



КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
(пятая внеочередная сессия первого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 09 декабря 2022 года

№ 42

**Об учреждении Управления
имущественно-хозяйственного комплекса администрации
Котласского муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Котласского муниципального округа от 09.12.2022 № 41 «О структуре администрации Котласского муниципального округа Архангельской области», Собрание депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области **РЕШИЛО:**

1. Учредить Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области в форме муниципального казенного учреждения.

2. Утвердить Положение об Управлении имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – Положение) согласно приложению к настоящему решению.

3. До окончания переходного периода, установленного законом Архангельской области от 27.04.2022 № 554-34-03 «О преобразовании городских и сельского поселений Котласского муниципального района Архангельской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом Котласского муниципального округа Архангельской области», назначить Проскурякова Василия Петровича исполняющим обязанности начальника Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области и наделить его полномочиями заявителя по государственной регистрации Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области в качестве юридического лица.

**Председатель Собрания депутатов
Котласского муниципального округа,
временный исполняющий обязанности главы
Котласского муниципального округа**

А.А. Бильчук

ПОЛОЖЕНИЕ
об Управлении имуществом-хозяйственного комплекса
администрации Котласского муниципального округа
Архангельской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение определяет основные задачи, функции, права и организацию деятельности Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (далее по тексту – Управление).

Управление является отраслевым (функциональным) органом администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

Учредителем Управления является Котласский муниципальный округ Архангельской области, функции и полномочия учредителя осуществляет администрация Котласского муниципального округа Архангельской области. Управление обладает правами юридического лица, организационно-правовая форма Управления – муниципальное казенное учреждение.

Полное наименование учреждения: Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

Сокращенное наименование: УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

1.4. Место нахождения Управления:

юридический адрес: 165320, Российская Федерация, Архангельская область, Котласский муниципальный округ, рабочий поселок Шипицыно, улица Советская, дом 53;

почтовый адрес: 165300, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, площадь Советов, дом 9.

1.5. Управление вправе в установленном порядке открывать лицевые счета в органах федерального казначейства, имеет самостоятельный баланс, самостоятельно выступает истцом или ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

Бухгалтерский учет осуществляется Управлением самостоятельно.

1.6. Управление имеет круглую печать с изображением герба Котласского муниципального округа Архангельской области и своим наименованием – Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (далее по тексту – Котласский муниципальный округ). Управление имеет штампы и бланки со своим наименованием.

1.7. За Управлением закреплено муниципальное имущество на праве оперативного управления. Управление имеет право от своего имени

заключать договоры, приобретать и осуществлять имущественные права, нести обязанности.

1.8. Финансирование расходов на содержание Управления осуществляется из средств бюджета Котласского муниципального округа.

1.9. Управление является главным распорядителем и получателем бюджетных средств.

II. ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Управление обеспечивает выполнение требований законодательства Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актов в области управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами, архитектуры, градостроительства, экологии, охраны окружающей среды, строительства, благоустройства, транспорта, дорожного хозяйства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Управление готовит проекты муниципальных правовых актов администрации Котласского муниципального округа, Собрания депутатов Котласского муниципального округа по вопросам своей компетенции.

2.3. В сфере управления муниципальным имуществом Управление:

1) осуществляет права и обязанности собственника муниципального имущества;

2) ведет Единый Реестр муниципальной собственности Котласского муниципального округа;

3) проводит мониторинг и анализ эффективности использования муниципального имущества;

4) осуществляет по решению главы Котласского муниципального округа отчуждение, передачу в безвозмездное пользование, доверительное управление, залог имущества;

5) сдает муниципальное имущество в аренду;

6) закрепляет муниципальное имущество за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями – на праве оперативного управления;

7) передает имущество с баланса одного муниципального предприятия (учреждения) на баланс другого предприятия (учреждения);

8) представляет интересы собственника – Котласского муниципального округа – при решении вопросов о несостоятельности (банкротстве) муниципальных предприятий и во время процедур банкротства;

9) разрабатывает и вносит на рассмотрение главы Котласского муниципального округа предложения по принятию в собственность Котласского муниципального округа объектов, передаваемых Российской Федерацией, Архангельской областью, другими муниципальными образованиями, юридическими лицами, предпринимателями и физическими лицами;

10) передает муниципальное имущество в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ;

11) контролирует поступление средств от использования

муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности Котласского муниципального округа;

12) разрабатывает и реализует программы приватизации объектов муниципальной собственности;

13) проводит мероприятия по приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в состав казны Котласского муниципального округа;

14) принимает решения и проводит на территории Котласского муниципального округа мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

15) осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, Уставом Котласского муниципального округа, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Котласского муниципального округа и муниципальными правовыми актами, принимаемыми Собранием депутатов Котласского муниципального округа, администрацией Котласского муниципального округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4. В сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики:

1) организует в границах Котласского муниципального округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) участвует в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

3) осуществляет сбор информации и подготовку отчетов в министерство ТЭК и ЖКХ Правительства Архангельской области;

4) организует контроль качества тепловой энергии, качества работ по текущему и капитальному ремонту котельных и тепловых и канализационных сетей;

5) осуществляет контроль за снабжением топливом организаций коммунальной сферы для нужд отопления и горячего водоснабжения;

6) координирует работу по вопросам электро-, газоснабжения объектов муниципальной собственности;

7) координирует работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в зимний период;

8) координирует деятельность организаций различных форм собственности, обеспечивающих эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории Котласского муниципального округа;

9) организует мероприятия по сохранению муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, а также объектов в сфере энергосбережения и повышению энергетической эффективности;

10) предоставляет субсидии на реализацию мероприятий по

модернизации и капитальному ремонту объектов топливно-энергетического комплекса, полученных из бюджета Архангельской области;

11) осуществляет муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;

12) осуществляет контроль обязательств, предусмотренных концессионными соглашениями;

13) определяет управляющую компанию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случаях, указанных в части 13 и части 5 статьи 200 Жилищного кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

14) участвует в общих собраниях собственников жилья;

15) осуществляет учет муниципального жилищного фонда;

16) ведет в установленном порядке учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

17) предоставляет в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда;

18) информирует собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

19) организует приватизацию жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации;

20) осуществляет муниципальный жилищный контроль;

21) организует деятельность комиссий:

- по подготовке Котласского муниципального округа к отопительному периоду;

- по погашению задолженности за топливно-энергетические ресурсы;

22) участвует в деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, Уставом Котласского муниципального округа, муниципальными правовыми актами, принимаемыми Собранием депутатов Котласского муниципального округа, администрацией Котласского муниципального округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

2.5. в сфере строительства и благоустройства:

1) организует проведение капитального строительства и капитального ремонта объектов муниципального имущества;

2) разрабатывает проекты долгосрочных, среднесрочных и текущих планов капитального строительства и капитального ремонта;

3) координирует работу застройщиков, подрядных организаций,

предприятий стройиндустрии и промышленности на территории Котласского муниципального округа;

4) осуществляет проведение на территории Котласского муниципального округа государственной политики по вопросам строительства, транспорта и связи;

5) организует благоустройство территории;

6) осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства на территории Котласского муниципального округа, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг;

7) участвует в региональных и федеральных проектах в сфере жилищного строительства, благоустройства;

8) участвует в реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», Всероссийского конкурса «Исторические поселения»;

12) организует проведение рейтингового голосования по объектам благоустройства, реализуемых в рамках формирования комфортной городской среды;

13) осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, Уставом Котласского муниципального округа, муниципальными правовыми актами, принимаемыми Собранием депутатов Котласского муниципального округа, администрацией Котласского муниципального округа в сфере строительства и благоустройства.

2.6. в сфере транспорта и дорожного хозяйства:

1) осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Котласского муниципального округа и обеспечивает безопасность дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организует дорожное движение, а также осуществляет иные полномочия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) создает условия для предоставления транспортных услуг населению и организует транспортное обслуживание населения в границах Котласского муниципального округа;

3) организует деятельность комиссии по безопасности дорожного движения на территории Котласского муниципального округа;

6) осуществляет муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в Котласском муниципальном округе;

7) разрабатывает основные направления инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения;

8) осуществляет подготовку предложений об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения, участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования;

9) осуществляет подготовку предложений о создании и об

использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, и о прекращении такого использования, о размере платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

10) осуществляет подготовку предложений по определению методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

11) ведет перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения;

12) осуществляет подготовку предложений по определению размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения;

13) осуществляет подготовку предложений по установлению стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

14) организует информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения;

15) разрабатывает нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели;

16) выдает специальные разрешения для проезда тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на десять процентов превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось;

17) выдает специальные разрешения для проезда транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных грузов;

18) осуществляет подготовку предложений о временном ограничении или прекращении движения транспортных средств на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального округа в целях обеспечения безопасности дорожного движения;

19) ведет перечень аварийно-опасных участков дорог и разрабатывает первоочередные меры, направленные на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий;

20) участвует в осуществлении мероприятий по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма на территории муниципального округа;

21) проводит инвентаризацию автомобильных дорог и обследование состояния автомобильных дорог;

22) обеспечивает ведение информационных государственных и иных систем;

23) осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным

законодательством и законодательством Архангельской области, Уставом Котласского муниципального округа и муниципальными правовыми актами, принимаемыми Собранием депутатов Котласского муниципального округа, администрацией Котласского муниципального округа в сфере строительства, транспорта и связи.

