

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

9 ноября 2023 года
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект генерального плана населенного пункта рабочий поселок Приводино Котласского муниципального округа Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория населенного пункта рабочий поселок Приводино Котласского муниципального округа Архангельской области. Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана населенного пункта рабочий поселок Приводино Котласского муниципального округа Архангельской области – 21 календарный день (с 20 октября 2023 г. по 9 ноября 2023 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	1 участник
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана населенного пункта рабочий поселок Приводино Котласского муниципального округа Архангельской области от 8 ноября 2023 года.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений; аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований
--	--

	Архангельской области о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	Участники отсутствуют
2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений	-
2.1 В положении о территориальном планировании, в п .1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий», пункт 25 «Судоремонтный завод по ремонту речных маломерных судов» и в п.п. 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» в п.п. 5 «судоремонтный завод по ремонту речных маломерных судов (планируемый к реконструкции) – 1 объект», либо исключить, либо изменить на строительство, в связи с отсутствием такого объекта.	Рекомендуем учесть предложение путем исключения испрашиваемых пунктов из положения о территориальном планировании.
2.2 Согласно схеме (приложение 1), исправить нанесение напорного канализационного коллектора до КОС.	Рекомендуем учесть предложение.
2.3 Земельный участок с кадастровым номером 29:07:122301:404 исключить из границ рабочего поселка населенного пункта рабочий поселок Приводино, в связи с использованием крестьянско-фермерским хозяйством (приложение 2).	Комиссия считает нецелесообразным учет предложения по причине несоответствия пункту 13 Порядка деятельности комиссии, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 г. № 20-п (предложение направлено в

	<p>объеме, недостаточном для рассмотрения его по существу, а именно отсутствуют координаты границ земельного участка с кадастровым номером 29:07:122301:404).</p> <p>В границах территории, согласно прилагаемой схеме, расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:07:122301:3941 и 29:07:122301:3946, которые, согласно сведениям ЕГРН, имеют категорию земель «Земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».</p>
<p>2.4 Территорию, согласно прилагаемой схеме (приложение 3), отнести к территориальной общественно-деловой зоне, на основании утвержденного проекта планировки территории.</p>	<p>Комиссия считает нецелесообразным учет предложения, по причине несоответствия пункту 13 Порядка деятельности комиссии, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 г. № 20-п, а именно предложение направлено в объеме, недостаточном для рассмотрения его по существу, в связи с отсутствием координаты рассматриваемой территории.</p>
<p>2.5 Скорректировать размещение условных обозначений объектов местного и регионального значения в графических материалах.</p>	<p>Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, по причине несоответствия пункту 13 Порядка деятельности комиссии, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 г. № 20-п (предложение направлено в объеме, недостаточном для рассмотрения его по существу, а именно: из поступившего предложения невозможно точно установить местоположение каких условных обозначений необходимо скорректировать).</p>
<p>2.6 Территорию, согласно прилагаемой схеме (приложение 4), включить в территориальную зону озелененных территорий общего пользования.</p>	<p>Рекомендуем учесть предложение.</p>
<p>2.7 Территорию согласно прилагаемой схеме (приложение 4) отнести к территориальной зоне транспортной инфраструктуры, в связи с</p>	<p>Рекомендуем учесть предложение путем отнесения испрашиваемой территории к функциональной зоне инженерной инфраструктуры, так как заявленная цель</p>

необходимостью выбора участка для строительства котельной в рабочем поселке Приводино, максимально приближенного к существующим инженерным сетям.	предложения – планируемое размещение котельной.
2.8 Территорию согласно прилагаемой схеме (приложение 5) отнести к землям населенных пунктов и включить в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами, в связи с ликвидацией садово-огороднического товарищества «Зоренька».	Комиссия считает нецелесообразным учет предложения, в связи с тем, что рассматриваемая территория расположена за пределами границ населенного пункта рабочий поселок Приводино.
2.9 Исключить часть земельного участка с кадастровым номером 29:07:121501:219 из границы населенного пункта, в связи с кадастровой ошибкой.	Рекомендуем учесть предложение

III. Выводы по результатам общественных обсуждений

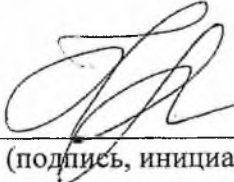
Общественные обсуждения по проекту генерального плана населенного пункта рабочий поселок Приводино Котласского муниципального округа Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных предложений сформированы.


