наклонного бурения.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- наиболее оптимальным способом прокладки «Единой сети газораспределения п. Черемушский, Котласский муниципальный округ, Архангельская область» является строительство с пересечением полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-123 Чекшино-Тотьма-Котлас-Куратово на участке км 483+080, что вызвано отсутствием земельных участков общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- публичный сервитут устанавливается в связи с тем, что интересы неопределенного круга лиц (жителей п. Черемушский Котласского муниципального округа Архангельской области), связанные с вопросом газоснабжения невозможно обеспечить иным способом.

Установление публичного сервитута необходимо для того, чтобы без изъятия части земельного участка общей площадью 70 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым № 29:07:000000:143, находящихся на законных основаниях во владении и пользовании Федерального казенного учреждения «Управление автомобильной магистрали Москва-Архангельск Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Холмогоры»), обеспечить местное население, проживающее в п. Черемушский Котласского муниципального округа Архангельской области, коммунальным ресурсом – природным газом, а также, для возможности дальнейшего подключения (технологического присоединения) жителей и коммунально-бытовых потребителей к указанной сети газораспределения в рамках социальной программы Догазификация.

Договор на осуществление прокладки и дальнейшей эксплуатации газопровода среднего давления в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-123 Чекшино – Тотьма – Котлас – Куратово на участке км 483+080 от 04.06.2024 № 36/2024.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

10. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, и вернуть участок по акту приемки-сдачи рекультивированных (консервируемых) земель в соответствии с положением о постоянной комиссии по вопросам рекультивации и консервации земель на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

11. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

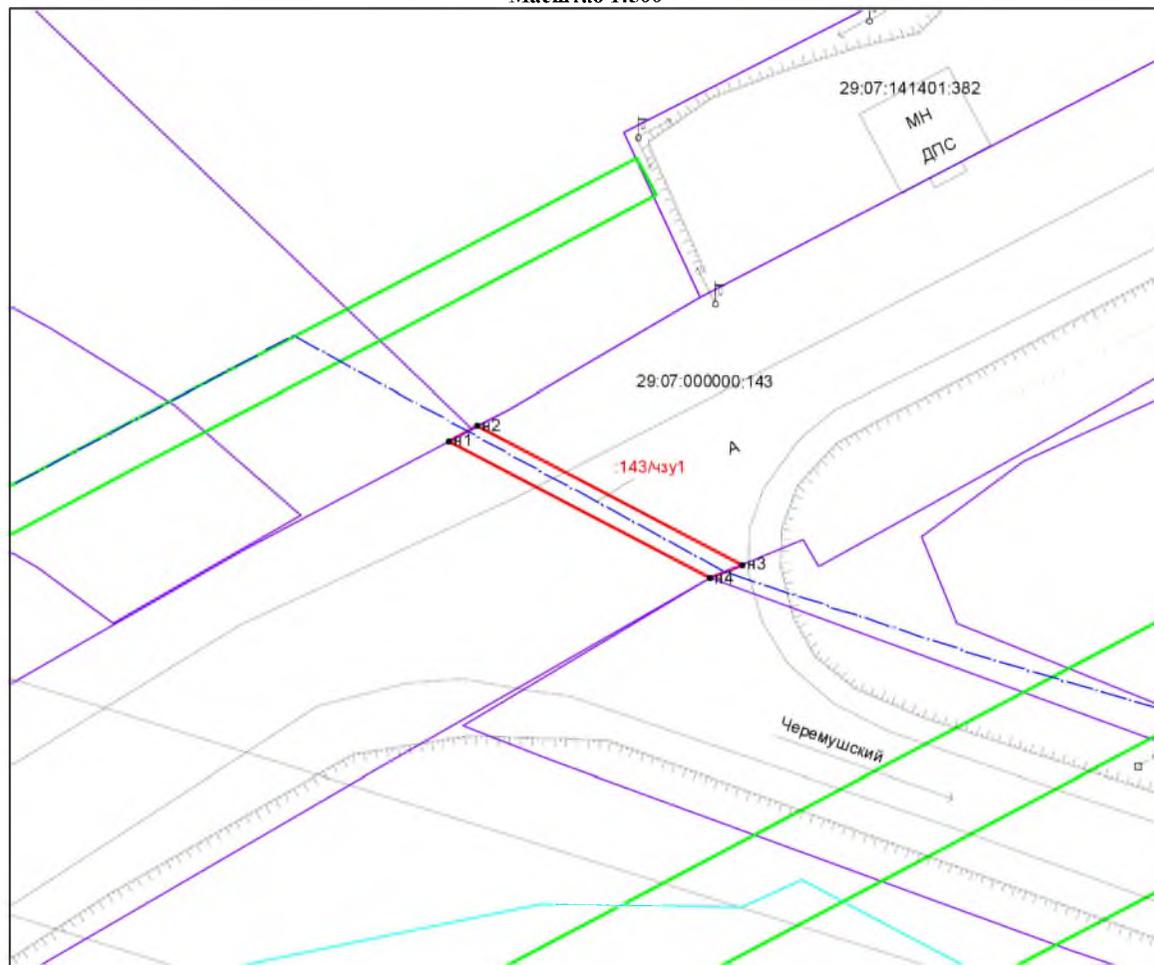
Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

Ерофеевская Ю.А.,
(81837) 2-02-78

Схема
расположения части земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:143
необходимой для проведения работ по прокладке и эксплуатации проектируемого газопровода

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее на местности;
- 29:07:000000:143 - кадастровый номер земельного участка;
- 29:07:141401 - кадастровый номер квартала;
- n1 - точка границы части земельного участка;
- - граница образуемой части земельного участка;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница ЗОУИТ;
- - - - ось проектируемого газопровода;
- :143/чзу1 - образуемая часть земельного участка.

Характеристика исходного земельного участка:

Кадастровый номер: 29:07:000000:143
 Местоположение: обл. Архангельская, р-н Котласский, а/д Котлас – Корьязма – Ильинско-Подомское.
 Площадь - 876 183 кв.м.
 Разрешенное использование: Автомобильный транспорт.
 Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Характеристики образуемой части земельного участка:

:143/чзу1		
Площадь земельного участка: 70 м ²		
Система координат: МСК-29 (3 зона)		
№ Точки	Координаты	
	X	Y
n1	293635.86	3571411.48
n2	293637.27	3571414.17
n3	293624.34	3571439.00
n4	293623.07	3571436.02
n1	293635.86	3571411.48

Подготовил кадастровый инженер



Бобков
Дмитрий
Александрович
 СНИПС
 117-426-969-71

/Бобков Д.А./

Согласованно _____ /