

Частнопрактикующий оценщик Власова Ольга Анатольевна

ИНН 290403418001

Почтовый адрес: 165302, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Свердлова, д.104

E-mail: Dvinskoe-kotlas@yandex.ru

Телефон: +7-921-247-17-01

ОТЧЁТ № 043/04/2024

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Заказчик

Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации
Котласского муниципального округа Архангельской области

Исполнитель

Частнопрактикующий оценщик Власова Ольга Анатольевна

Дата оценки: 23 октября 2014 октября

Дата составления отчета об оценке: 28 октября 2024 года

г. Котлас
2024 год

Заместителю главы администрации по инфраструктуре,
начальнику Управления имуществом-хозяйственного
комплекса администрации Котласского муниципального
округа Архангельской области
В.П. Проскурякову

Уважаемый Василий Петрович !

1. Основные факты и выводы

В соответствии с договором на проведение оценки № 049/01 от 23 октября 2024 года, Оценщиком была проведена оценка рыночной стоимости движимого имущества, далее по тексту настоящего отчета «объекты оценки».

Целью оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки.

Все необходимые исследования, анализы и расчеты выполнены Оценщиком в полном соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиями стандартов оценочной деятельности и правил оценки. Допущения и ограничивающие условия, использованные Оценщиком при проведении оценки, перечислены в соответствующем разделе отчета об оценке.

Основываясь на проведенных исследованиях, предположениях и методологии оценки Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объектов оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 23.10.2024 года, составляет следующие значения.

1.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке с учетом НДС

№ п/п	Наименование, марка, модель объекта оценки	Реестровый номер/количество един.	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	Верстак столярный ученический с табуретом	7350-7357/8	2421	Не применялся	Не применялся
2	Верстак столярный ученический	6862;7349/2	2301	Не применялся	Не применялся
3	Верстак универсальный металлический в комплекте с тисками	11267-11281 /15	5100	Не применялся	Не применялся
4	Верстак универсальный металлический	11282-11284 /3	1162	Не применялся	Не применялся
5	Станок токарный по дереву	6852;6853/2	6128	Не	Не

				применялся	применялся
6	Заточный станок	11285/1	11700	Не применялся	Не применялся
7	Электродвигатель для станков	7304/1	1548	Не применялся	Не применялся
8	Станок сверлильный	7310/1	19696	Не применялся	Не применялся
9	Станок по металлу	7309/1	18540	Не применялся	Не применялся
10	Комбинированный деревообрабатывающий станок	7311/1	20541	Не применялся	Не применялся
11	Станок сверлильный	6799/1	14985	Не применялся	Не применялся
12	Станок фрезерный	6805/1	14899	Не применялся	Не применялся
13	Наждачный станок	11286/1	8047	Не применялся	Не применялся
14	Станок токарный	6800-6804/5	10625	Не применялся	Не применялся
15	Станок фрезерный	6806/1	8047	Не применялся	Не применялся
16	Муфельная печь	11287/1	7993	Не применялся	Не применялся
17	Пресс для штампа	7303/1	14775	Не применялся	Не применялся
18	Станок сверлильный	11288/1	14985	Не применялся	Не применялся

1.2. Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки

с учетом НДС

№ п/п	Наименование, марка, модель объекта оценки	Реестровый номер/количество единиц	Рыночная стоимость, с учетом округления, руб. за 1 ед.
1	Верстак столярный ученический с табуретом	7350-7357/8	2 400,00
2	Верстак столярный ученический	6862;7349/2	2 300,00
3	Верстак универсальный металлический в комплекте с тисками	11267-11281/15	5 100,00
4	Верстак универсальный металлический	11282-11284/3	1 160,00
5	Станок токарный по дереву	6852;6853/2	6 130,00
6	Заточный станок	11285/1	11 700,00
7	Электродвигатель для станков	7304/1	1 500,00
8	Станок сверлильный	7310/1	19 700,00
9	Станок по металлу	7309/1	18 500,00
10	Комбинированный деревообрабатывающий станок	7311/	20 500,00
11	Станок сверлильный	6799/1	15 000,00
12	Станок фрезерный	6805/1	14 900,00
13	Наждачный станок	11286/1	8 000,00
14	Станок токарный	6800-6804/5	10 600,00
15	Станок фрезерный	6806/1	8 000,00
16	Муфельная печь	11287/1	8 000,00
17	Пресс для штампа	7303/1	14 800,00
18	Станок сверлильный	11288/1	15 000,00

1.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Разделы прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в совокупности с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с действующими изменениями на дату оценки, признается достоверной и рекомендуемой для

целей совершения сделки с объектами оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по отчету об оценке, я готова предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

Благодарю Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,



Власова О.А. Власова