



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2023 г.

№ 964

Об утверждении состава и положения о комиссии по землепользованию и застройке Котласского муниципального округа Архангельской области

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Создать Комиссию по землепользованию и застройке Котласского муниципального округа Архангельской области.

2. Утвердить Положение о Комиссии по землепользованию и застройке Котласского муниципального округа Архангельской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав Комиссии по землепользованию и застройке Котласского муниципального округа Архангельской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий полномочия
главы муниципального образования**

С.С. Даутова

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по землепользованию и застройке
Котласского муниципального округа Архангельской области

I. Общие положения

1. Комиссия по землепользованию и застройке Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, образуемым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Архангельской области, иными законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами Котласского муниципального округа Архангельской области.

II. Полномочия комиссии

3. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) рассматривает заявления и готовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области или об отказе в предоставлении такого разрешения;

2) рассматривает заявления и готовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4. Комиссия имеет право запрашивать и получать в установленном порядке от соответствующих органов государственной власти Архангельской области и иных государственных органов Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, организаций

и физических лиц информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

III. Состав комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

3.2. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь и другие члены Комиссии.

3.3. Заседания комиссии проводятся под руководством ее председателя либо заместителя председателя (по поручению председателя комиссии или в период отсутствия председателя комиссии). В случае отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии из состава членов Комиссии выбирается председательствующий.

3.4. В случае отсутствия одного из членов Комиссии его полномочия может осуществлять лицо, исполняющее его обязанности.

3.5. Состав Комиссии не является закрытым и может быть дополнен в случае необходимости.

3.6. Председатель Комиссии осуществляет следующие полномочия:

- 1) руководит работой Комиссии;
- 2) ведет заседания Комиссии и общественные обсуждения или публичные слушания;
- 3) утверждает повестки заседаний Комиссии;
- 4) подписывает запросы о получении информации и документов, необходимых для осуществления деятельности Комиссии;
- 5) контролирует выполнение решений Комиссии;
- 6) в случае равного распределения голосов обладает правом решающего голоса при принятии решения;
- 7) подписывает протоколы заседаний и общественных обсуждений или публичных слушаний, а так же заключения и рекомендации для Главы Котласского муниципального округа Архангельской области;
- 8) распределяет полномочия и отдает поручения заместителю председателя Комиссии, членам Комиссии и ответственному секретарю Комиссии.

3.7. Заместитель председателя Комиссии исполняет функции председателя Комиссии в случае его отсутствия или по поручению председателя Комиссии.

3.8. Секретарь Комиссии осуществляет:

- 1) подготовку заседаний Комиссии и публичных слушаний, включая оформление и рассылку необходимых документов;
- 2) информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний Комиссии и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;
- 3) формирование запросов о получении информации и документов, необходимых для работы Комиссии;
- 4) оформление протоколов заседаний Комиссии, протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений и рекомендаций для Главы Котласского муниципального округа Архангельской области;
- 5) иные действия организационно-технического характера по обеспечению деятельности Комиссии в соответствии с настоящим Положением и поручениями председателя Комиссии.

3.9. Члены Комиссии:

- 1) принимают участие в работе Комиссии
- 2) лично присутствуют на заседаниях Комиссии и на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) участвуют в принятии решений;
- 4) обладают правом внесения предложений по вопросам работы Комиссии.

3.10. Комиссия наделяется полномочиями с момента утверждения ее состава и действует до формирования нового состава комиссии.

IV. Порядок деятельности комиссии

11. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания комиссии проводятся под руководством ее председателя либо заместителя председателя по мере необходимости.

12. Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании присутствует более половины от установленного числа ее членов. Решения комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

13. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия – председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии, и секретарем комиссии.

14. Комиссия имеет право приглашать на свои заседания, без права голоса, представителей территориальных органов федеральных органов государственной власти по Архангельской области, органов государственной власти Архангельской области, организаций и иных заинтересованных лиц по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

15. Комиссия направляет главе Котласского муниципального округа Архангельской области рекомендации, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящего Положения, которые оформляются протоколом заседания комиссии, не позднее 1 рабочего дня с момента оформления протокола заседания комиссии, для подготовки решения:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Приложение № 2
Утверждено постановлением
администрации Котласского муниципального
округа Архангельской области район
от 03.07.2023 № 964

**СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАССКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

| | |
|---------------------------------|---|
| Трубин Андрей Юрьевич | <i>председатель комиссии</i> , заведующий отделом архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области |
| Мулькова Василина Сергеевна | <i>заместитель председателя комиссии</i> , заведующий отделом по земельным ресурсам и землеустройству Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области |
| Медведчикова Дина Витальевна | <i>ответственный секретарь комиссии</i> , консультант отдела архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области |
| <i>Члены Комиссии:</i> | |
| Ерофеевская Юлия Анатольевна | консультант отдела по земельным ресурсам и землеустройству Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области |
| Дума Юлия Евгеньевна | заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области |
| Жукова Наталья Владимировна | заведующий правовым отделом администрации Котласского муниципального округа Архангельской области |