



ПРОЕКТ

КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

(\_\_\_\_\_ очередная сессия первого созыва)

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_ ноября 2024 года

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении нормативов градостроительного проектирования  
Котласского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 29.2 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом Котласского муниципального округа Архангельской области Собрание депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области **РЕШИЛО**:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Котласского муниципального округа Архангельской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

А.А. Бильчук

Глава муниципального образования

Т.В. Сергеева

УТВЕРЖДЕНО  
решением Собрания депутатов Котласского  
муниципального округа Архангельской  
области от ноября 2024 года №

**Нормативы градостроительного проектирования**  
Котласского муниципального округа Архангельской области

**НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть 1. Общие положения

Нормативы градостроительного проектирования Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Нормативы) разработаны на основании постановления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 20 мая 2024 года № 727.

Нормативы направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности и являются средством регулирования градостроительной деятельности для органов местного самоуправления Архангельской области. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития и пространственной организацией территорий.

Нормативы разработаны с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального округа;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального округа;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц; природно-климатических и социально-демографических особенностей Архангельской области;

требований охраны окружающей среды и экологической безопасности; санитарно-гигиенических норм;

требований сохранения памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

обеспечения требований пожарной безопасности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

Нормативы включают в себя следующие разделы:

общие положения;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части Нормативов, применяются при подготовке (внесении изменений) документов территориального планирования Котласского муниципального округа Архангельской области, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

#### Основные понятия. Термины и определения

Основные понятия, термины и определения в настоящих Нормативах применяются в соответствии с их определениями, установленными законодательством Российской Федерации.

#### Цели и задачи

Настоящие Нормативы разработаны в целях:

реализации муниципальных программ Котласского муниципального округа Архангельской области;

обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;

обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Архангельской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Архангельской области, в том числе Котласского муниципального округа Архангельской области;

определения основных ориентиров и стандартов для разработки документов территориального планирования.

Нормативы позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического планирования Архангельской области.

Настоящие Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке документов территориального планирования Котласского муниципального округа Архангельской области;

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Архангельской области.

Объекты местного значения муниципального округа

В документах территориального планирования подлежат отображению объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Архангельской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, предусмотренные частью 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые Нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

Перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Котласского муниципального округа, приведен в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

## Часть 2. Правила и область применения Нормативов

1. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования муниципального округа, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального округа, независимо от их организационно-правовой формы.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих Нормативах, применяются при подготовке:

документов территориального планирования муниципального округа;

документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

Указанные показатели применяются также при внесении изменений в перечисленные документы. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов приводятся с учетом движения в одну сторону.

3. По вопросам, не рассматриваемым в Нормативах, следует руководствоваться Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и принимаемыми в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При осуществлении градостроительного проектирования необходимо учитывать, что: поселки городского типа следует проектировать по нормам, установленным для малых городов;

поселки при предприятиях и объектах, не имеющие статуса поселка городского типа, следует проектировать по ведомственным нормам, а при их отсутствии - по нормам, установленным для сельских населенных пунктов соответствующей численности;

населенные пункты с особым режимом градостроительной деятельности (закрытые и обособленные военные городки, вахтовые поселки, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

Часть 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Котласского муниципального округа Архангельской области

(основная часть)

Настоящими Нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения муниципального округа объектами местного значения муниципального округа (объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления администрацией Котласского муниципального округа Архангельской области полномочий по вопросам местного значения и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Котласского муниципального округа Архангельской области.

Виды объектов местного значения муниципального округа указаны в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. В области образования (дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее общее, дополнительное образование)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа

Объекты дошкольного образования	Уровень обеспеченности, человек	85% (из них общего типа 70%, специализированного 30%, в том числе оздоровительного 12%) охват детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет
	Размеры земельных участков при вместимости дошкольных образовательных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место	до 100 мест – 44, св. 100 – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св.500 мест – 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции и в стесненных условиях; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%
Объекты общеобразовательных организаций	Уровень обеспеченности, учащихся	100% охват начальным общим и основным общим образованием детей (1-9 классы); 75% охват детей средним общим образованием (10-11 классы) при обучении в одну смену
	Размеры земельных участков при вместимости общеобразовательной организации, учащихся, м <sup>2</sup> на одного учащегося	св. 30 до 170 - 80 св. 170 до 340 - 55 св. 340 до 510 - 40 св. 510 до 660 - 35 св. 660 до 1000 – 28 св. 1000 до 1500 - 24 св. 1500 - 22 Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть: уменьшены на 20% – в условиях реконструкции и в стеснённых условиях; увеличены: на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом.
Объекты дополнительного образования	Уровень обеспеченности, человек	По заданию на проектирование
	Размеры земельных участков	По заданию на проектирование

