**Извещение № 23000009270000000117**

**Прием заявок**

Версия 3. Актуальная, от 08.04.2024

Причина внесения изменений — По решению организатора торгов.

Решение организатора торгов

Дата создания

25.03.2024 13:27 (МСК)

Дата публикации

25.03.2024 13:49 (МСК)

Дата изменения

08.04.2024 16:05 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Электронная площадка

[АО «ЕЭТП»](http://roseltorg.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

УИХК АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

Контактное лицо

Проскуряков Василий Петрович

Телефон

78183721203

Адрес электронной почты

uihkkotreg@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ д. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

[**Открыть карточку лота**](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000009270000000117/1/(lotInfo:info))

Прием заявокПраво на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское», дер. Кузнечиха, участок 36-а

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское», дер. Кузнечиха, участок 36-а

Описание лота

Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское», дер. Кузнечиха, участок 36-а

[Извещение на электронной площадке (ссылка)](https://www.roseltorg.ru/procedure/23000009270000000117)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Отсутствуют

Начальная цена

15 800,00 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

474,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

3 160,00 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН

7707704692

КПП

772501001

Наименование банка получателя

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

Лицевой счет

—

БИК

044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Порядок возврата задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, д Кузнечиха Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Приводинское», дер. Кузнечиха, участок 36-а

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Срок заключения договора

Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

20 лет

Права на земельный участок

Отсутствуют

Ограничения прав на земельный участок

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории: - охранная зона «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 210-Л1 Кузнечиха-2», реестровый номер границы: 29:07-6.663; - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Линия воздушная 0,4 кВ; ВЛ-0,4 210-Л1 Кузнечиха-2», реестровый номер границы: 29:07-6.1142

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

- минимальный отступ от красных линий – 5 м.; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.; - предельное количество этажей – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка– 40%.

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

- минимальный отступ от красных линий – 5 м.; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.; - предельное количество этажей – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка– 40%.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения нет

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

Отсутствует

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

Отсутствует

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

29:07:101401:79

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

Площадь земельного участка

1 419 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Для индивидуального жилищного строительства

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр недвижимости

[кадастровый номер 29:07:101401:79](https://torgi.gov.ru/new/public/egrn/request/23000009270000000117_1_1_24040410:50:00)

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

номер ЕГРОКН -

**Изображения лота**

[](https://torgi.gov.ru/new/)

**Документы лота**

Схема расположения.pdf

323.83 Кб25.03.2024

Документация лота

29\_07\_101401\_79.pdf

663.33 Кб25.03.2024

Документация лота

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Указаны в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Перечень документов

Предусмотрен п. 5.2. Информационного сообщения

Требования к документам

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и п. 5.2. Информационного сообщения

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

25.03.2024 17:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

13.05.2024 08:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок

14.05.2024

Дата и время начала проведения аукциона

15.05.2024 09:00 (МСК)

Порядок проведения аукциона

Предусмотрен Регламентом электронной площадки и ч. 8 Информационного сообщения.

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

**Документы извещения**

Проект договора аренды.docx

37.26 Кб25.03.2024

Проект договора

Распоряжение № 43.pdf

691.18 Кб25.03.2024

Документ, подтверждающий внесение изменений

Распоряжение №54 от 08.04.2024 о внесении изменений.pdf

1.33 Мб08.04.2024

Документ, подтверждающий внесение изменений

приложение №1 к распоряжению.docx

5.63 Мб08.04.2024

Документ, подтверждающий внесение изменений

приложение №2 к распоряжению.docx

16.18 Кб08.04.2024

Документ, подтверждающий внесение изменений

О форме заявки на участие в аукционе.docx

16.16 Кб08.04.2024

Форма заявки

Информационное сообщение д.Кузнечиха.docx

60.42 Кб08.04.2024

Документация аукциона