

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ШИПИЦЫНСКОЕ"

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2021 года

№ 42

**Об утверждении Порядка и Схем размещения
нестационарных торговых объектов
на территории МО «Шипицынское»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р, постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом МО «Шипицынское», в целях обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличения доходов и роста благосостояния граждан, администрация МО «Шипицынское».

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить:
 - Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Шипицынское» согласно Приложению № 1;
 - Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Шипицынское» согласно Приложению № 2;
2. Признать недействующим с момента вступления в силу настоящего постановления:
 - Постановление администрации МО "Шипицынское" № 144/1 от 17.09.2015 г. «О внесении изменений и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО "Шипицынское"»;
 - Постановление администрации МО "Шипицынское" № 11 от 13.01.2018 г. «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО "Шипицынское"»;
 - Постановление администрации МО "Шипицынское" № 16 от 10.02.2020 г. «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования «Шипицынское» от 30 января 2018 г. № 11;

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Шипицынское».

Глава МО «Шипицынское»

Л.П.Семерюк

Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории
МО «Шипицынское»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Шипицынское» (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 6 Областного закона от 29 октября 2010 года № 212-16-03 «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере регулирования торговой деятельности», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов».

2. Целями реализации настоящего Порядка являются:

–обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории МО «Шипицынское»;

–создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;

– обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения;

– оказание содействия в получении юридическими и физическими лицами необходимого количества мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, торговых мест на ярмарках и розничных рынках;

– продление договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли без проведения торгов;

– обеспечение максимальной доступности торговых объектов для

населения, увеличение ассортимента и разнообразия товаров, предлагаемых к реализации юридическими и физическими лицами;

– содействие открытию юридическими и физическими лицами новых торговых объектов всех форм торговли, увеличение количества ярмарок, торговых мест на них, мест размещения нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, а также предоставления компенсационных мест для размещения таких торговых объектов;

– обеспечение крестьянских (фермерских) хозяйств, а также граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, занимающихся садоводством, огородничеством, осуществляющих заготовку пищевых лесных ресурсов, возможности реализации указанной продукции в местах с высокой проходимостью, специально отведенных органом местного самоуправления, в том числе с использованием объектов для осуществления развозной торговли, обеспечение выделения необходимого количества мест для осуществления торговли;

3. С учетом терминов национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения. ГОСТ Р 51304-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования.) в настоящем Порядке используются следующие понятия:

- Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- Киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- Торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- Автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком,

квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

- Елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- Торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Шипицынское» осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), которая разрабатывается администрацией МО «Шипицынское» в соответствии с нормами статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

II. Требования к разработке и утверждению Схемы размещения нестационарных торговых объектов.

1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать требованиям земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия, в области образования, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и другие установленные законодательством Российской Федерации требования.

2. При разработке схемы следует руководствоваться следующими принципами:

2.1. Соблюдать требования:

– Федерального закона от 22 ноября 1995 года N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции";

– Федерального закона от 23 февраля 2013 года N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака;

– санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно – эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 3;

– санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года N 74;

2.2. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на тротуарах, газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках.

2.3. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций.

2.4. Запрещается размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирного дома, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде без согласования с жильцами этих многоквартирных домов. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения.

2.5. Нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований.

2.6. Места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

2.7. Нестационарные торговые объекты размещаются для восполнения недостатка стационарных торговых объектов при условии низкого показателя обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.8. Оказывать содействие в получении юридическими и физическими лицами необходимого количества мест размещения нестационарных торговых объектов для осуществления развозной торговли, торговых мест на ярмарках и розничных рынках.

2.9. Предусматривать продление договоров на размещение нестационарных торговых объектов для осуществления развозной торговли.

2.10. Обеспечивать максимальную доступность торговых объектов для населения, увеличение ассортимента и разнообразия товаров, предлагаемых к реализации юридическими и физическими лицами.

2.11. Содействовать открытию юридическими и физическими лицами новых нестационарных объектов, увеличению количества мест для их размещения, а также объектов для осуществления развозной торговли и предоставлению компенсационных мест для размещения таких торговых объектов.