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов муниципального округа

Общеобразовательные организации, учреждения дополнительного образования детей, детские дошкольные организации	Уровень территориальной доступности для населения	Пешеходная доступность	не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки до 800 м, для сельских поселений до 1000 м
		Транспортная доступность	не более 30 км в одну сторону
Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м, для сельской местности допускается увеличение до 1000 м			

## 2. В области здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа

Фельдшерские и фельдшерско - акушерские пункты	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
Станции скорой помощи	Уровень обеспеченности, объект	1 на 50 тыс. человек, в пределах зоны 20-минутной доступности на специальном автомобиле
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	1 на 2 - 10 тыс. человек
	Поликлиника	1 на 20 - 50 тыс. человек
	Детская поликлиника	1 на 10 - 30 тыс. детей
	Центр консультативно-диагностический (поликлиника консультативно-диагностическая)	1 на 250 тыс. человек
	Центр консультативно-диагностический детский (поликлиника консультативно-диагностическая детская)	1 на 100 тыс. детей
	Поликлиника стоматологическая	не менее 1 до 100 тыс. человек
	Детская стоматологическая поликлиника	1 на 20 - 50 тыс. детей
Стационары для детей и взрослых для	Участковая больница	1 на 5 - 20 тыс. человек
	Городская больница	1 на 20 - 300 тыс. человек

интенсивного лечения и кратковременного пребывания	Детская городская больница	1 на 20 - 200 тыс. детей
	Районная больница	1 на 20 - 100 тыс. человек

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов муниципального округа

Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Уровень территориальной доступности для населения	60-минутная транспортная доступность (с учетом транспортной доступности, а также климатических и географических особенностей субъектов Российской Федерации указанные параметры обоснованно корректируются)
Станции скорой медицинской помощи	Уровень территориальной доступности для населения	20-минутная доступность на специальном автомобиле (с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населенного пункта)
Поликлиники амбулатории, диспансеры без стационара, посещений в смену	Уровень территориальной доступности для населения	60-минутная транспортная доступность
Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания, коек	Уровень территориальной доступности для населения	120-минутная транспортная доступность (с учетом транспортной доступности, а также климатических и географических особенностей субъектов Российской Федерации указанные параметры обоснованно корректируются)
Аптеки	Уровень территориальной доступности для населения	30-минутная транспортная доступность

## 3. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа

Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
от 50 до 500 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 х 5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; <*> спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
от 500 до 5000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 х 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 х 25 м и для баскетбола/волейбола 28 х 15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
от 5000 до 30000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 х 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 х 25 м и для баскетбола/волейбола 28 х 15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); <***> стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

<\*> Для населенных пунктов территорий Арктической зоны Российской Федерации, районов Крайнего севера и приравненных к ним территорий;

<\*\*\*> Субъект Российской Федерации самостоятельно определяет количество мест на трибунах в зависимости от необходимости.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов муниципального округа

Для объектов спортивной инфраструктуры: стадион, плавательный бассейн, крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом):

- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.;

- для населенных пунктов сельских территорий - не более 1 час 30 мин.

Для объектов спортивной инфраструктуры: спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ); малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры,

приспособленные спортивные площадки рекомендуется "шаговая" доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

#### 4. В области электро-, газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа

Газоснабжение		
Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	По заданию на проектирование	
Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0
	при 20 тыс. т/год	7,0
	при 40 тыс. т/год	8,0
Электроснабжение		
Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	100	
Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв. м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150
	подстанции переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

5. В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа

Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов	Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек	I этап (до 2020 года)	300	
		II этап (до 2035 года)	350	
Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог				
Категории дорог:		III	IV	V
Ширина полосы движения, м		3,25-3,5	3-3,25	3,5-4,5
Число полос движения		2	2	1
Ширина обочины, м		2-2,5	1,5-2	1 - 1,75
Пересечение с автомобильными дорогами		в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне
Пересечение с железными дорогами		в разных уровнях	в одном уровне	в одном уровне
Доступ к дороге с примыкающих дорог в одном уровне		допускается	допускается	допускается
Максимальный уровень загрузки дороги движением		0,7	0,7	0,7
Ширина одной придорожной полосы, м		50	50	25
Размер земельного участка, кв. м		Определяются по расчету, согласно норм отвода земель для автомобильных дорог		

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности указанных объектов не устанавливается.

6. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа

Предприятия по промышленной переработке твёрдых коммунальных отходов	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,05
Полигоны	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,02
Участки компостирования отходов	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,5
Поля ассенизации	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	2,0
Сливные станции	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,2
Мусороперегрузочные станции	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,3
Участок для складирования снега	Размер земельного участка, га на 1 тыс. т снега	0,5

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

7. Объекты местного значения муниципального округа в иных областях

7.1. В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Котласского муниципального округа

Учреждение клубного типа	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тысяч человек
Концертный зал	Уровень обеспеченности, объект	1
Концертный коллектив	Уровень обеспеченности, объект	1

Краеведческий музей/ Художественный музей	Уровень обеспеченности, объект	1
Общедоступная библиотека	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. чел.
Детская библиотека	Уровень обеспеченности, объект	1 на 7 тыс. детей
Парк культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объект	1 на 30 тыс. чел.
Кинозал	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. чел.

В случае необходимости организации и учреждения культуры могут объединяться в одном здании, сохраняя минимальный уровень обеспеченности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:

Учреждение клубного типа	Транспортная доступность 30 - 40 минут. Для муниципального округа транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в его состав.
Концертный зал	Транспортная доступность 30 - 40 минут. Для муниципального округа транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в его состав.
Концертный коллектив	Не устанавливается
Краеведческий музей/ Художественный музей	Транспортная доступность 30 - 40 минут. Для муниципального округа транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в их состав.
Общедоступная библиотека	Транспортная доступность 30 - 40 минут. Для муниципального округа транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в его состав.
Детская библиотека	Транспортная доступность 30 - 40 минут. Для муниципального округа транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в его состав.
Парк культуры и отдыха	Транспортная доступность 30 - 40 минут. Для муниципального округа транспортная доступность может быть определена в зависимости от удаленности населенных пунктов, входящих в его состав.
Кинозал	Транспортная доступность 15 - 30 минут

## 7.2. В области транспортного сообщения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа

Остановочные павильоны	Уровень обеспеченности транспортным сообщением	100% обеспеченность населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенных пунктах с интервалом 400 – 600 метров
------------------------	--	--

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Обеспеченность услугами транспорта	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	При многоэтажной жилой застройке – 500 м	При застройке индивидуальными жилыми домами – от 600 до 800 м	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта – 800 м
------------------------------------	--	--	---	---

## 7.3. В области организации архивного дела

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа

Архив муниципального округа	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный округ, в административном центре
-----------------------------	--------------------------------	---

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

## 7.4. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места погребения	Площадь, га на 1 тыс. чел.	кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24

		кладбища для погребения после кремации – 0,02
--	--	---

Кладбища традиционного захоронения	Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500
Кладбища для погребения после кремации			100

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливается.

#### 7.5. В области работы участковых уполномоченных полиции

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	Не менее 12 м <sup>2</sup> *	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

\* Количество помещений определяется проектом или заданием на проектирование с учетом числа участковых уполномоченных полиции, планируемых к размещению в помещении. Наличие, площадь и назначение помещений определяются проектом или заданием на проектирование.

#### 7.6. В области благоустройства территории

Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений согласно таблице:

Озелененные территории	Площадь озелененных территорий общего пользования,
------------------------	--

общего пользования	кв. м на 1 человека			
	крупнейших, крупных и больших городов	средних городов	малых городов	сельских поселений
Общегородские	10	7	8 (10) <*>	12
Жилых районов	6	6	-	-

<\*> В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. человек.

Примечания.

1. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях следует уменьшать для тундры и лесотундры – до 2 кв. м на одного человека.

2. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

3. В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озеленения территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 процентов.

При проектировании жилой застройки элемента планировочной структуры (квартала) на придомовой (приватной) территории группы жилых домов необходимо предусматривать размещение элементов благоустройства исходя из следующих расчетных площадей для каждого жилого дома такой группы жилых домов:

Элемент благоустройства	Расчетный показатель
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,7 кв. м/чел.
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,7 кв. м/чел.
Площадки для отдыха взрослого населения	0,2 кв.м/чел.
Площадки для хозяйственных целей	0,03 кв. м/чел.

