



**КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 сентября 2024 г.

№ 1356

**Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях создания условий для обеспечения услугами торговли на территории Котласского муниципального округа, руководствуясь Уставом Котласского муниципального округа, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов

на территории Котласского муниципального округа Архангельской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального образования**

**Т.В. Сергеева**

**ПОРЯДОК**  
**размещения нестационарных торговых объектов**  
**на территории Котласского муниципального округа**  
**Архангельской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов».

2. Положения настоящего Порядка распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, в том числе объектов общественного питания и объектов по оказанию бытовых услуг, расположенных в нестационарных торговых объектах.

3. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области (далее - Схема), которая утверждается постановлением администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов (ст. 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации).

Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания

(сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, но на основании разрешения органа местного самоуправления (постановление Правительства Архангельской области от 17.03.2015 № 103-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»).

4. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых, имеющих краткосрочный характер и ярмарочных мероприятий, которые регулируются отдельными правовыми актами;
- в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности.

5. Целями настоящего Порядка являются:

- обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов;
- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории.

6. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, торговый автомат (вендинговый автомат), объекты, размещаемые на определенный сезон (сезоны) и период (периоды) в году, с иной периодичностью (торговая палатка, летнее кафе, торговый автофургон, автоцистерна, изотермические емкости, холодильная витрина, торговая тележка, бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также подобные площадки)).

К нестационарным торговым объектам относятся следующие типы объектов:

развозная торговля – форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием

специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

мобильный торговый объект – торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), а также велосипеды, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемое для осуществления развозной торговли;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив, живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Самовольно установленный нестационарный торговый объект – объект, размещенный без соблюдения требований настоящего Порядка.

Незаконно размещенный нестационарный объект – самовольно установленный нестационарный торговый объект, а также объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого с администрацией Котласского муниципального округа Архангельской (далее - Договор) или в случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Компенсационное место – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения нестационарного торгового объекта (вместо ранее предоставленного на основании Договора или иных, разрешительных документов), в местах предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению нестационарного торгового объекта, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах муниципальной инфраструктуры, на срок, равный оставшейся части срока Договора. Компенсационное место предоставляется при наличии места, соответствующего требованиям к размещению нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

7. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат кадастровому учету в органе кадастрового учета как объекты капитального строительства, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельные участки под нестационарные торговые объекты не подлежат формированию в установленном порядке и кадастровому учету.

Почтовые адреса нестационарным торговым объектам не присваиваются.

## **II. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области**

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области должно соответствовать требованиям земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного

наследия, в области образования, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

2. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

3. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирного дома, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде, без согласования с жильцами этих многоквартирных домов. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения.

4. К нестационарным торговым объектам должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

5. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций.

6. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований.

7. Не допускается устройство фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

8. Внешний вид нестационарных торговых объектов не должен нарушать обязательных требований в сфере благоустройства на протяжении всего срока эксплуатации.

9. Размер нестационарного торгового объекта определяется исходя из типа нестационарного объекта, площади места расположения нестационарных торговых объектов, назначения (специализации) в соответствии со Схемой.

10. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности,

а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Котласского муниципального округа Архангельской области является Договор.

Договор заключается без проведения конкурсных процедур на основании преференции, предоставляемой в соответствии с нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органов власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с учетом требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

11. По окончании срока действия Договора, объект подлежит демонтажу (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого объекта, за свой счет в течение 5 дней со дня окончания срока действия Договора с обязательной приемкой администрацией Котласского муниципального округа Архангельской области (далее - Администрация) территории после окончания действия Договора. Нестационарный торговый объект подлежит досрочному демонтажу (сносу) в случае нарушения лицом, разместившим этот нестационарный торговый объект, условий и требований по его размещению, установленных Договором за свой счет в течение 5 дней с момента получения предписания Администрации с обязательной приемкой территории после демонтажа (сноса) объекта.

12. В случае неисполнения в добровольном порядке лицом, осуществившим размещение нестационарного торгового объекта, его демонтаж (снос) по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов, Администрация осуществляет его принудительный демонтаж (снос). В случае принудительного демонтажа (сноса) нестационарного торгового объекта Администрация вправе требовать возмещения затрат на работы по демонтажу (сносу) с лица, осуществившего размещение такого нестационарного торгового объекта, в том числе в судебном порядке.

13. Договор может быть продлен в случаях, установленных Договором.

14. Основания для досрочного расторжения Договора:

- нарушение условий Договора и (или) настоящего Порядка;
- неосуществление деятельности в течение 3 месяцев подряд.

### **III. Требования к разработке, утверждению и внесению изменений в схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области**

1. Разработка, утверждение и внесение изменений в Схемы осуществляется с учетом:

- Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

- Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотиносодержащей продукции»;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»;

- постановления министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 9.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

- Правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области;

- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно – эпидемиологических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3;

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН



2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. Схемы разрабатываются с учетом требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, установленных разделом II настоящего Порядка.

3. Схема оформляется в виде текстового документа (в виде таблицы) с приложением графических планов - схем, являющихся составной и неотъемлемой его частью, и содержит информацию о местоположении (адресе), координатах расположения нестационарных торговых объектов, назначении (специализации), сроке, на который размещаются (устанавливаются), количестве отведенных мест под нестационарные торговые объекты в каждом месте их расположения.