2.12. Обеспечивать крестьянским (фермерским хозяйствам, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, занимающимся садоводством, огородничеством, осуществляющим заготовку пищевых лесных ресурсов, возможность реализации указанной продукции в местах с высокой проходимостью, специально отведенными органами местного самоуправления, в том числе с использованием объектов для осуществления развозной торговли, для чего обеспечивать выделение необходимого количества мест для осуществления торговли.

3. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, самозанятыми осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

4. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется:

1). При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и данным Порядком.

2). При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде (субаренде) с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации, санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3). Проект нормативного правового акта об утверждении схемы до ее утверждения согласовывается с руководителями предприятий, организаций и учреждений, чьи интересы могут быть затронуты размещением нестационарных торговых объектов на территории МО «Шипицынское».

5. Администрация направляет проект нормативного правового акта об утверждении схемы на согласование в исполнительный орган государственной власти Архангельской области (далее - исполнительный орган государственной власти), уполномоченный в области:

1). культуры (в случаях включения в схему нестационарных торговых объектов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия и в границах зон охраны объектов культурного наследия);

2). природопользования и охраны окружающей среды (в случаях включения в схему нестационарных торговых объектов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения);

3). развития туризма (в случаях включения в схему нестационарных торговых объектов, расположенных на территориях объектов туристической индустрии).

В течение десяти рабочих дней со дня получения проекта нормативного правового акта об утверждении схемы, указанные исполнительные органы государственной власти проводят его согласование или отказывают в согласовании с указанием причин отказа.

6. Основаниями для разработки проекта нормативно правового акта о внесении изменений (дополнений) в Схему являются:

6.1. Необходимость предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации до истечения, установленного в Схеме периода размещения.

6.2. Прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

6.3. Поступление мотивированных предложений с обоснованием необходимости в размещении или прекращении размещения указанных объектов от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.4. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

6.5. Поступление заявлений в администрацию МО «Шипицынское» от собственника, пользователя, арендатора земельного участка либо лица, заинтересованного в размещении или прекращении размещения нестационарного торгового объекта на данном земельном участке, в соответствии со схемой планировочной организации участка.

7. Схема и внесение изменений (дополнений) в нее утверждается постановлением администрации МО «Шипицынское».

8. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения (дополнения) подлежат размещению на официальном сайте администрации МО «Шипицынское».

9. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

– при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно массовых и ярмарочных мероприятиях, которые регулируются отдельными правовыми актами;

– в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении, находящемся в частной собственности.

10. Основанием для осуществления торговой деятельности через нестационарный торговый объект является договор на право размещения нестационарного торгового объекта.

По окончании срока договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объект подлежит уборке (сносу) лицом, осуществляющим размещение такого нестационарного торгового объекта, за свой счет.

Нестационарный торговый объект подлежит уборке (сносу) досрочно в случае нарушения лицом, разместившим этот нестационарный торговый объект, условий и требований по его размещению, установленных договором

на право размещения нестационарного торгового объекта.

11. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде, договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается лицом, заинтересованным в размещении нестационарного торгового объекта с собственником, пользователем, арендатором данного земельного участка.

Порядок отбора хозяйствующих субъектов, для осуществления торговой деятельности через нестационарные торговые объекты, определяется собственником, пользователем и арендатором земельного участка самостоятельно.

12. При размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается юридическим или физическим лицом с администрацией МО «Шипицынское».

III. Заключительные положения

Внесение изменений (дополнений) в Схему не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, возведение, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы размещения.

Такие нестационарные торговые объекты функционируют как действующие, если они размещены в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами до истечения срока предоставления земельного участка.

