

**Извещение № 23000009270000000310****Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 30.04.2025

Дата создания

30.04.2025 12:29 (МСК)

Дата публикации

30.04.2025 13:41 (МСК)

Дата изменения

30.04.2025 13:41 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Электронная площадка

АО «ЕЭТП»

**Организатор торгов**

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ  
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

УИХК АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ, ЗД. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

Контактное лицо

Проскуряков Василий Петрович

Телефон

78183721203

Адрес электронной почты

uihkkotreg@yandex.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ  
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ, ЗД. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

### **Информация о лотах**

Свернуть все лоты

#### **Лот 1**

#### **Открыть карточку лота**

ОпубликованПраво на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Котласский район, МО «Приводинское», в 750 метрах на северо-запад от здания средней школы в пос. Приводино

#### **Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Котласский район, МО «Приводинское», в 750 метрах на северо-запад от здания средней школы в пос. Приводино

Описание лота

Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Котласский район, МО «Приводинское», в 750 метрах на северо-запад от здания средней школы в пос. Приводино

[Извещение на электронной площадке \(ссылка\)](#)

Начальная цена

103 000,00 Р

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

3 090,00 Р (3,00 %)

Размер задатка

20 600,00 Р (20,00 %)

#### **Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН

7707704692

КПП

772501001

Наименование банка получателя

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

Лицевой счет

—

БИК

044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Порядок возврата задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский МО «Приводинское», в 750 метрах на северо-запад от здания средней школы в пос. Приводино

Категория объекта

Земли специального назначения

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Срок заключения договора

Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Вид договора

Договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

4

Срок аренды земельного участка - месяцев

8

Права на земельный участок

Отсутствуют

Ограничения прав на земельный участок

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:-

ограничения прав на зем. участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, реестровый номер границы: 29.07.2.87;-

«Публичный сервитут ВЛ-10кВ п.Приводиного, ВЛ-10кВ Приводиного-Налединого.Алексино, ВЛ-10кВ Чуркино,

ВЛ-10кВ Приводиного-Налединого, ВЛ-10кВ Приводиного-Налединого», реестровый номер границы: 29:07-6.1041;-

«Придорожная полоса автомобильной дороги «Дорога от КС до жилого поселка», реестровый номер

границы: 29:07-6.1297.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

- минимальный отступ от красных линий – 5 м.; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.;

- предельное количество этажей – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

- минимальный отступ от красных линий – 5 м.; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.;

- предельное количество этажей – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения нет

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

Отсутствует

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

Отсутствует

### **Характеристики**

Вид разрешенного использования земельного участка

Склад

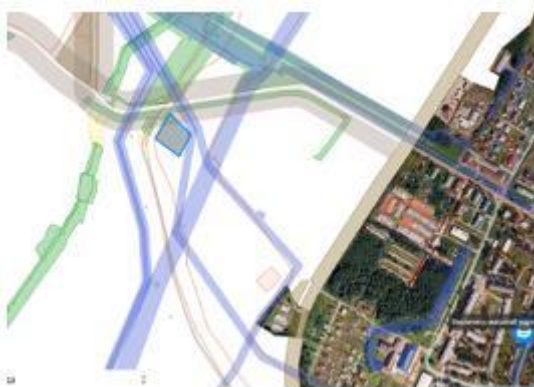
Кадастровый номер земельного участка

29:07:121501:1182

Площадь земельного участка

5 683 м<sup>2</sup>

### **Изображения лота**



### **Документы лота**

29\_07\_121501\_1182.pdf

1.30 М630.04.2025

Иное

Схема расположения .docx

1.37 М630.04.2025

Иное

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Указаны в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Перечень документов

Предусмотрен п. 5.2. Информационного сообщения

Требования к документам

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и п. 5.2. Информационного сообщения

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

30.04.2025 16:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

27.05.2025 10:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок

28.05.2025

Дата и время начала проведения аукциона

29.05.2025 10:00 (МСК)

Порядок проведения аукциона

Предусмотрен Регламентом электронной площадки и ч. 8 Информационного сообщения

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона на любом этапе до начала стадии заключения договора. В этом случае Претендентам (Участникам) уже подавшим заявки на участие в процедуре, будет направлено уведомление об отказе от проведения аукциона.

**Документы извещения**

О форме заявки на участие в аукционе.docx

16.16 К630.04.2025

Форма заявки

Проект договора аренды.docx

37.23 К630.04.2025

Проект договора

информационное сообщение.docx

61.29 К630.04.2025

Документация аукциона

расп-е 164-р 21.04.2025.pdf

140.21 К630.04.2025

Иное

Извещение о торгах.json

15.10 К630.04.2025