4. Срок размещения нестационарных торговых объектов устанавливается в соответствии со Схемой для каждого нестационарного торгового объекта с учетом особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов и специализации.

5. Схемы утверждаются постановлением Администрации.

6. Основаниями для внесения изменений в Схемы являются:

- поступление заявления в Администрацию от лица, заинтересованного в размещении нестационарного торгового объекта согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Срок внесения изменений в Схему в данном случае составляет не более 30 (тридцати) дней с даты поступления такого заявления.

Администрация вправе отказать заявителю во включении предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта в Схему при наличии оснований, в соответствии с которыми не допускается включение в Схему соответствующего места;

- необходимость предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации до истечения, установленного в Схеме периода размещения;

- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- изменение действующего законодательства Российской Федерации.

7. Внесение изменений в Схему не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, возведение, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы размещения.

8. Внесение изменений в Схему утверждается постановлением Администрации.

#### **IV. Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области**

1. Для получения права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области хозяйствующий субъект (далее - Заявитель) представляет в Администрацию заявление на размещение нестационарного торгового объекта на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление на размещение НТО).

При наличии единственного заявления, право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется такому Заявителю, если отсутствуют основания для отказа в предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта.

При наличии двух и более заявлений на одно и тоже месторасположение нестационарного торгового объекта, право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется Заявителю, чье заявление было подано раньше.

2. Заявление на размещение НТО подлежит рассмотрению Администрацией в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его регистрации.

3. По результатам рассмотрения заявления на размещение НТО принимается одно из следующих решений в форме уведомления в адрес Заявителя:

- уведомление об отказе в заключении Договора;
- уведомление о заключении Договора.

4. Основания для отказа в заключении Договора:

- несоответствие заявления форме, установленной настоящим порядком;
- отсутствие документов, прилагаемых к заявлению;
- несоответствие и (или) недостоверность информации, указанной в заявлении и прилагаемых документах;
- отсутствие в Схеме места для размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении;
- несоответствие назначения (специализации) нестационарного торгового объекта Схеме.

5. Срок заключения Договора не может превышать 10 (десять) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

6. Договор заключается на безвозмездной основе.

Приложение №1  
к Порядку размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Котласского муниципального округа

Главе Котласского муниципального  
округа Архангельской области

от

заявление

Прошу включить в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа (внести изменения (дополнения)):

место нахождение земельного участка, в пределах которого предполагается разместить нестационарный торговый объект и вид права на земельный участок

площадь земельного участка, кадастровый номер (если имеется)

срок размещения нестационарного торгового объекта

специализация нестационарного торгового объекта

тип нестационарного торгового объекта

количество мест

(подпись)

(Ф.И.О.)

дата

Согласие на обработку персональных данных

Я,

(Ф.И.О.)

зарегистрированный(ная) по адресу

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие администрации Котласского муниципального округа Архангельской области на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с моими персональными

данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, адрес, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан), номер телефона.

Вышеуказанные персональные данные представляю для обработки в целях рассмотрения моего заявления о размещении нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области

Я ознакомлен(а), что:

1. согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия и в течение пятилетнего срока.

2. согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мной на основании письменного заявления в производной форме.

Дата начала обработки персональных данных

\_\_\_\_\_ (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

#### Примечание:

- для Заявителя – юридического лица указываются: полное и (если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, ОГРН, ИНН, контактный телефон;
- для Заявителя – индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес места жительства, контактный телефон.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1. Схема границ земельного участка с обозначением предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций.

2. Фото эскиз предполагаемого нестационарного торгового объекта по месту установки относительно существующих объектов внешнего благоустройства, зданий или сооружений.

Приложение №2  
к Порядку размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Котласского муниципального округа

Главе Котласского муниципального  
округа Архангельской области

от

заявление  
на размещение нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_ (тип нестационарного торгового объекта)

по адресу

площадь объекта \_\_\_\_\_,  
назначения (специализация) \_\_\_\_\_

срок осуществления деятельности \_\_\_\_\_, предполагаемый  
способ уборки территории и сбора отходов

Контактный телефон: \_\_\_\_\_, адрес

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ дата

К заявлению прилагаю:

- копия свидетельства о государственной регистрации заявителя – юридического лица;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства;
- справку о постановке на учет физического лица или индивидуального предпринимателя в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;
- копии документов удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц)

## Согласие на обработку персональных данных

Я,

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

зарегистрированный(ная) по адресу

\_\_\_\_\_

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие администрации Котласского муниципального округа Архангельской области на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, адрес, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан), номер телефона.

Вышеуказанные персональные данные представляю для обработки в целях рассмотрения моего заявления о размещении нестационарных торговых объектов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области

Я ознакомлен(а), что:

1. согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия и в течение пятилетнего срока.

2. согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мной на основании письменного заявления в производной форме.

Дата начала обработки персональных данных

\_\_\_\_\_ (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

### Примечание:

- для Заявителя – юридического лица указываются: полное и (если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, ОГРН, ИНН, контактный телефон;
- для Заявителя – индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес места жительства, контактный телефон.