**Извещение № 23000054560000000001**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 18.01.2024

Дата создания

22.12.2023 09:30 (МСК)

Дата публикации

18.01.2024 11:07 (МСК)

Дата изменения

18.01.2024 11:07 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Электронный аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

Электронная площадка

[АО «ЕЭТП»](http://roseltorg.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2300005456

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный округ

Полное наименование

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "АРХИВНО-АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ"

Сокращенное наименование

МКУ КМР "АРХИВНО-АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ"

ИНН

2904025154

КПП

290401001

ОГРН

1132904000591

Юридический адрес

165320, Архангельская обл, Котласский р-н, рп Шипицыно, ул Советская, д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

Контактное лицо

Пантелеев Алексей Александрович

Телефон

78183721493

Адрес электронной почты

kotlasreg@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2300005456

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Котласский муниципальный округ

Полное наименование

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "АРХИВНО-АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ"

ИНН

2904025154

КПП

290401001

ОГРН

1132904000591

Юридический адрес

165320, Архангельская обл, Котласский р-н, рп Шипицыно, ул Советская, д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

ОпубликованПраво заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

Описание лота

нежилое помещение с кадастровым номером 29:24:030101:1863, общей площадью 10,6 кв.м, находящееся на первом этаже административного здания, расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Володарского, дом 9

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](http://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/501428)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

отсутствуют

Начальная цена

2 035,20 ₽

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

101,76 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

407,04 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН

7707704692

КПП

772501001

Наименование банка получателя

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

Лицевой счет

—

БИК

044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка

в срок до времени и даты рассмотрения заявок на участие в аукционе

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, ул Володарского, дом 9 нежилое помещение с кадастровым номером 29:24:030101:1863, общей площадью 10,6 кв.м, находящееся на первом этаже административного здания

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за месяц

Сроки и порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Срок действия договора - месяцев

11

Срок оплаты по договору

Арендная плата уплачивается в течение всего срока использования (эксплуатации) муниципального имущества в срок до 20 числа месяца следующим за расчетным, путем безналичного перевода на счет Арендодателя

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Не позднее 13 (тринадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона

Обременения, ограничения

Не установлены

Начальная цена за кв.м

192,00 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

для размещения офисного помещения

**Характеристики**

Назначение нежилого помещения

для размещения офисного помещения

Общая площадь

10,6 м2 общ. пл

Общие сведения об ограничениях и обременениях

Не установлены

Кадастровая стоимость

-

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

1 этаж

Год ввода в эксплуатацию

-

Кадастровый номер

29:24:030101:1863

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

**Изображения лота**



**Лот 2**

ОпубликованПраво заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области

Описание лота

нежилое помещение с кадастровым номером 29:24:030101:1862, общей площадью 9,3 кв.м, находящееся на первом этаже административного здания, расположенного по адресу: Архангельская область, город Котлас, улица Володарского, дом 9

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](http://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/501428)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

отсутствуют

Начальная цена

1 785,60 ₽

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

89,28 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

357,12 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН

7707704692

КПП

772501001

Наименование банка получателя

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

Лицевой счет

—

БИК

044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка

в срок до времени и даты рассмотрения заявок на участие в аукционе

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, ул Володарского, дом 9 нежилое помещение с кадастровым номером 29:24:030101:1862, общей площадью 9,3 кв.м, находящееся на первом этаже административного здания

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за месяц

Сроки и порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Срок действия договора - месяцев

11

Срок оплаты по договору

Арендная плата уплачивается в течение всего срока использования (эксплуатации) муниципального имущества в срок до 20 числа месяца следующим за расчетным, путем безналичного перевода на счет Арендодателя

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Не позднее 13 (тринадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона

Обременения, ограничения

Не установлены

Начальная цена за кв.м

192,00 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

для размещения офисного помещения

**Характеристики**

Назначение нежилого помещения

для размещения офисного помещения

Общая площадь

9,3 м2 общ. пл

Общие сведения об ограничениях и обременениях

-

Кадастровая стоимость

-

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

1 этаж

Год ввода в эксплуатацию

-

Кадастровый номер

29:24:030101:1862

Вид ограничений и обременений

-

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

-

**Изображения лота**



**Требования к заявкам**

Требования, предъявляемые к участнику

В соответствии с разделом 2 документации об аукционе

Перечень документов

В соответствии с разделом 4 документации об аукционе

Требования к документам

В соответствии с разделом 4 документации об аукционе

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

19.01.2024 12:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

12.02.2024 09:00 (МСК)

Порядок подачи заявок

В соответствии с разделом 5 документации об аукционе

Дата начала рассмотрения заявок

13.02.2024

Дата и время начала проведения аукциона

14.02.2024 09:00 (МСК)

Срок отказа организатора от аукциона

В соответствии с разделом 14 документации об аукционе

**Документы извещения**

Приложение 1 (проект договора по Лотам).doc

129.50 Кб18.01.2024

Проект договора

Документация.doc

142.50 Кб18.01.2024

Документация аукциона