Примечание: Допускается уменьшение показателей площади элементов благоустройства придомовой (приватной) территории на 20 процентов:

- при исполнении мероприятий в рамках государственных программ Архангельской области по строительству многоквартирного жилого дома;
- для сельских населенных пунктов.

#### Часть 4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов

1. Котласский муниципальный округ приравнен к районам Крайнего Севера, расположен в юго-восточной части Архангельской области. Граничит:

- на западе с Устьянским районом
- на севере с Красноборским районом
- на северо-востоке с Ленским районом
- на востоке с Вилегодским муниципальным округом
- на юго-востоке с Лузским районом Кировской области
- на юге с Великоустюгским районом Вологодской области

Также территория муниципального округа граничит с территорией двух самостоятельных муниципальных образований (городских округов) Архангельской области: город Коряжма и Котлас. Муниципальный округ занимает территорию общей площадью 626211 га.

Котласский муниципальный округ находится в климатическом подрайоне ПВ.

По территории округа проходят железные дороги: Москва-Воркута, Котлас-Киров-Пермь, Котлас-Великий Устюг." Крупнейший железнодорожный узел для округа расположен в городе Котлас, станция Котлас Южный. Автодороги на территории Котласского муниципального округа представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального значения, местного значения и бесхозными.

По оценке Федеральной службы государственной статистики, численность населения муниципального округа на 01.01.2023 составила 17 228 человек. Плотность населения составляет 0,03 чел./га.

2. При определении перспектив развития и планировки поселений, входящих в состав муниципального округа, учитывались:

численность населения на расчетный срок;

местоположение сельских поселений в системе расселения области и муниципального округа;

роль поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);

историко-культурное значение поселений;

прогноз социально-экономического развития территории; санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

3. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

4. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее - СП 42.13330.2016) в расчете на 1000 чел.: в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га; в сельских поселениях усадебной застройки - 40 га.

5. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда, и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами

Архангельской области.

6. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению «Г» к СП 42.13330.2016.

7. Расчетная плотность населения в соответствии с п. 7.6 СП 42.13330.2016 не должна превышать 450 чел./га.

#### 4.1. В области образования

Согласно статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа в области образования относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

Согласно п. 10.4 и 10.5 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального округа в области образования для населения.

Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Доступность объектов дополнительного образования, исходя из положений СП 42.13330.2016, допускается принимать согласно заданию на проектирование.

#### 4.2. В области здравоохранения

1. Согласно статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа в области здравоохранения относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального округа (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

2. Согласно части 3 статьи 13.2 закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области» к видам объектов местного значения муниципального округа, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования, отнесены, в том числе объекты в области здравоохранения.

3. Уровень обеспеченности объектами здравоохранения принимается в соответствии с приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

С учетом транспортной доступности, климатических и географических особенностей, уровнем и структурой заболеваемости населения субъектов Российской Федерации, особенностей половозрастного состава населения и возможности соблюдения порядков оказания медицинской помощи, а также плановой мощности медицинской организации, указанные параметры обоснованно корректируются.

Медицинские организации иных видов размещаются по решению субъекта Российской Федерации при наличии потребности в соответствии с порядками оказания медицинской помощи.

4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения для населения муниципального округа определяется в соответствии с приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

5. Для аптек максимальная территориальная доступность принимается в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

#### 4.3. В области физической культуры и массового спорта

1. Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа относится обеспечение условий для развития на территории округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа.

2. Согласно части 3 статьи 13.2 закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153- 9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области», к видам объектов местного значения муниципального округа, подлежащим к отображению на генеральном плане муниципального округа, отнесены спортивные сооружения, осуществляющие деятельность в области физической культуры и массового спорта.

3. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта принимаются согласно Приказу Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» и Приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

#### 4.4. В области электро-, газоснабжения населения

1. Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа в области инженерного обеспечения относится организация в границах округа электро-, газоснабжения населения топливом.

2. С учетом части 5 статьи 13.3 закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153- 9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области» в Нормативах установлены расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области электро-, газоснабжения:

В области газоснабжения:

- пункты редуцирования газа;
- газонаполнительные станции.