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МО «ШИПИЦЫНСКОЕ».**

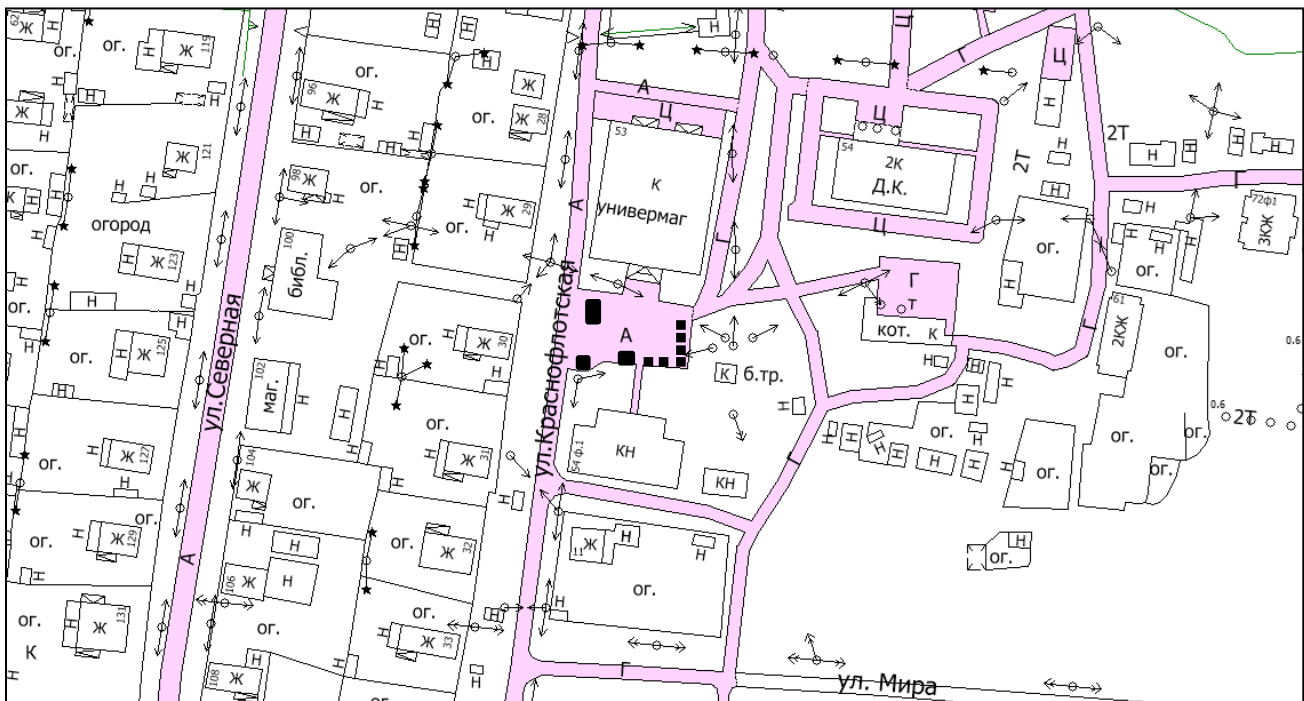
Место размещения нестационарных объектов торговли	Площадь объекта	Вид объекта	Общее количество мест	Специализация объекта	Срок действия
Архангельская область, Котласский район, п. Шипицыно в районе дома 53 по ул. Краснофлотской.	24 кв.м	Торговые палатки	4	Трикотажные изделия, обувь	Срок не определен
Архангельская область, Котласский район, п. Шипицыно в районе дома 53 по ул. Краснофлотской.	24 кв.м	Торговые палатки	4	Продукты питания (при наличии специализированного торгового оборудования, автолавки)	Срок не определен
Архангельская область, Котласский район, п. Шипицыно в районе дома 53 по ул. Краснофлотской.	6 кв. м	Торговая палатка	1	Сезонная торговля плодоовощной продукцией	15.05-31.10.
Архангельская область, Котласский район, МО "Шипицынское", в районе дома 17 деревни Соколя Горка.	9 кв. м	Торговая палатка	1	Трикотажные изделия, обувь, кожгалантерея	Срок не определен
Архангельская область, Котласский район, МО "Шипицынское", в районе дома 23, ул. Рубцова, деревни Федотовская.	9 кв. м	Торговая палатка	1	Трикотажные изделия, обувь	Срок не определен

