**ПРОЕКТ**

УТВЕРЖДЕН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Зам. главы администрации по инфраструктуре,

начальник УИХК)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_/2024**

город Котлас Архангельской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

**На основании**: протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № от .2024.

**Котласский муниципальный округ Архангельской области,** в лице Управления имущественно - хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице заместителя главы администрации Котласского муниципального округа по инфраструктуре, начальника Управления - ***Проскурякова Василия Петровича,*** действующего на основании Положения об Управлении имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области от 09.12.2022 № 42, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **Покупатель,**с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор*)* о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность земельный участок, находящийся в государственной собственности на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, с кадастровым номером 29:07:140101:198, площадью 100 000 (Сто тысяч) кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, дер. Лыщево, приблизительно в 70 метрах по направлению на запад от дома № 9.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – овощеводство.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

1.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОР\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

1.4. «Покупатель» с момента приобретения права собственности на земельный участок, указанный в настоящем договоре, осуществляет право владения, пользования и распоряжения данным земельным участком и принимает на себя обязанность по уплате налогов.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Оплата стоимости приобретенного земельного участка производится в безналичном порядке путем перевода всей суммы по реквизитам:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области), лицевой счет 04243Q49100; ИНН 2904032049, КПП 290401001, ОКТМО 11527000, расчетный счет 03100643000000012400, банк получателя – Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, единый казначейский счет (Корреспондирующий счет) 40102810045370000016, код бюджетной классификации 162 11406012140000430.

При неуплате суммы стоимости приобретаемого по настоящему договору земельного участка или отказе от подписания договора купли-продажи, договор считается не заключенным или расторгнутым.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Передача земельного участка «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется посредством подписания сторонами передаточного акта после произведенной оплаты в полном размере.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности у «Покупателя» на приобретаемый по настоящему договору земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.2. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности на предмет настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, разрешаются в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, из которых один экземпляр передается Покупателю и два экземпляра – Продавцу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  **Котласский муниципальный округ Архангельской области**  Заместитель главы по инфраструктуре,  начальник Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Проскуряков В.П.**  М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ:  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

город Котлас Архангельской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

**Котласский муниципальный округ Архангельской области,** в лице Управления имущественно - хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице заместителя главы администрации Котласского муниципального округа по инфраструктуре, начальника Управления - ***Проскурякова Василия Петровича,*** действующего на основании Положения об Управлении имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области от 09.12.2022 № 42, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **Покупатель,**с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность земельный участок, находящийся в государственной собственности на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, с кадастровым номером 29:07:140101:198, площадью 100 000 (Сто тысяч) кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, дер. Лыщево, приблизительно в 70 метрах по направлению на запад от дома № 9.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – овощеводство.

2. Местоположение и технические параметры земельного участка соответствуют данным договора. Земельный участок «Покупателем» осмотрен, недостатков не обнаружено, качество приобретаемого земельного участка «Покупателя» удовлетворяет. Земельный участок «Покупателем» принят, претензий к «Продавцу» нет.

3. Оплата за проданный земельный участок внесена в полном размере.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  **Котласский муниципальный округ Архангельской области**  Заместитель главы по инфраструктуре,  начальник Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Проскуряков В.П.**  М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ:  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |