



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «4» декабря 2023 г. № 78-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
населенного пункта рабочий поселок Приводино Котласского  
муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план населенного пункта рабочий поселок Приводино Котласского муниципального округа Архангельской области.

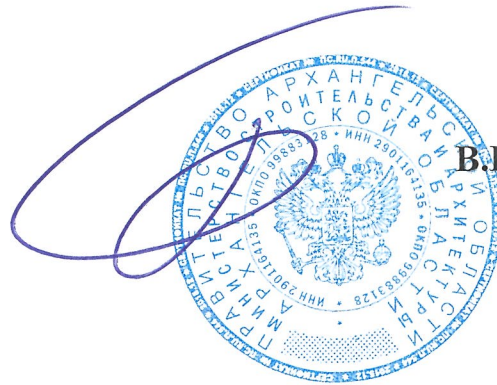
2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры от 29 декабря 2022 года № 92-п «Об утверждении генерального плана городского поселения «Приводинское» Котласского муниципального района Архангельской области» в части населенного пункта рабочий поселок Приводино.

3. Разместить генеральный план населенного пункта рабочий поселок Приводино Котласского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана населенного пункта рабочий поселок Приводино Котласского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства

Архангельской области и на официальном сайте администрации Котласского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства  
и архитектуры  
Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ПРИВОДИНО  
КОТЛАСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты в области физической культуры и спорта</b>						
1.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь 1600 кв.м	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	установление не требуется
2.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь 1400 кв.м	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	установление не требуется
3.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь 1000 кв.м	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	установление не требуется
4.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь 1000 кв.м	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
5.	Спортивная игровая площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь 1000 кв.м	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	установление не требуется
6.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь 1000 кв.м	рп. Приводино (зона застройки малоэтажными жилыми домами)	установление не требуется
7.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь 1000 кв.м	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	установление не требуется
8.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь 1600 кв.м	рп. Приводино (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))	установление не требуется
9.	Спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта	Строительство, площадь 1000 кв.м	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			физической культуры и массового спорта			
10.	Бассейн	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь 340 кв.м. зеркала воды	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	установление не требуется
11.	Бассейн	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь 340 кв.м. зеркала воды	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	установление не требуется
12.	Универсальный спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь 540 кв.м	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	установление не требуется
13.	Универсальный спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь 540 кв.м	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	установление не требуется
14.	Универсальный спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта	Строительство, площадь 540 кв.м	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			физической культуры и массового спорта			
15.	Универсальный спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта физической культуры и массового спорта	Строительство, площадь 540 кв.м	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	установление не требуется
<b>Объекты в области культуры и досуга</b>						
16.	Парк культуры и отдыха	Общественные пространства	Отдых	Строительство	рп. Приводино (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))	установление не требуется
17.	Культурно-досуговый центр	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта объектами культуры	Строительство	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	Установление не требуется
18.	Многофункциональный культурный центр	Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта объектами культуры	Строительство, 250 мест	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	Установление не требуется
<b>Объекты в области образования</b>						
19.	Детский сад	Дошкольная образовательная	Обеспечение условий для развития на	Строительство, 250 мест	рп. Приводино (общественно-	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		организация	населенного пункта дошкольного образования		деловая зона)	
20.	Детская школа искусств	Объекты дополнительного образования	Обеспечение условий для развития на территории населенного пункта дополнительного образования	Строительство	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	Установление не требуется
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
21.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 2,23 км	рп. Приводино	Установление не требуется
22.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 26,22 км	рп. Приводино	Установление не требуется
23.	Автостанция	Объект транспортной инфраструктуры	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	Установление не требуется
24.	Причал	Объект транспортной инфраструктуры	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция	рп. Приводино (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))	Санитарно-защитная зона- 50 м



№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты водоотведения</b>						
25.	Очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство, мощность 2500 куб.м./сут	рп. Приводино, ЗУ 29:07:121501:1422 (зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона – 150 м
26.	Напорный коллектор	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство, протяженность одной линии 4,95 км, общая длина 9,9 км	рп. Приводино	Санитарно-защитная зона – 150 м
<b>Объекты электроснабжения</b>						
27.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Объект электроснабжения	Распределение электроэнергии	Строительство, мощность 10/0,4 кВ	рп. Приводино (общественно-деловая зона)	Охранная зона – 10 м
28.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Объект электроснабжения	Распределение электроэнергии	Строительство, мощность 10/0,4 кВ	рп. Приводино (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Охранная зона – 10 м
29.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Объект электроснабжения	Распределение электроэнергии	Строительство, мощность 10/0,4 кВ	рп. Приводино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 10 м
30.	Линии электропередач (ЛЭП)	Объект электроснабжения	Распределение электроэнергии	Строительство, мощность 10 кВ, протяженность 0,44 км	рп. Приводино	Охранная зона – 15 м
<b>Объекты теплоснабжения</b>						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
31.	Источник тепловой энергии	Объект теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией	Реконструкция	рп. Приводино	Требуется установление санитарно-защитной зоны
32.	Источник тепловой энергии	Объект теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией	Строительство	рп. Приводино	Требуется установление санитарно-защитной зоны

**1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	145,84	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения:</u> - трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 1 объект.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	37,57	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными	<u>Объекты местного значения:</u> - трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 1 объект; - спортивная площадка, 1000 кв. м (планируемый к размещению) - 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	4,63	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности – 0,8.	-
4.	Общественно-деловая зона	21,00	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0; Коэффициент застройки для специализированной общественной застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки для специализированной общественной застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - многофункциональный культурный центр (планируемый к размещению) - 1 объект. <u>Объекты местного значения:</u> - автостанция (планируемый к размещению) – 1 объект; - детский сад (планируемый к размещению) - 1 объект; - культурно-досуговый центр (планируемый к размещению) - 1 объект; - детская школа искусств (планируемый к размещению) - 1 объект; - многофункциональный культурный центр (планируемый к размещению) - 1 объект; - универсальный спортивный зал (планируемый к размещению) - 4 объекта; - бассейн (планируемый к размещению) - 2 объекта; - спортивная игровая площадка, 1600 кв. м (планируемый к размещению) - 1 объект; - спортивная игровая площадка, 1400 кв. м (планируемый к размещению) - 1 объект; - спортивная игровая площадка, 1000 кв. м (планируемый к

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				размещению) - 3 объекта; - спортивная площадка, 1000 кв. м (планируемый к размещению) - 2 объекта; - трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	0,94	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения:</u> - источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 1 объект.
6.	Зона инженерной инфраструктуры	2,55	-	<u>Объекты местного значения:</u> - очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) - 1 объект; - источник тепловой энергии (планируемый к размещению) - 1 объект.
7.	Зона транспортной инфраструктуры	33,43	-	-
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	1,93	-	-
9.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	59,87	-	<u>Объекты местного значения:</u> - парк культуры и отдыха (планируемый к размещению) – 1 объект; - спортивная площадка, 1600 кв. м (планируемый к размещению) – 1 объект; - причал (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
10.	Зона озелененных территорий специального назначения	0,99	-	-
11.	Иные зоны	0,05	-	-

**2. Карта планируемого размещения  
объектов местного значения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенного пункта  
(в том числе образуемого населенного пункта)**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон**

Рисунок не приводится

---