



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Собрания депутатов Котласского муниципального округа «О согласовании перечня имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность Котласского муниципального округа Архангельской области»

г.Котлас

19 февраля 2025 года

Заключение Контрольно – счетной комиссии на проект решения Собрания депутатов Котласского муниципального округа «О согласовании перечня имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность Котласского муниципального округа Архангельской области» (далее – Заключение) подготовлено на основании Положения о Контрольно-счетной комиссии Котласского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа от 22.10.2023 №17, Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Котласского муниципального района Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Котласского муниципального района от 03.09.2021 №727, запроса Собрания депутатов Котласского муниципального округа от 11.02.2025 №01-17/29 (вх.№34 от 12.02.2025).

Для анализа проекта решения и представления заключения в Собрание депутатов Котласского муниципального округа в Контрольно-счетную комиссию Котласского муниципального округа представлены следующие документы и материалы:

- проект решения Собрания депутатов Котласского муниципального округа «О согласовании перечня имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность Котласского муниципального округа Архангельской области» (далее - проект решения);
- пояснительная записка к проекту решения;
- справка к проекту решения;

- финансовое заключение к проекту решения;
- копия письма ГАУ Архангельской области «Единый лесопожарный центр»;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (1шт.).

По результатам проведенного анализа проекта решения и представленных к нему документов следует:

Собранию депутатов Котласского муниципального округа предлагается согласовать следующее имущество (далее – объект), находящееся в государственной собственности Архангельской области в целях безвозмездной передачи в муниципальную собственность Котласского муниципального округа Архангельской области:

- нежилое помещение (кадастровый номер – 29:07:080101:1535) площадью 44,3 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, поселок Удимский, переулок Школьный, дом 2, корпус 1, помещение 2.

Индивидуализирующие характеристики объекта, а также наименование объекта и адрес места нахождения объекта, утверждаемые согласно приложению к проекту решения, соответствуют представленной в Контрольно-счетную комиссию Котласского муниципального округа Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Объект зарегистрирован за ГАУ Архангельской области «Единый лесопожарный центр» на праве оперативного управления.

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но нерассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объектов, иных сделок в отношении объектов – отсутствуют.

Согласно представленным фотоматериалам и пояснительной записке к проекту решения, предлагаемый к передаче в муниципальную собственность Котласского муниципального округа объект находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Потребность Котласского муниципального округа в указанном нежилом помещении для исполнения вопросов местного значения муниципального округа, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отсутствует. Объект не является инфраструктурным объектом жизнеобеспечения населения.

Пунктом 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», установлен закрытый перечень имущества, который может находиться в собственности муниципального образования.

Предлагаемый к передаче объект, с учетом его технического и функционального состояния, не соответствует требованиям пункта 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Подпунктом 3 пункта 6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Котласского муниципального района Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Котласского муниципального района от 03.09.2021 № 727, регламентировано, что к полномочиям Собрания депутатов относится принятие решений о согласовании перечня недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области предлагаемых к безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

На основании вышеизложенного, с учетом неудовлетворительного технического состояния предлагаемого к передаче в муниципальную собственность Котласского муниципального округа нежилого помещения (кадастровый номер – 29:07:080101:1535) площадью 44,3 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, поселок Удимский, переулок Школьный, дом 2, корпус 1, помещение 2, отсутствия потребности в указанном нежилом помещении органов местного самоуправления Котласского муниципального округа для решения вопросов местного значения,

Контрольно-счетная комиссия Котласского муниципального округа предлагает:

Собранию депутатов Котласского муниципального округа:

1. Отказать в согласовании предлагаемого к безвозмездной передаче из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность Котласского муниципального округа Архангельской области нежилого помещения (кадастровый номер – 29:07:080101:1535) площадью 44,3 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, поселок Удимский, переулок Школьный, дом 2, корпус 1, помещение 2.

**Председатель
Контрольно-счетной комиссии
Котласского муниципального округа**

О.Н. Латухина