Архангельская область, Котласский район, п. Шипицыно ул. Ломоносова 10а	20 кв.м	Торговая палатка	1	Продовольственные товары	Срок не определен
Архангельская область, Котласский район, МО "Шипицынское", в двух метрах на северо-восток от дома 25 д. Молодиловская.	40 кв.м	Торговая палатка	1	Продовольственные товары	Срок не определен
Архангельская область, Котласский район, МО "Шипицынское", район дома 23 д. Федотовская	6 кв. м	Торговая палатка	1	Розничная торговля смешанными товарами	Срок не определен
Архангельская область, Котласский район, МО "Шипицынское", д. Кулига - приблизительно в 50 м на юг д.№ 1 в д. Средние Покровские или 200 м на юг от д.№ 1 д. Бутова Кулига	6 кв.м.	Торговая палатка	1	Розничная торговля смешанными товарами	Срок не определен
Архангельская область, Котласский район, МО Шипицынское", д. Гусево - приблизительно в 10 м на север от дома № 2	6 кв.м.	Торговая палатка	1	Розничная торговля смешанными товарами	Срок не определен
Архангельская область, Котласский район, МО "Шипицынское", д. Мишковская Новая - на юг в 5 м от д. № 6	6 кв.м.	Торговая палатка	1	Розничная торговля смешанными товарами	Срок не определен
Архангельская область, Котласский район, МО	6 кв.м.	Торговая палатка	1	Розничная торговля смешанными товарами	Срок не определен

"Шипицынское", п. Нечаиха - рядом с д. №1					
---	--	--	--	--	--

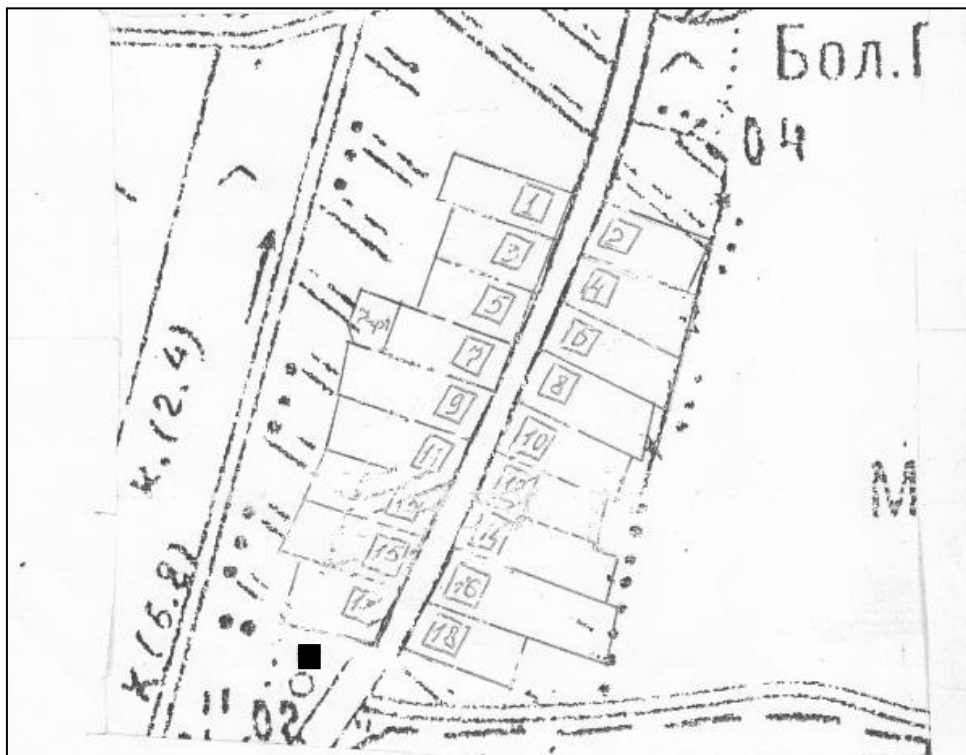
Графическая план-схема
Размещение нестационарных объектов
на территории МО «Шипицынское»
п. Шипицыно, ул. Краснофлотская, 53
(Трикотажные изделия, продукты питания, плодоовощная продукция)
Масштаб 1 : 2000
Система координат wgs-84

Х	У
61.276812	46.519979



■ Нестационарный торговый объект

Графическая план-схема
Размещение нестационарных объектов
на территории МО «Шипицынское»
район дома 17 деревни Соколя горка
(трикотажные изделия, обувь, кожгалантерея)