Общественные обсуждения по проекту правил генерального плана населенного пункта рабочий поселок Приводино Котласского муниципального округа Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

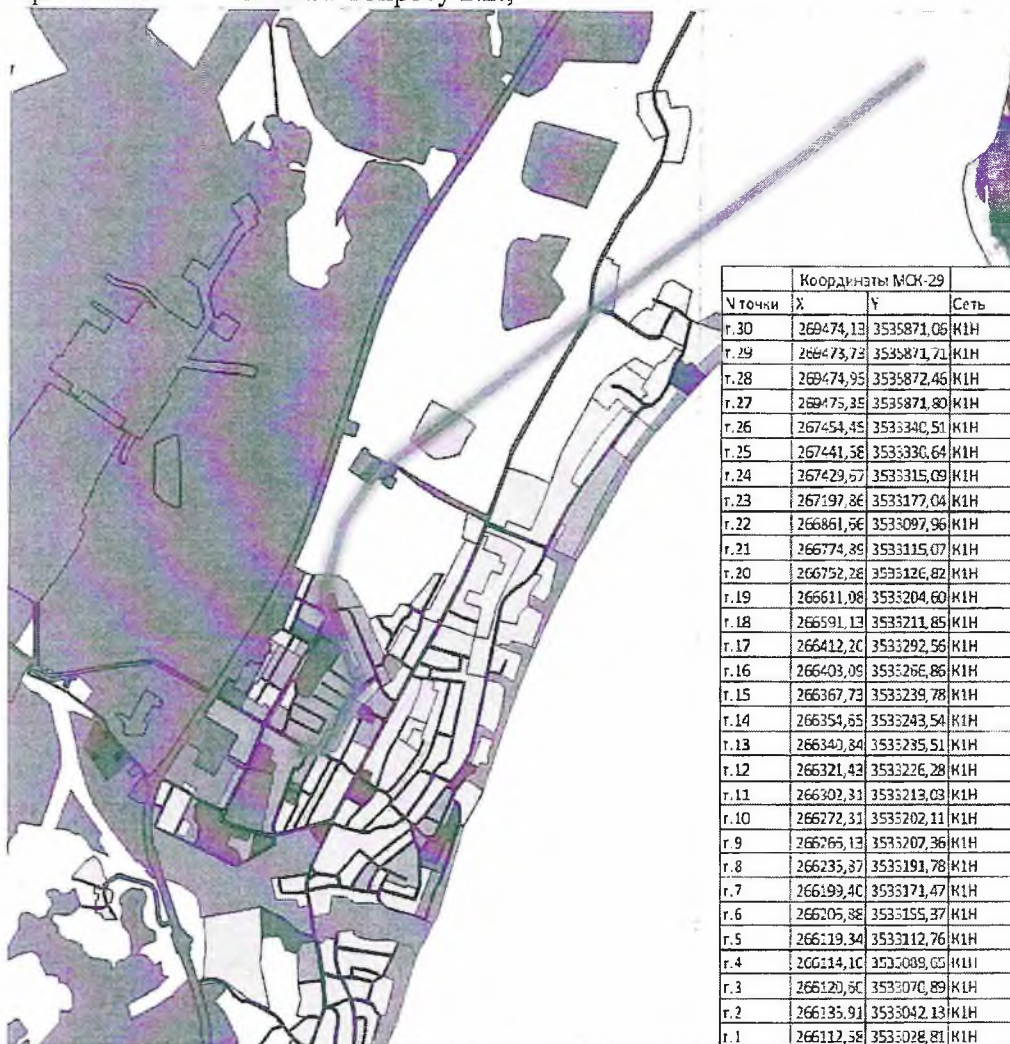
Исполняющий обязанности председателя комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний


 О.А. Кузнецова
 (подпись, инициалы и фамилия)

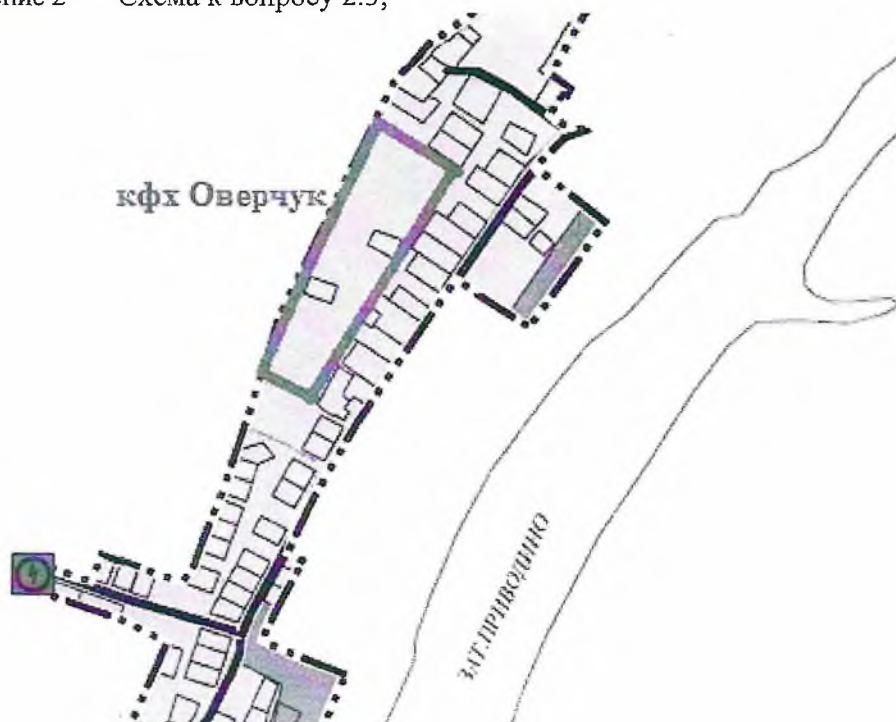
Секретарь комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний


 Е.В. Самчук
 (подпись, инициалы и фамилия)

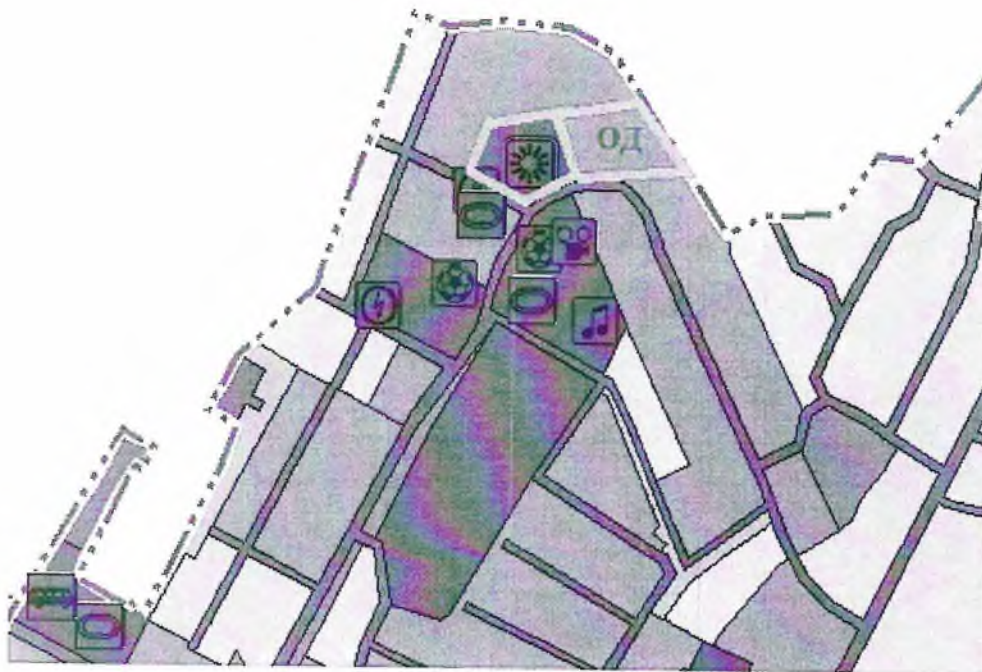
Приложение 1 Схема к вопросу 2.2.;



