

Котласский муниципальный район Архангельской области



Презентация муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Котласского муниципального района Архангельской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

- ▶ Цель презентации: создание благоприятных условий для развития предпринимательства в Котласском муниципальном районе Архангельской области
- ▶ Один из способов достижения цели: предоставление для бизнеса объектов муниципальной собственности

Способы информирования о поддержке МСП

- ▶ Общественный совет по малому и среднему предпринимательству при главе Котласского муниципального района Архангельской области
- ▶ Опубликование Перечня на официальном сайте Котласского муниципального района
- ▶ Семинары, круглые столы, встречи с субъектами МСП

Постановлением администрации Котласского муниципального района Архангельской области от 10.09.2021 №613 утвержден:

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Котласского муниципального района Архангельской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и положение о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенном в перечень муниципального имущества Котласского муниципального района Архангельской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Преимущества имущественной поддержки для субъектов МСП

Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, для субъектов МСП организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Установлены требования к муниципальному имуществу

Аукцион (конкурс) проводится между субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Срок договора аренды муниципального имущества не менее 5 лет

Муниципальное имущество, включенное в Перечень:



- ▶ Здание школы №2 дер. Григорово, д. 30
- ▶ Год ввода в эксплуатацию 1984
- ▶ Площадь здания 1320,4 кв м
- ▶ Этажей 2
- ▶ Назначение нежилое
- ▶ Кадастровый номер объекта:
29.07.050801:292

Муниципальное имущество, включенное в Перечень:

- ▶ Здание Детского сада №10
- ▶ Адрес: Архангельская область, Котласский район, сельское поселение «Черемуцкое», пос. Савватия, военный городок д. 6-а
- ▶ Площадь здания 1110,6 кв м
- ▶ Этажей 2
- ▶ Назначение нежилое
- ▶ Кадастровый номер объекта: 29:24:000000:82



Земельный участок, площадью 52 600 кв м для сельхозиспользования МО «Приводинское»

Участки 29:07:093601:49

Земельный участок 29:07:093601:49
Архангельская область, Котласский район, МО "Приводинское", приблизительно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира "дер... для сельхозиспользования

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	29:07:093601:49
Кадастровый квартал:	29:07:093601
Адрес:	Архангельская область, Котласский район, МО "Приводинское", приблизительно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира "дер. Первомайская"
Площадь уточненная:	52 600 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	для сельхозиспользования
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	35 242 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	21.01.2020
дата применения:	01.01.2020

Земельный участок, площадью 500 000 кв м для КФХ МО «Черемуцское»

Участки 29:07:142701:192

Земельный участок 29:07:142701:192
Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение "Черемуцское", деревня Наволок, участок 600
крестьянско-фермерское хозяйство

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

Информация Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	29:07:142701:192
Кадастровый квартал:	29:07:142701
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный район, сельское поселение "Черемуцское", деревня Наволок, участок 600
Площадь уточненная:	500 000 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	крестьянско-фермерское хозяйство
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	340 000 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	21.01.2020
дата применения:	01.01.2020

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите на [www.microsoft.com/activate](#)

ПлКК © Росреестр 2010-2022 | © У

Земельный участок, площадью 73 000 кв м для КФХ МО «Черемуцское»

Участки 29:07:143801:245

Земельный участок 29:07:143801:245
Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование "Черемуцское", в 650 метрах на северо-запад от д. Прилук
крестьянско-фермерское хозяйство
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	29:07:143801:245
Кадастровый квартал:	29:07:143801
Адрес:	Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование "Черемуцское", в 650 метрах на северо-запад от д. Прилук
Площадь уточненная:	73 000 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	крестьянско-фермерское хозяйство
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	49 640 руб.
дата определения:	31.12.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	05.12.2020
дата применения:	01.01.2020



Спасибо за внимание!