В области электроснабжения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на

территории округа.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, газоснабжения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, предусмотренных в программе социально-экономического развития муниципального округа.

4. Для оптимального развития инфраструктуры муниципального округа необходимо решение ряда стратегических задач:

- повышение эффективности, качества коммунального обслуживания;
- повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения населенных пунктов в границах муниципального округа;
- снижение количества аварий в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение комфортности и безопасности условий проживания населения.

5. Основные направления сферы развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:

- реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;
- строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

6. На основе направлений развития установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

#### 4.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

1. В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

2. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Котласского муниципального округа Архангельской области установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения – 100 %.

3. В соответствии с п. 12.29. СП 42.13330.2016 с целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС).

#### 4.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

3. Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории муниципального округа.

4. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Котласского муниципального округа Архангельской области установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100%.

5. В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения муниципального округа в области электроснабжения.

#### 4.5. В области автомобильных дорог местного значения

1. Согласно статье 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью архитектурной среды, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями округа, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

3. Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального округа, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт и предусмотреть достаточное количество сооружений для хранения и обслуживания легковых автомобилей.

##### 4.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов

1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлен исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения и составит к 2035 году около 350 автомобилей на 1000 человек.

2. Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

3. Согласно приложению к Правилам классификации автомобильных дорог в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2009 № 767, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии их классификацией.

4. Размеры земельных участков для размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа определяются согласно Нормам отвода земель для автомобильных дорог, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

##### 4.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.

#### 4.6. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки отходов производства и потребления, и местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Архангельской области, утверждаемой распоряжением Правительства Архангельской области и территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Архангельской области.

В региональных нормативах градостроительного проектирования Архангельской области установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов.

Расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов следует принимать с учетом требований СП 42.13330.2011.

Размеры земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов приведены в таблице.

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых коммунальных отходов	Санитарно-защитные зоны, м
Предприятия по промышленной переработке твердых бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: до 40	0,05	500
Полигоны	0,02-0,05	500
Участки компостирования отходов	0,50-1,00	500
Поля ассенизации	2,00-4,00	1000
Сливные станции	0,20	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30	1000
Площади участка для складирования снега	0,50	100

Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

1. Нормативные требования к размещению полигонов для складирования отходов производства и потребления.

Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.7.1322-03

«Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Размещение объекта складирования не допускается: на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов; в зонах массового загородного отдыха населения и на территориях лечебно-оздоровительных учреждений; в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов; в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов; на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

2. Нормативные требования к утилизации медицинских отходов. Неопасные отходы медицинских организаций могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых коммунальных отходов.

Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов медицинских организаций термическими методами.

Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным, осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов.

3. Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.

Земельный участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м, на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

4. Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года № 13-7-2/469, скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

В соответствии с пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» скотомогильники (биотермические ямы) относятся к объектам I или II класса опасности с санитарно-защитной зоной 1000 и 500 м соответственно.

В соответствии с пунктом 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном данными правилами.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах

категорически запрещается.

#### 4.7. Объекты местного значения муниципального округа в иных областях

##### 4.7.1. В области культуры

Согласно статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа относятся создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.

1. Согласно приложению "Д" СП 42.13330.2016 установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности.

2. Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа по данному виду объектов установлены Распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

3. Расчет посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании на 1 тысячу жителей

	Норматив по муниципальному округу			
Количество жителей в муниципальном округе	До 10 000	10 000 - 14 999	15 000 - 19 999	20 000 - 29 000
посадочных мест (единиц)	80	65	70	65

##### 4.7.2. В области транспортного сообщения

1. В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального округа является вопросом местного значения муниципального округа.

2. В Нормативах принимается 100% охват населения транспортными услугами из расчета размещения остановочных павильонов в населенных пунктах с интервалом 400-600 метров.

3. Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельского населенного пункта, как правило, не должны превышать 30 мин.

4. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- для многоэтажной застройки – 500 м;
- для застройки индивидуальными жилыми домами – 600 до 800 м;
- для зон массового отдыха населения – 800 м.

##### 4.7.3. В области организации архивного дела

1. Согласно статье 15 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа относится формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений.

2. В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

3. На основе этого в Котласском муниципальном округе Архангельской области установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 муниципального архива на округ.