2.7. в сфере архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды:

1) организует решение вопросов местного значения по реализации государственной политики, направленной на создание безопасной, социально и духовно полноценной среды жизнедеятельности, на комплексное и эффективное развитие и формирование рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов;

2) осуществляет рассмотрение, согласование и представление на утверждение в установленном порядке документации о градостроительном планировании территории Котласского муниципального округа;

3) участвует в рассмотрении и согласовании проектов генеральных планов Котласского муниципального округа;

4) участвует в рассмотрении проектов охранных зон памятников природы, истории, культуры и ландшафтной архитектуры;

5) участвует в согласовании актов выбора земельных участков для строительства объектов капитального строительства;

6) организует мероприятия по охране окружающей среды в границах Котласского муниципального округа;

7) проводит мониторинг окружающей среды и деятельности юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей в области окружающей среды на территории Котласского муниципального округа, включающий в себя учет, анализ, оценку и прогноз состояния окружающей среды, выбросов, сбросов вредных веществ и размещения отходов на основании комплекса данных государственных и муниципальных органов (организаций);

8) осуществляет контроль:

- за объектами переработки, утилизации отходов, расположенных на территории Котласского муниципального округа;

- за соблюдением режима использования земельных участков, расположенных на водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

- за соблюдением требований по охране и рациональному использованию недр на территории Котласского муниципального округа;

- за осуществлением платежей природопользователями за негативное воздействие на окружающую среду в бюджет Котласского муниципального округа;

9) участвует в рассмотрении проектов санитарно-защитных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

10) участвует в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

11) осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, Уставом Котласского муниципального округа и муниципальными правовыми актами, принимаемыми Собранием депутатов Котласского муниципального округа, администрацией Котласского муниципального округа в сфере архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды.

2.8. в сфере земельных отношений:

1) осуществляет функции по проведению единой политики в области земельных отношений, приватизации, управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Котласского муниципального округа;

2) осуществляет функции по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в том числе подготовке и осуществлению продажи земельных участков юридическим и физическим лицам, предоставлению в аренду, в собственность, безвозмездное пользование;

3) осуществляет учет земельных ресурсов;

4) ведет учет арендаторов земельных участков на территории Котласского муниципального округа и учет арендных платежей (реестр арендаторов);

5) осуществляет подготовку к продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

7) обеспечивает постановку на кадастровый учет земельных участков, находящихся в собственности Котласского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах Котласского муниципального округа;

8) осуществляет резервирование земельных участков и подготовку документов по изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

9) ведет работу по обеспечению земельными участками льготных категорий граждан, в том числе многодетных семей, ведет реестр многодетных семей, обратившихся за предоставлением земельного участка;

10) осуществляет согласование границ земельных участков;

11) от имени Котласского муниципального округа осуществляет действия по государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки;

12) осуществляет муниципальный земельный контроль;

13) осуществляет присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах муниципального округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

14) принимает решения и проводит на территории Котласского муниципального округа мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях

данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

15) осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, Уставом Котласского муниципального округа и муниципальными правовыми актами, принимаемыми Собранием депутатов Котласского муниципального округа, администрацией Котласского муниципального округа в сфере, управления и распоряжения земельными ресурсами.

2.9. Обеспечивает ведение информационных государственных и иных систем.

2.10. Осуществляет полномочия в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44–ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – Федеральный закон о закупках), в том числе:

- планирование закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд;

- заключение и исполнение муниципальных контрактов на закупки товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

III. ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Управление имеет право:

1) вносить главе Котласского муниципального округа, в Собрание депутатов Котласского муниципального округа, в администрацию Котласского муниципального округа, руководителям предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности предложения по вопросам своей компетенции;

2) в пределах своей компетенции выступать в судах общей юрисдикции, арбитражном суде в защиту интересов Котласского муниципального округа;

3) представлять интересы Котласского муниципального округа во всех органах и организациях по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

4) запрашивать и получать в установленном порядке от отраслевых (функциональных) органов администрации, предприятий, учреждений, организаций, а также государственных органов и органов местного самоуправления информацию (материалы) по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

