|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Согласовано:** | **Дата** | **Подпись,**  **печать (при наличии)** | **ФИО** | **Примечание** |
| Заведующий отделом по земельным ресурсам и землеустройству УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области |  |  | **Мулькова В.С.** |  |
| Заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области |  |  | **Проскуряков В.П.** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Котласский район (проект-2009) одноцветный**  АДМИНИСТРАЦИЯ  КОТЛАССКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  **УПРАВЛЕНИЕ  ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО**  **КОМПЛЕКСА**  пл. Советов, д. 9, г. Котлас,  Архангельская область, 165300  Тел. (81837) 2-12-03  E-mail: uihkkotreg@yandex.ru  03.04.2024 № 01-19/1445  на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Экономическое управление администрации Котласского муниципального округа  Архангельской области  Отдел конкурентной политики |

ЗАЯВКА

на проведение торгов

на право заключения договоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_(аренды/купли-продажи) земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Вид торгов** | Аренда и продажа земельных участков |
| **2** | **Форма проведения** | Электронный аукцион |
| **3** | **Наименование процедуры** | Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка |
| **4** | **Электронная площадка** | <http://www.roseltorg.ru/>. |
| **5** | **Организатор торгов** | Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.  Юридический адрес: 165320, Архангельская область, Котласский район, пос. Шипицыно, ул. Советская, д.53;  Почтовый адрес: 165300 Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.9, каб.19.  Контактное лицо: Проскуряков Василий Петрович – заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, телефон: (81837) 2-12-03;  Мулькова Василина Сергеевна – заведующий отделом по земельным ресурсам УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, телефон: (81837) 2-02-78. |
| **6** | **Сведения о правообладателе/инициаторе торгов** | Организатор торгов является правообладателем имущества |
| **7** | **Уполномоченный орган** | Отдел конкурентной политики экономического управленияадминистрации Котласского муниципального округа Архангельской области.  Почтовый адрес уполномоченного органа: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 9, кабинет 30.  Контактное лицо: Березанец Наталья Геннадьевна, заведующий отделом конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, телефон (81837)2-04-01. |
|  | **Лот № 1:** | |
| **8** | **Предмет торгов (наименование лота)** | Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, тер. СНТ «Рябинушка», ул. Солнечная, земельный участок 39 |
| **9** | **Описание лота** | Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, тер. СНТ «Рябинушка», ул. Солнечная, земельный участок 39 |
| **10** | **Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)** | Отсутствует |
| **11** | **Начальная цена, рубли** | 27100 рублей |
| **12** | **Шаг аукциона, рубли** | 813,00 рублей |
| **13** | **Размер задатка, рубли** | 5420,00 рублей |
| **14** | **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Получатель  АО "Единая электронная торговая площадка"  ИНН  7707704692  КПП  772501001  Наименование банка получателя  Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва  Расчетный счет (казначейский счет)  40702810510050001273  Лицевой счет  —  БИК  044525411  Корреспондентский счет (ЕКС)  30101810145250000411 |
| **15** | **Назначение платежа** | Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]. |
| **16** | **Срок и порядок внесения задатка** | Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения |
| **17** | **Порядок возврата задатка** | Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения |
| **18** | **Местонахождение имущества** | Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, тер. СНТ «Рябинушка», ул. Солнечная, земельный участок 39 |
| **19** | **Категория объекта** | Земли сельскохозяйственного назначения |
| **20** | **Форма собственности** | Государственная (неразграниченная) |
| **21** | **Срок заключения договора** | Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме |
| **22** | **Вид договора** | Договор аренды земельного участка |
| **23** | **Права на земельный участок** | Отсутствуют |
| **24** | **Ограничение прав на земельный участок** | Отсутствуют |
| **25** | **Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)** | - минимальный отступ от красных линий – 3 м.;  - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.;  - предельное количество этажей – 3 этажа;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка– 80%. |
| **26** | **Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)** | - минимальный отступ от красных линий – 3 м.;  - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.;  - предельное количество этажей – 3 этажа;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка– 80%. |
| **27** | **Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)** | Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения.  Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения нет |
| **28** | **Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке** | Отсутствует |
| **29** | **Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке** | Отсутствует |
| **30** | **Характеристики** | Кадастровый номер 29:07:160201:472  Площадь земельного участка 919 кв. м.  Вид разрешенного использования земельного участка: ведение садоводства |
| **31** | **Требования к участникам** | Указаны в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме |
| **32** | **Перечень документов** | Предусмотрен п. 5.2. Информационного сообщения |
| **33** | **Требования к документам** | Предусмотрены Регламентом электронной площадки и п. 5.2. Информационного сообщения |
| **34** | **Порядок проведения аукциона** | Предусмотрен Регламентом электронной площадки и ч. 8 Информационного сообщения. |
| **35** | **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов** | Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона на любом этапе до начала стадии заключения договора. В этом случае Претендентам (Участникам) уже подавшим заявки на участие в процедуре, будет направлено уведомление об отказе от проведения аукциона. |
| **36** | **Приложения:** | 1. Проект договора аренды земельного участка; 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (копия). |

Настоящей заявкой правообладатель (организатор/инициатор торгов) муниципального имущества предоставляет право Отделу конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области использовать электронную подпись правообладателя (организатора/инициатора торгов) муниципального имущества для осуществления своих функций в соответствии с порядком взаимодействия отдела конкурентной политики экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области с продавцами имущества Котласского муниципального округа Архангельской области при организации и проведении продажи муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области.

Заместитель главы администрации

по инфраструктуре,

начальника УИХК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Проскуряков

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата

МП