



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения

**Собрания депутатов Котласского муниципального округа
«О внесении изменений в решение Собрания депутатов Котласского
муниципального округа Архангельской области от 11.11.2022 №25
«О налоге на имущество физических лиц на территории Котласского
муниципального округа Архангельской области»**

г.Котлас

16 октября 2024 года

Заключение Контрольно – счетной комиссии на проект решения Собрания депутатов Котласского муниципального округа «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области от 11.11.2022 №25 «О налоге на имущество физических лиц на территории Котласского муниципального округа Архангельской области» (далее – Заключение) подготовлено на основании Налогового кодекса Российской Федерации, Положения о Контрольно-счетной комиссии Котласского муниципального округа, утвержденного решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа от 22.10.2023 №17, запроса Собрания депутатов Котласского муниципального округа от 14.10.2024 №01-17/121.

Для анализа проекта решения и представления заключения в Контрольно-счетную комиссию Котласского муниципального округа представлены следующие документы и материалы:

- проект решения Собрания депутатов Котласского муниципального округа «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области от 11.11.2022 №25 «О налоге на имущество физических лиц на территории Котласского муниципального округа Архангельской области» (далее - проект решения);
- пояснительная записка к проекту решения;
- справка к проекту решения;
- финансовое заключение к проекту решения.

По результатам проведенного анализа проекта решения и представленных к нему документов следует:

Собранию депутатов Котласского муниципального округа предлагается увеличить ставки налога на имущество физических лиц по следующим объектам налогообложения и установить их в следующих размерах:

- в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3%, по максимально возможной ставке в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 406 Налогового кодекса РФ (в действующем решении налоговая ставка в отношении указанных объектов установлена в зависимости от их кадастровой стоимости: до 1.000.000,00 рублей – 0,1%; более 1.000.000,00 рублей – 0,2%). Рост в 3 и 1,5 раза;

- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ – 2%, по ставке налогообложения утвержденной подпунктом 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ. В действующем решении налоговая ставка в отношении указанных объектов установлена в размере 1,4%. Рост в 1,4 раза;

- в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2,5%, по ставке налогообложения утвержденной подпунктом 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ. В действующем решении налоговая ставка в отношении указанных объектов установлена в размере 2%. Рост в 1,25 раза;

- в отношении прочих объектов налогообложения – 0,5%. В отношении указанных объектов ставка не изменяется. Утверждается в размере, установленном подпунктом 3 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ.

В соответствии со статьей 15 Налогового кодекса РФ налог на имущество физических лиц относится к местным налогам, который является источником для формирования доходной базы бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области.

Согласно статьи 399 Налогового кодекса РФ налог на имущество физических лиц устанавливается Налоговым кодексом РФ и муниципальными правовыми актами Собрания депутатов Котласского муниципального округа и обязателен к уплате на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

Размер налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц устанавливаемых Собранием депутатов Котласского муниципального округа не может превысить размеры, установленные пунктом 2 статьи 406

Налогового Кодекса РФ, за исключением подпункта 1 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса РФ.

Пунктом 5 статьи 406 Налогового кодекса РФ предусмотрено право представительных органов муниципальных образований дифференцировать налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в зависимости от:

- 1) кадастровой стоимости объекта налогообложения;
- 2) вида объекта налогообложения;
- 3) места нахождения объекта налогообложения

Согласно представленного проекта решения, Собранию депутатов Котласского муниципального округа предлагается установить максимально возможные ставки налога на имущество физических лиц, в соответствии с требованиями статьи 406 Налогового кодекса РФ.

Принимая во внимание фактическое поступление налога на имущество физических лиц за 2023 год в размере 3054,0 тыс.руб. при плановых годовых назначениях, утвержденных в бюджете муниципального округа в объеме 2898,0 тыс.руб. и расчетных данных поступления налога в 2023 году (данные из отчета 5-МН) в размере 4853,0 тыс.руб., а также увеличения в 2024 году льготных категории граждан с учетом распространения льгот на правоотношения связанные с исчислением налога на налоговые периоды 2022 и 2023 годов и задолженности по уплате налога по состоянию на 01.01.2024 в размере 975,2 тыс.руб. (20% от расчетных данных), в том числе учитывая плавное повышение налога согласно требований пункта 8.1 статьи 408 Налогового кодекса РФ увеличения поступлений в доход бюджета Котласского муниципального округа поданному виду налога Контрольно-счетная комиссия не прогнозирует. При принятии представленного проекта решения доходы бюджета по налогу на имущества физических лиц, с учетом поступления задолженности увеличится порядка на 5%. Прогнозируется рост дебиторской задолженности по данному виду налога.

Контрольно-счетная комиссия предлагает:

Собранию депутатов Котласского муниципального округа:

1. Рассмотреть проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области от 11.11.2022 №25 «О налоге на имущество физических лиц на территории Котласского муниципального округа Архангельской области».

**Председатель
Контрольно-счетной комиссии
Котласского муниципального округа**

О.Н. Латухина