- Нестационарный торговый объект

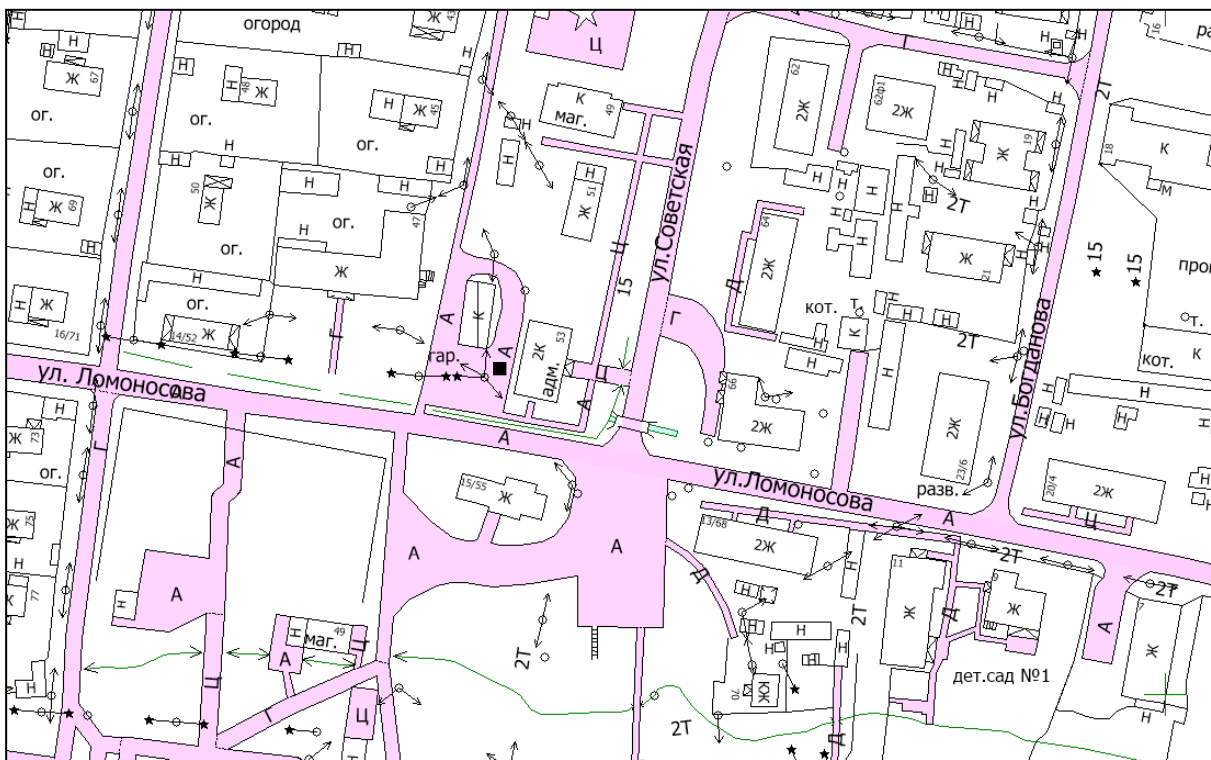
Графическая план-схема
Размещение нестационарных объектов
на территории МО «Шипицынское»
район дома 23 деревни Федотовская
(трикотажные изделия, обувь)



- Нестационарный торговый объект

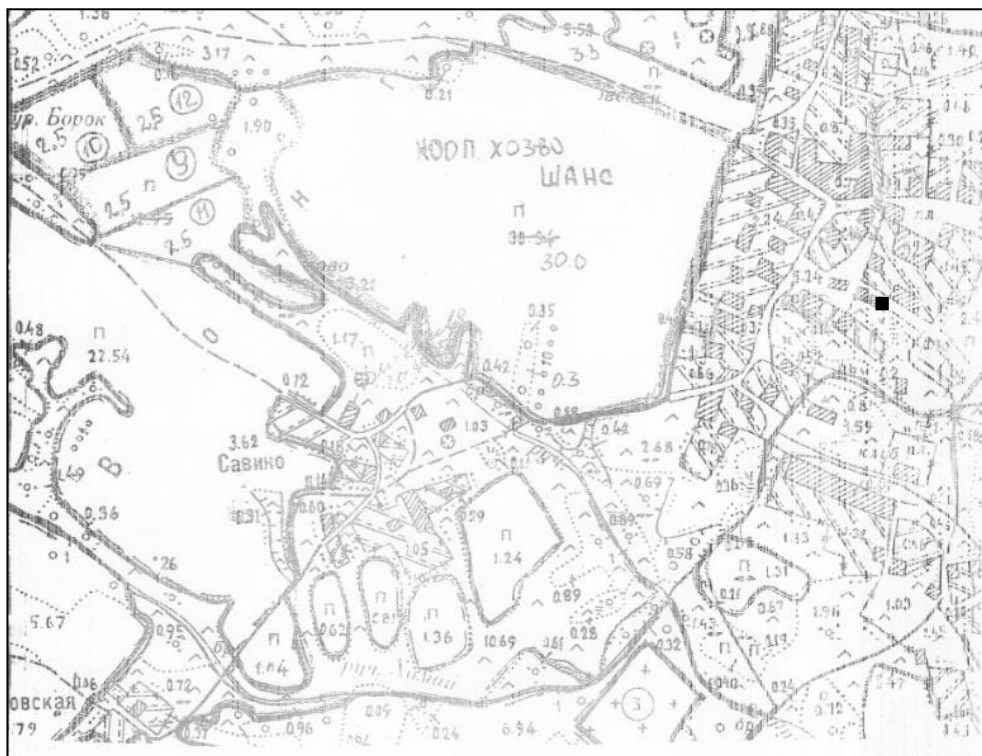
Графическая план-схема
Размещение нестационарных объектов
на территории МО «Шипицынское»
п. Шипицыно, ул. Ломоносова, 10а
(продовольственные товары)
Масштаб 1 : 2000
Система координат wgs-84

