



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Собрания депутатов Котласского муниципального округа «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче из муниципальной собственности Котласского муниципального Архангельской области в государственную собственность Архангельской области»

г.Котлас

19.09.2024

Заключение Контрольно – счетной комиссии на проект решения Собрания депутатов Котласского муниципального округа «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче из муниципальной собственности Котласского муниципального Архангельской области в государственную собственность Архангельской области» (далее – Заключение) подготовлено на основании Устава Котласского муниципального округа Архангельской области, Положения о Контрольно-счетной комиссии Котласского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа от 22.10.2023 №17, Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Котласского муниципального района Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Котласского муниципального района от 03.09.2021 №727, запроса Собрания депутатов Котласского муниципального округа от 10.09.2024 №01-17/108.

Согласно подпункту 5 пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», пункту 4 статьи 47 Устава Котласского муниципального округа Архангельской области, пункту 8.1 Положения о Контрольно-счетной комиссии Котласского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа от 22.10.2023 №17, Контрольно-счетная комиссия Котласского муниципального округа осуществляет следующие основные полномочия, в том числе:

оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности).

Для анализа проекта решения и представления заключения в Собрание депутатов Котласского муниципального округа в Контрольно-счетную комиссию Котласского муниципального округа представлены следующие документы и материалы:

- проект решения Собрания депутатов Котласского муниципального округа «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче из муниципальной собственности Котласского муниципального Архангельской области в государственную собственность Архангельской области» (далее – проект решения);
- пояснительная записка к проекту решения;
- справка к проекту решения;
- финансовое заключение к проекту решения;
- копия письма Агентства Государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области от 10.11.2023 №01-19/1748.

Дополнительно, Контрольно-счетной комиссией Котласского муниципального округа, в целях всестороннего и полного рассмотрения проекта решения у Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа были запрошены следующие документы и материалы:

- согласие МБУ «Службы благоустройства» МО «Черемушское» (далее – МБУ) на передачу нежилого помещения, площадью 239,3 кв.м., адрес места нахождения: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, поселок Черемушский, улица Железнодорожная, дом 21А, корпус1 Помещение№1 (далее – объект) из оперативного управления МБУ в государственную собственность Архангельской области;
- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы и материалы на передаваемый объект;
- документы, подтверждающие правообладателя передаваемого объекта;
- документы и материалы, подтверждающие отсутствие потребности в объекте у иных органов местного самоуправления Котласского муниципального округа, функциональных (отраслевых) органов администрации Котласского муниципального округа, бюджетных и казенных учреждений Котласского муниципального округа.

Управлением имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа в Котнтрольно-счетную комиссию представлены следующие документы и материалы:

- согласие МБУ «Служба благоустройства» МО «Черемушское» на передачу части здания гаража, закрепленного за МБУ Служба благоустройства» МО «Черемушское» на праве оперативного управления (№277 от 4.12.2023);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2023 на объект: здание гаража, площадью 381,8 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, пос.Черемушеский, ул.Железнодорожная, д.21а, бокс№1. Правообладатель Котласский муниципальный округ, МБУ «Служба благоустройства» муниципального образования «Черемушское» (оперативное управление).

По результатам проведенного анализа проекта решения и представленных к нему документов следует:

Собранию депутатов Котласского муниципального округа предлагается утвердить следующее имущество, предлагаемое к безвозмездной передаче из муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области (закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Служба благоустройства» муниципального образования «Черемушское») в государственную собственность Архангельской области:

- нежилое помещение, площадью 239,3 кв.м., адрес места нахождения: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, поселок Черемушский, улица Железнодорожная, дом 21А, корпус1 Помещение№1 (далее – Объект).

Право собственности Котласского муниципального округа Архангельской области на передаваемый Объект - нежилое помещение, площадью 239,3 кв.м., адрес места нахождения: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, поселок Черемушский, улица Железнодорожная, дом 21А, корпус1 Помещение№1 не подтверждено.

Документы и материалы, о государственной регистарции права собственности (права оперативного управления) на передаваемый Объект в Контрольно-счетную комиссию Котласского муниципального округа на дату выдачи настоящего Заключения не представлены.

Согласно требований Гражданского кодекса Российской Федерации (статья 131) право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения,

право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Контрольно-счетная комиссия предлагает:

Собранию депутатов Котласского муниципального округа:

1. Отклонить проект решения Собрания депутатов Котласского муниципального округа «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче из муниципальной собственности Котласского муниципального Архангельской области в государственную собственность Архангельской области».

**Председатель
Контрольно-счетной комиссии
Котласского муниципального округа**

О.Н. Латухина