#### 4.7.4. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Нормативная обеспеченность кладбищами традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел., кладбищ урновых захоронений после кремации - 0,02 га на 1 тыс. чел.

#### 4.7.5. В области обеспечения помещениями для работы и служебными жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции

Нормы по обеспечению помещениями для работы и служебными жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции приняты на основании статьи 44 Федерального закона от 07 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», Приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности», СП 500.1325800.2018. Свод правил. Здания полиции. Правила проектирования.

#### 4.7.6. В области благоустройства территории

Нормативы по обеспечению благоустройства территории установлены Приказами Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры», СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Перечень объектов местного значения муниципального округа,  
для которых в Нормативах установлены расчетные показатели.

1. В области электро- и газоснабжения округа:
    - подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
    - трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории округа:
      - пункты редуцирования газа;
      - газонаполнительные станции;
  2. В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа:
    - автомобильные дороги вне границ населенных пунктов;
  3. В области физической культуры и массового спорта:
    - межпоселенческие спортивные сооружения (залы);
    - межпоселенческие спортивные сооружения (стадионы);
  4. В области культуры:
    - межпоселенческие дома культуры;
    - межпоселенческие библиотеки;
    - учреждения культуры с музейными помещениями;
    - учреждения культуры с выставочными помещениями;
  5. В области образования:
    - объекты дошкольного образования;
    - объекты общеобразовательных организаций;
    - объекты дополнительного образования;
  6. В области здравоохранения:
    - фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты;
    - станции скорой медицинской помощи;
    - выездные пункты скорой медицинской помощи;
    - поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;
    - стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания;
      - аптеки.
- Иные объекты местного значения муниципального округа, необходимые в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа:
7. В области организации транспортного сообщения:
    - остановочные павильоны общественного транспорта;
  8. В области организации архивного дела:
    - муниципальные архивы.
  9. В области обеспечения помещениями для работы и служебными жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции.

## НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании

в Российской Федерации»;

«Стратегия развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2020 года» (утверждена Президентом Российской Федерации);

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;

Указ Президента Российской Федерации от 2 мая 2014 года № 296 «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2014 года № 366 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года"»;

постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации" от 24 сентября 2010 года N 754»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 года № 1034-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2011 года № 2074-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития России от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 года № 169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 года № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 1 октября 2014 года № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2014 года № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 940н «Об утверждении Правил организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»;

приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Минздрава России от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

Приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения».

#### Областные законы и нормативные правовые акты Архангельской области:

областной закон от 9 сентября 2004 года № 249-32-03 «О перечнях труднодоступных местностей на территории Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-03 «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области»;

областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

областной закон от 26 сентября 2007 года № 391-20-03 «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей в Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2009 года № 65-5-03 «Об административно-территориальном устройстве Архангельской области»;

областной закон от 29 июня 2015 года № 296-18-03 «О стратегическом планировании в Архангельской области»;

указ Губернатора Архангельской области от 27 апреля 2022 г. № 65-у «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2022 - 2026 годы»;

постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пи «Об утверждении схемы территориального планирования Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года № 464-пи "Об утверждении государственной программы Архангельской области «Социальная поддержка граждан в Архангельской области (2013 - 2020 годы)»;

постановление Правительства Архангельской области от 9 апреля 2013 года № 149-пп «Об установлении количества торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями на сельскохозяйственных рынках на территории Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 21.05.2018 № 225-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра транспортных средств для Архангельской области и входящих в ее состав муниципальных образований Архангельской области»

постановление Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 339-пп «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания граждан в Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 19.01.2021 № 1-пп «Об утверждении концепции развития туризма в Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 22 декабря 2014 года № 556-пп «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 21.04.2020 № 217-пп «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области, перечня ледовых переправ, не вошедших в протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области, и перечня зимних автомобильных дорог (зимников) общего пользования, устройство и содержание которых осуществляется на автомобильных дорогах, принятых на основании договоров безвозмездного пользования, заключенных государственным казенным учреждением Архангельской области «Дорожное агентство «Архангельскавтодор»;

распоряжение Губернатора Архангельской области от 01.04.2020 № 285-р «О перечне системообразующих организаций в Архангельской области»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп.

