

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
№2/2022КС от 27.10.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от
29.12.2023)

г.Котлас

29 декабря 2023 года

Во исполнение постановления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 07.11.2023 № 1822 «Об утверждении плана-графика проведения мероприятий по осуществлению контроля, за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений в 2023 году», в целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 27.10.2022 № 2/2022КС, в редакции дополнительного соглашения № 1 от 29.12.2023, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Котласского муниципального округа Архангельской области - в отношении объектов централизованного теплоснабжения, находящихся на территории Котласского муниципального округа Архангельской области, руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества и исполнения Обществом с ограниченной ответственностью «Трест Сервис» условий концессионного соглашения от 27.10.2022 № 2/2022КС.

Проверка проводилась комиссией, созданной распоряжением заместителя главы администрации по инфраструктуре, начальника Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области от 01.11.2023 № 97/1, в составе:

Безносков С.Е. заместитель начальника управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, председатель комиссии;

Галушин А.В. заведующий отделом энергетике и жилищно – коммунального хозяйства Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области, заместитель председателя комиссии;

Клыкова Е.А.

главный специалист отдела энергетики и жилищно коммунального хозяйства Управления имуществом хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области, секретарь комиссии;

Дума Ю.Е.

заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Управления имуществом хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области, член комиссии;

Проверка проводилась 01 декабря 2023 по 29 декабря 2023 года.

Проверяемый период: с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

1. Контроль за соблюдением Обществом с ограниченной ответственностью «Трест Сервис» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

По мероприятиям «Концессионного соглашения» выполнены:

Наименование Объекта Соглашения	Основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения	Год реализации и план/факт	Финансовое обеспечение, средства концессионера тыс. руб.		Статус мероприят ия, пояснения
			план	факт	
Котельная по адресу: Архангельская область, Котласский район, поселок Черемушский, улица Песчаная, д. 24-г	Реконструкция котельной:				
	1.1. Замена электрооборудования, проводки) в здании котельной	2024	257,1	0,00	Контроль - ная дата не наступила
	1.2. Замена сетевых насосов котельной	2024	585,05	0,00	Контроль - ная дата не наступила


	1.3. Устройство системы вентиляции в «танин котельной»	2024	539,57	0,00	Контроль - ная дата не наступила
	1.4. Замена водогрейных котлов КВр-0,4Д и КВр-0.4 двумя новыми котлами КВр-0.4	2024	762.97	0,00	Контроль - ная дата не наступила
Тепловые сети	Реконструкция тепловых сетей котельной по ул. Песчаная, 24 «г» нос. Черемушский				
	Реконструкция тепловых сетей с применением стальных труб в ППУ-изоляции Dv-80, Dy=50	2025	3173.02	0,00	Контроль - ная дата не наступила

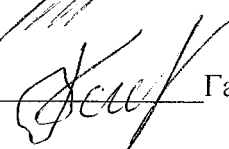
По итогам проверки установлено:


1) Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и иного имущества, находится в наличии и исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

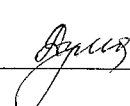
2) Сроки вложения инвестиций в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества со стороны Концессионера в соответствии с Планом мероприятий, предусмотренным концессионным соглашением не наступили

Подписи членов комиссии:


 _____ Безносков С.Е.


 _____ Галушин А.В.


 _____ Клыкова Е.А.


 _____ Дума Ю.Е.