

Извещение № 23000009270000000321

Опубликовано

Версия 1. Актуальная, от 24.06.2025

Дата создания

24.06.2025 12:05 (МСК)

Дата публикации

24.06.2025 12:07 (МСК)

Дата изменения

24.06.2025 12:07 (МСК)

Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Электронная площадка

АО «ЕЭТП»

Организатор торгов

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

УИХК АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ, ЗД. 53

Фактический/почтовый адрес
обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

Контактное лицо

Проскуряков Василий Петрович

Телефон

78183721203

Адрес электронной почты

uihkkotreg@yandex.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2300000927

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ

ИНН

2904032049

КПП

290401001

ОГРН

1222900007010

Юридический адрес

165320, Архангельская область, М.О. КОТЛАССКИЙ, РП ШИПИЦЫНО, УЛ СОВЕТСКАЯ, ЗД. 53

Фактический/почтовый адрес

обл Архангельская, г.о. Котлас, г Котлас, пл Советов, дом 9

Информация о лотах

Свернуть все лоты

Лот 1

Открыть карточку лота

ОпубликованПраво на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Котласский, территория Зоренька, земельный участок 41а

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Котласский, территория Зоренька, земельный участок 41а

Описание лота

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Котласский, территория Зоренька, земельный участок 41а

Начальная цена

21 700,00 Р

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

651,00 Р (3,00 %)

Размер задатка

4 340,00 Р (20,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН

7707704692

КПП

772501001

Наименование банка получателя

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

Лицевой счет

—

БИК

044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Порядок возврата задатка

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и ч. 6 Информационного сообщения

Субъект местонахождения имущества

Архангельская область

Местонахождение имущества

обл Архангельская, м.о. Котласский, тер. Зоренька, з/у 41а

Категория объекта

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Срок заключения договора

Указан в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Вид договора

Договор аренды земельного участка

Срок аренды земельного участка - лет

49

Права на земельный участок

Отсутствуют

Ограничения прав на земельный участок

Указаны в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

- минимальный отступ от красных линий – 3 м.; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.; - предельное количество этажей – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка– 80%.

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

- минимальный отступ от красных линий – 3 м.; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.; - предельное количество этажей – 3 этажа; - максимальный процент застройки в границах земельного участка– 80%.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Получена информация о возможности подключения к сетям электроснабжения. Технической возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения нет

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

Отсутствует

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

Отсутствует

Характеристики

Вид разрешённого использования земельного участка

Ведение садоводства

Кадастровый номер земельного участка

29:07:122101:208

Площадь земельного участка

776 м²

Регистрационный номер ЕГРОКН

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Изображения лота

**Документы лота**

29_07_122101_208.pdf

701.88 K624.06.2025

Иное

Схема расположения .docx

606.97 K624.06.2025

Иное

Требования к заявкам

Требования к участникам

Указаны в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме

Перечень документов

Предусмотрен п. 5.2. Информационного сообщения

Требования к документам

Предусмотрены Регламентом электронной площадки и п. 5.2. Информационного сообщения

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

24.06.2025 17:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

25.07.2025 10:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок

28.07.2025

Дата и время начала проведения аукциона

29.07.2025 10:00 (МСК)

Порядок проведения аукциона

Предусмотрен Регламентом электронной площадки и ч. 8 Информационного сообщения

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона на любом этапе до начала стадии заключения договора. В этом случае Претендентам (Участникам) уже подавшим заявки на участие в процедуре, будет направлено уведомление об отказе от проведения аукциона.

Документы извещения

информационное сообщение.docx

60.19 K624.06.2025

Документация аукциона

Проект договора аренды.docx

36.75 K624.06.2025

Проект договора

279-р от 20.06.2025.pdf

415.56 К624.06.2025

Иное

О форме заявки на участие в аукционе.docx

16.16 К624.06.2025

Форма заявки

Извещение о торгах.json

13.97 К624.06.2025