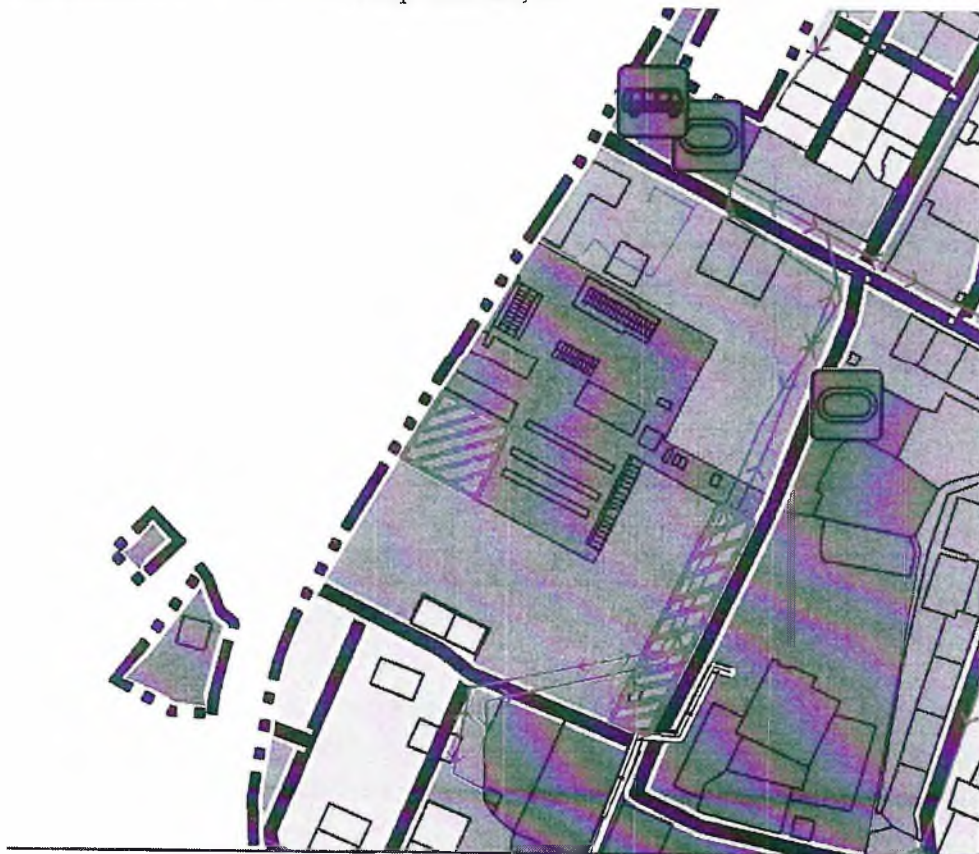
Приложение 2 Схема к вопросу 2.3.;



Приложение 3 Схема к вопросу 2.4;



Приложение 4 Схема к вопросам 2.6, 2.7



Приложение 5 Схема к вопросу 2.8