5) проводить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации), экспертизы, а также, при необходимости, привлекать для их проведения аудиторов, использовать в своей деятельности материалы документальных проверок других контролирующих и правоохранительных органов;

6) создавать комиссии, необходимые для выполнения возложенных на Управление задач и функций;

7) проводить совещания и организовывать иные мероприятия по вопросам, включенным в компетенцию Управления;

8) согласовывать на стадии подготовки проекты соответствующих программ и муниципальных правовых актов Котласского муниципального округа;

9) привлекать для выполнения возложенных задач и функций на Управление должностных лиц и специалистов муниципальных учреждений (предприятий) Котласского муниципального округа по согласованию с их непосредственным руководителем.

3.2. Управление обладает иными правами, предоставленными ему в соответствии с законодательством Российской Федерации, Архангельской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Котласского муниципального округа.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

4.1. Деятельность Управления осуществляется во взаимодействии с другими отраслевыми (функциональными) органами администрации Котласского муниципального округа.

4.2. Управление возглавляет заместитель главы администрации по инфраструктуре, начальник Управления (далее – начальник Управления), который назначается и освобождается от должности главой Котласского муниципального округа.

Представителем нанимателя (работодателем) для начальника Управления является глава Котласского муниципального округа.

Представителем нанимателя (работодателем) для работников Управления является начальник Управления.

4.3. Начальник Управления несет всю полноту ответственности за деятельность Управления и осуществляет руководство им на основе единоначалия.

4.4. Структурными подразделениями Управления являются отделы, состав и наименование которых содержатся в решении Собрании депутатов Котласского муниципального округа об утверждении структуры администрации Котласского муниципального округа.

4.5. Начальник Управления:

1) осуществляет руководство деятельностью Управления;

2) представляет Управление во взаимоотношениях с федеральными органами государственной власти, государственными органами Российской Федерации, органами государственной власти Архангельской области, государственными органами Архангельской области, государственными органами иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, должностными лицами, общественными объединениями, организациями и гражданами;

3) выступает в гражданском обороте от имени Управления как юридического лица, в том числе подписывает муниципальные контракты, договоры, соглашения, доверенности, платежные и иные документы;

4) от имени Управления распоряжается бюджетными средствами, выделенными в местном бюджете в очередном финансовом году на реализацию компетенции Управления;

- 5) от имени Управления подписывает иски, заявления, жалобы и иные обращения, направляемые в суды;
- 6) вносит на рассмотрение главы Котласского муниципального округа проекты постановлений и распоряжений администрации, проекты решений Собрания депутатов Котласского муниципального округа, иные документы по вопросам деятельности Управления;
- 7) представляет главе Котласского муниципального округа предложения о численности муниципальных служащих Управления, штатном расписании Управления, об оплате труда муниципальных служащих и работников Управления;
- 8) издает приказы по вопросам внутренней организации деятельности Управления и распоряжения по вопросам компетенции Управления, обязательные для исполнения муниципальными служащими Управления, муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями;
- 9) дает поручения и указания муниципальным служащим Управления;
- 10) подписывает служебные документы от имени Управления, визирует служебные документы, поступившие в Управление;
- 11) осуществляет контроль за выполнением Управлением распоряжений и постановлений администрации, решений Собрания депутатов Котласского муниципального округа, за исполнением муниципальными служащими и работниками Управления их должностных обязанностей, а также собственных поручений и указаний;
- 12) проводит работу по подбору кадров Управления и повышению их квалификации, строгому соблюдению трудовой и исполнительской дисциплины;
- 13) утверждает штатное расписание Управления в соответствии с утвержденной решением Собрания депутатов структурой администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.
- 14) заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры (контракты) с муниципальными служащими Управления по согласованию с главой Котласского муниципального округа;
- 15) в случае временного отсутствия начальника Управления (в том числе в связи с болезнью, командировкой), его полномочия исполняет заместитель начальника Управления, либо иное лицо, назначенное по распоряжению главы Котласского муниципального округа;
- 16) осуществляет иные полномочия в целях организации деятельности Управления и реализации его компетенции.

V. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Организация оплаты труда, режима рабочего времени и времени отдыха, функциональные права и обязанности работников, иные условия регулируются трудовым договором (контрактом), правилами внутреннего трудового распорядка администрации Котласского муниципального округа, должностными инструкциями и иными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

VI. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ

6.1. Ликвидация и реорганизация Управления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. При ликвидации и реорганизации увольняемым муниципальным служащим и работникам Управления гарантируется соблюдение их прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Управление считается прекратившим существование после исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.