X	Y
61.278419	46.522688



■ Нестационарный торговый объект

Графическая план-схема
Размещение нестационарных объектов
на территории МО «Шипицынское»
в двух метрах на северо-восток от дома 25 деревни Молодиловская
(продовольственные товары)



- Нестационарный торговый объект

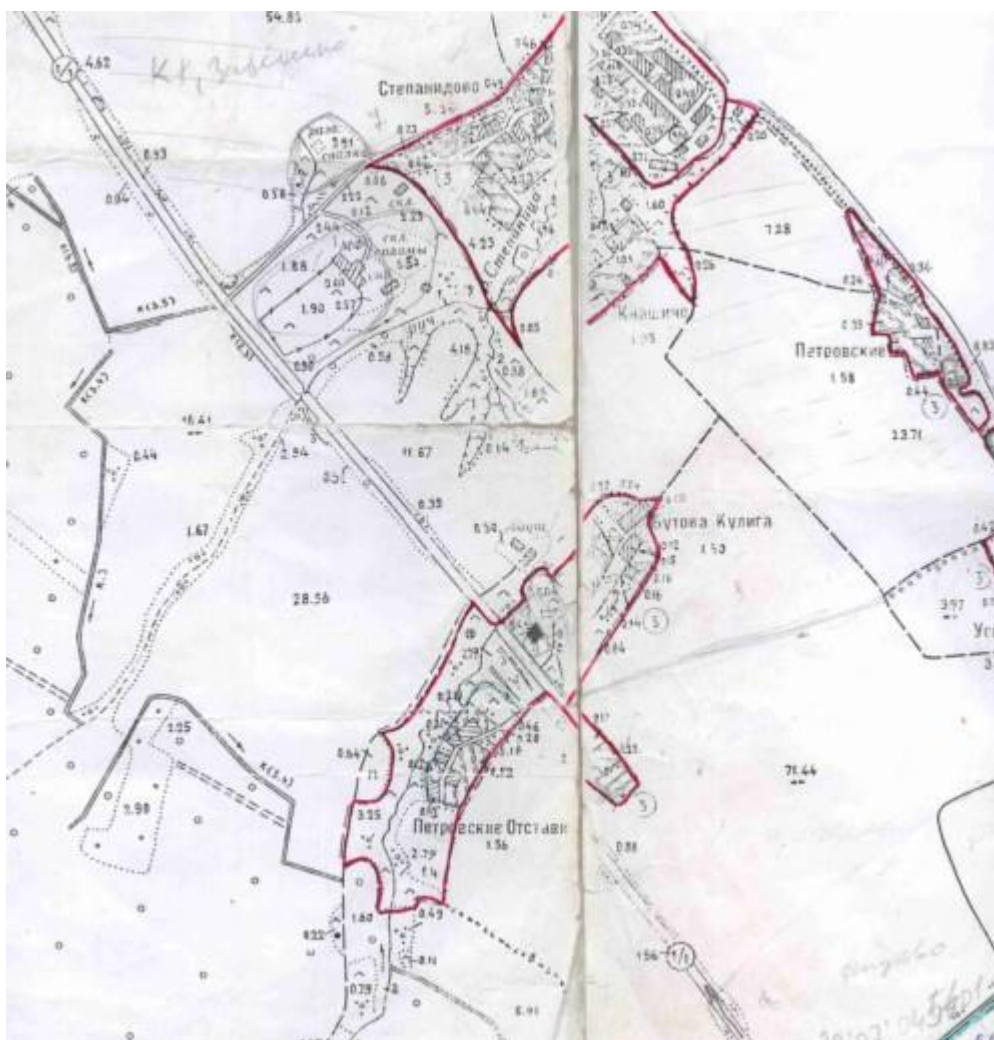
Графическая план-схема
Размещение нестационарных объектов
на территории МО «Шипицынское»
д. Гусево- приблизительно в 10 м на север от дома № 2 в д. Гусево