#### Нормативные правовые акты Котласского муниципального округа Архангельской области:

Устав Котласского муниципального округа Архангельской области, принятый решением Собрании депутатов Котласского муниципального округа от 23 декабря 2022 года № 60;

Постановление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 16 мая 2024 года № 722 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Котласского муниципального округа Архангельской области и внесения изменений в них»;

Постановление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 20 мая 2024 года № 727 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Котласского муниципального округа Архангельской области».

## Нормативно-технические и иные документы:

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 01.01.1994);

Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

**ПЛОЩАДЬ**  
территории участка или площадь застройки здания, учитываемая  
при размещении мест хранения легковых автомобилей  
в зависимости от типа и этажности автостоянки или парковки  
в расчете на одно машино-место, кв. м

№ п/п	Типы автостоянок/парковок	Площадь территории участка или площадь застройки здания в расчете на одно машино-место, кв. м	Примечание
1	Надземный гараж одноэтажный обвалованный <3>	30	Территория участка, занятого гаражом. Возможно использование кровли
2	Надземный гараж двухэтажный	20	Территория участка, занятого гаражом
3	Надземный гараж трехэтажный	14	Территория участка, занятого гаражом
4	Надземный гараж четырехэтажный	12	Территория участка, занятого гаражом
5	Надземный гараж пятиэтажный и более	10	Территория участка, занятого гаражом
6	Наземная (открытая) автостоянка	22,5	Территория участка
7	Наземная (открытая) автостоянка в уширениях проезжих частей проездов	18	Территория участка
8	Подземный гараж одноярусный в пятне застройки здания <1>	55	Площадь территории под домами
9	Подземный гараж двухъярусный в пятне застройки здания <1>	25	Площадь территории под домами
10	Полумеханизированная автостоянка, использованная на одном из этажей двухэтажного подземного гаража в пятне застройки здания <1>	18	Площадь территории под домами
11	Подземный гараж одноярусный под дворовой частью <3>	35	Территория участка

12	Подземный гараж двухъярусный под дворовой частью <3>	21	Территория участка
13	Механизированная автоматическая парковка автомобилей (не более 50 машино-мест на одну парковку) <2>	Не менее 8	Территория участка, занятого автоматической парковкой
14	Прочие типы <2>	Не менее 20	Территория участка

<1> В случае размещения гаража под домом в расчете используется площадь пятна застройки дома.

<2> Требуется выполнение проектной документации с точным расчетом количества мест хранения автомобилей и занимаемой ими территории.

<3> При проведении расчетов следует учитывать, что поверхность кровли гаража может быть использована для озеленения и допустимого размещения элементов планировочной организации участка.

### КОЛИЧЕСТВО

парковочных мест для помещений нежилого назначения  
(встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные),  
требуемое в зависимости от функционального назначения  
объекта

№ п/п	Классификатор видов разрешенного использования земельного участка (числовое обозначение вида разрешенного использования <1>)	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц, кв. м
1	Общественное использование объектов капитального строительства	
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	110
1.2	Социальное обслуживание (3.2)	440
1.3	Бытовое обслуживание (3.3) (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	110
1.4	Здравоохранение (3.4) <2>	330
1.5	Образование и просвещение (3.5)	440
1.6	Культурное развитие (3.6)	220
1.7	Религиозное использование (3.7) обрядов	220
1.8	Общественное управление (3.8)	220
1.9	Обеспечение научной деятельности (3.9)	220
1.10	Ветеринарное обслуживание (3.10)	330
2	Предпринимательство	
2.1	Деловое управление (4.1)	60
2.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) <3>	60
2.3	Рынки (4.3)	60
2.4	Магазины (4.4) <4>	70
2.5	Банковская и страховая деятельность (4.5)	70
2.6	Общественное питание (4.6)	60
2.7	Гостиничное обслуживание (4.7)	330

2.8	Развлечения (4.8)	330
3	Отдых	
3.1	Спорт (5.1)	220
	городские парки	2000
	зоны отдыха	3000
4	Производственная деятельность	
4.1	Склады (6.9)	550

<1> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, установленный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

<2> Число машино-мест для специального и служебного транспорта поликлиник определяется заданием на проектирование.

<3> В сохраняемой застройке при размерах суммарной поэтажной площади объектов торговли от 500 до 1000 кв. м полученное расчетом число парковок и машино-мест допускается снизить в 2,5 раза, при размерах суммарной поэтажной площади менее 500 кв. м парковки и машино-места допускается не предусматривать.

<4> Для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) допускается полученное расчетом число машино-мест снизить в два раза.