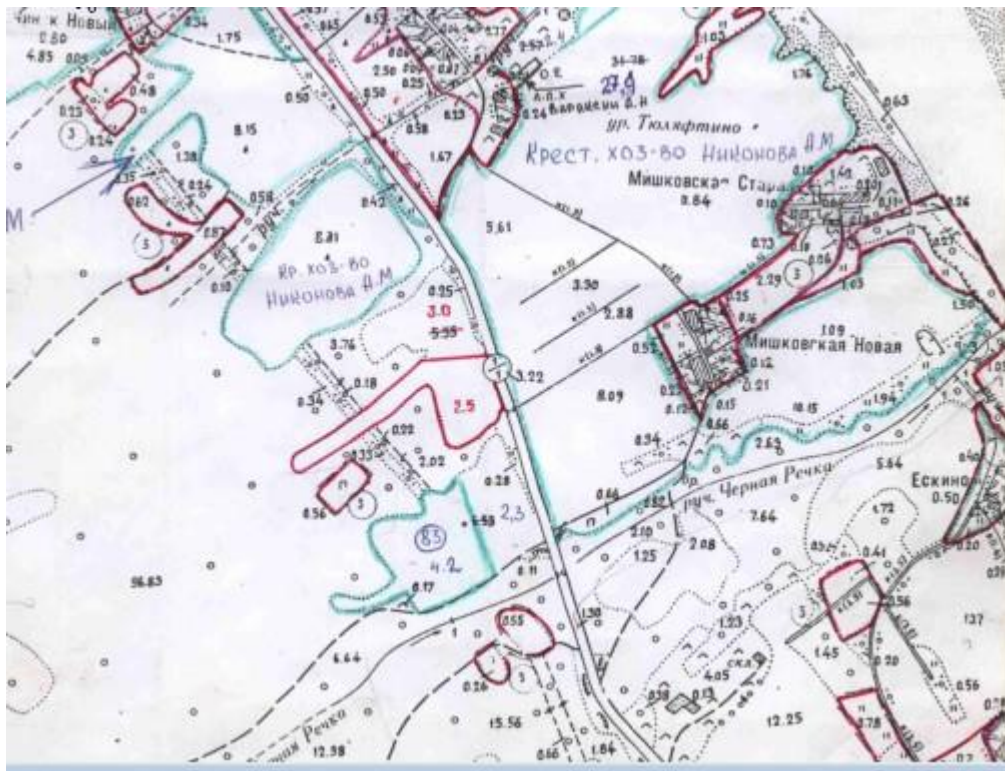
- Нестационарный торговый объект

Графическая план-схема
Размещение нестационарных объектов
на территории МО «Шипицынское»
д. Кулига - приблизительно в 50 м на юг д.№ 1 в д. Средние Покровские или 200
м на юг от д.№ 1 д. Бутова Кулига

- Нестационарный торговый объект



Графическая план-схема
Размещение нестационарных объектов
на территории МО «Шипицынское»
д. Мишковская Новая - на юг в 5 м от д. № 6 в д. Мишковская Новая



- Нестационарный торговый объект

Графическая план-схема
Размещение нестационарных объектов
на территории МО «Шипицынское»
п. Нечаиха - рядом с д.№1 в п. Нечаиха (Бывшее здание ДК)



- Нестационарный торговый объект